

Mit unserem Bestand von rund 3.200 Wohnungen sind wir als Tochtergesellschaft der Stadt Koblenz, das größte, in Koblenz ansässige Immobilienunternehmen. Hier bieten wir Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten, tragen soziale Verantwortung und leisten unseren Beitrag zu einem lebendigen Teil der Stadt.

Neben der nachhaltigen Modernisierung und Instandhaltung unserer Liegenschaften sind die Vorbereitung, Planung und Realisierung von Neubauprojekten Tätigkeitsschwerpunkte.

Zur Gestaltung dieser Aufgaben sowie zur Führung unserer technischen Abteilung suchen wir Sie als

Abteilungsleiter Technik (m/ w/ d)

Ihr Profil:

- ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens, der Architektur oder vergleichbaren Studiengang. Mehrjährige Praxis in der Wohnungswirtschaft und Leitungserfahrung
- Sie führen gerne Ihre Mitarbeiter agil und kommunikativ zum Erfolg
- Gesamtverantwortung im Führungsteam ist Ihnen selbstverständlich
- Sie verstehen sich als Dienstleister und technisches Kompetenzzentrum gleichermaßen
- Zukunftsweisende technische Betreuung und grundlegendes betriebswirtschaftliches Verständnis sind für Sie eine Selbstverständlichkeit
- Überdurchschnittliche Einsatzbereitschaft, soziale Kompetenz sowie unternehmerisches Denken
- umfassende Kenntnisse der HOAI/ VOB
- Praktische Anwendung des Planungs- und Baurechts mit Bauvorlageberechtigung
- Erfahrung im kommunalen Planungs- und Genehmigungsrecht
- Sie verfügen über ein ausgeprägtes Bewusstsein zu den Themen Klimaneutralität, Portfolio Management, Ausschreibung+Vergabe
- Ausschreibungssoftware sowie Microsoft-Office beherrschen Sie sicher, Kenntnisse in wohnungswirtschaftlicher Software (WODIS) sind von Vorteil

Ihre Aufgaben:

- Personalführung und Leitung der technischen Abteilung
- Zukunftsweisende technische Betreuung und Entwicklung des Gebäudebestandes
- Budgetkontrolle und Budgetverantwortung
- Planung und Abwicklung von Neubau- und Umbaumaßnahmen
- Ausschreibungen und Vertragsverhandlungen

Wir bieten:

- der Position angemessene außertarifliche Bezahlung
- Dienstwagen
- Gestaltungsmöglichkeiten
- betriebliche Altersvorsorge
- betriebliches Gesundheitsmanagement
- die Chance, Ihre Erfahrungen in einem qualifizierten und kompetenten Team-weiter zu entwickeln
- Attraktive, lebendige urbane Umgebung in der reizvollen Landschaft des Mittelrheintals

Sie wollen was erreichen? Gestalten Sie ein Stück Stadt mit uns.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Ihre aussagekräftigen Unterlagen mit Gehaltsvorstellung und frühestem Eintrittstermin senden Sie bitte bis zum 30.10.2021 an unser Personalbüro – Frau Schaeffer per E-Mail: bewerbung@koblenzer-wohnbau.de

Koblenzer Wohnungsbaugesellschaft mbH, Gördenstraße 11, 56068 Koblenz