



- Siedlungs- und Gewerbeflächen**
- Siedlungsflächen (Wohngebiete, Mischgebiete, Flächen für Gemeinbedarf, Sonderbaufläche Krankenhäuser, Erholung etc.)
 - gem. FNP geplante Siedlungsflächen (i. d. R. Wohnbauflächen)
 - Siedlungen und Wohngebäude im Außenbereich
 - Gewerbeflächen (Gewerbe- und Industriegebiete, gewerbliche Sonderbauflächen)
 - gem. FNP geplante gewerbliche Bauflächen
 - Siedlungsflächen angrenzender Kommunen
- Schutzabstände zu Siedlungs- und Gewerbeflächen**
- Abstand zu Siedlungsflächen von 1.000 m
 - Abstand zu Siedlungen und Wohngebäuden im Außenbereich von 500 m
 - Abstand zu Gewerbeflächen von 150 m
- Infrastruktur**
- Verkehrsanlagen**
- Klassifizierte Straßen mit Abstandspuffer (Ausschlussflächen) außerhalb bebauter Flächen
- Bundesautobahnen, Abstandspuffer 100 m
 - Bundesstraßen, Abstandspuffer 40 m
 - Landesstraßen, Abstandspuffer 40 m
 - Kreisstraßen, Abstandspuffer 30 m
 - Bahnanlagen
- Ver- und Entsorgung**
- Flächen für Ver- und Entsorgung
 - 110/380 kV-Freileitungen (Mindestabstand > 1 x Rotordurchmesser, mind. 80 m; Restriktionsbereich 3 x Rotordurchmesser, mind. 200 m)
 - 20 kV-Freileitungen, Schutzstreifen insgesamt 30 m
- Flugverkehr**
- Flugplatz Koblenz-Winningen
 - Platzrunden des Flughafens Koblenz-Winningen (Ausschlussbereich gem. Angaben der Deutschen Flugsicherung)
 - Ein- und Abflugschneise
 - H Hubschrauberlandeplatz Bundeswehrzentral Krankenhaus (BWZK)
 - Bauschutzbereich Hubschrauberlandeplatz BWZK, Radius 1,5 km (Ausschlussfläche)
 - An- und Abflugstrecke Hubschrauberlandeplatz BWZK inklusive freizuhaltenden Korridor (Ausschlussfläche)
- Militärische Nutzungen**
- Flächen für militärische Zwecke
 - Standortübungsplatz Schmidtenhöhe (Ausschlussfläche)
 - Schutzbereich für die Standortschießanlage der Bundeswehr (Restriktionsbereich)
 - militärische Richtfunkstrecken (jeweils 100 m beidseitig freihalten von jeglichen Hindernissen)
 - H Bedarfshubschrauberlandeplätze der Bundeswehr (Ausschlussbereiche Einzelanflug, auf der Schmidtenhöhe Radius von 1,5 km Restriktionsbereich)
- Sendeanlagen**
- Fernmeldeturm Kühkopf
 - Sendemast des Wasser- und Schifffahrtsamtes
 - Mindestabstand 200 m
- Ausschlussgebiete Natur und Landschaft**
- Naturschutzgebiete
 - Wasserschutzgebiet, Zone I
 - UNESCO Welterbe Oberes Mittelrheintal, Kernzone
 - Historische Kulturlandschaften (HKL) landesweit von herausragender Bedeutung (HKL "Unteres Moseltal", HKL "Unteres Lahntal") bzw. von sehr hoher Bedeutung (HKL "Pellenzvolkane, Pellenzhöhe, Karmelenberghöhe")
 - Wasserflächen
 - Stadtgrenze

Stadt Koblenz
 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
 Bahnhofstraße 47 - 56068 Koblenz

Gesamtstädtische Eignungsuntersuchung für Windenergieanlagen

Karte 1: Ausschlussflächen

| Datum | Name | Kennzeichnung | Maßstab: |
|------------------------------|------|----------------------------------|------------|
| PL 26.09.2013 | Se | Projekt-Nr. 0111-11-055 | 1:20.000 |
| gez. 26.09.2013 | Pu | Datei-Name ausschusslaeichen.mxd | Anlage: |
| gepr. 26.09.2013 | Se | Ploteinstellung pdf, T1200ps | Blätter: |
| Blattgröße: A0 (82 x 102 cm) | | | Blatt-Nr.: |

Grontmij GmbH
 Standort Koblenz
 Emil-Schäfer-Str. 8
 56068 Koblenz
 Deutschland
 DQS-zertifiziert nach: ISO 9001:2008 Reg.-Nr.: 407213 QM08 UM
 T +49 261 30439-0
 F +49 261 30439-22
 E info@grontmij.de
 W www.grontmij.de