



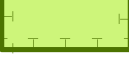

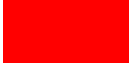







Restriktionen Natur und Landschaft






-  Landschaftsschutzgebiet
-  Geschützter Landschaftsbestandteil
-  Biotop mit Pauschalschutz nach § 30 BNatSchG (flächig, linear, punktuell)
-  Schutzwürdige Biotop (Biotopkataster)
-  Kompensationsflächen, rechtskräftig oder zugeordnet
-  Kompensationsflächen, vorgeschlagen im Verfahren

Siedlungs- und Gewerbeflächen




-  Siedlungsflächen (Wohngebiete, Mischgebiete, Flächen für Gemeinbedarf, Sonderbaufläche Krankenhäuser, Erholung etc.)
-  gem. FNP geplante Siedlungsflächen (i. d. R. Wohnbauflächen)
-  Siedlungen und Wohngebäude im Außenbereich
-  Gewerbeflächen (Gewerbe- und Industriegebiete, gewerbliche Sonderbauflächen)
-  gem. FNP geplante gewerbliche Bauflächen
-  Tierheim Koblenz



Infrastruktur

Verkehrsflächen, Sonstiges

-  Straßen
-  Bahnanlagen
-  geplante Güterverkehrsanlage
-  Modellflugplatz (gem. FNP)
-  Ein- und Abflugschneise

Ver- und Entsorgung

-  Flächen für Ver- und Entsorgung
-  110/380 kV-Freileitungen, Abstand ohne Schwingungsschutzmaßnahmen 3 x Rotordurchmesser, mind. 200 m
-  20 kV-Freileitungen, Schutzstreifen insgesamt 30 m

-  weiter zu untersuchender Bereich
-  Stadtgrenze



Stadt Koblenz
 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
 Bahnhofstraße 47 - 56068 Koblenz

Gesamtstädtische Eignungsuntersuchung für Windenergieanlagen

Karte 4.1: Weiter zu untersuchende Bereiche Fläche Rübenach (Nr. 1)

	Datum	Name		Kennzeichnung	Maßstab:
PL	26.09.2013	Se	Projekt-Nr.	0111-11-055	1:10.000
gez.	26.09.2013	Pu	Datei-Name	karte4a.mxd	Anlage:
gepr.	26.09.2013	Se	Ploteinstellung	pdf, T1200ps	Blätter:
Blattgröße: (60,5 x 30,7 cm)					Blatt-Nr.



Grontmij GmbH
 Standort Koblenz
 Emil-Schüller-Str. 8
 56068 Koblenz
 Deutschland
 DQS-zertifiziert nach: ISO 9001:2008 Reg.-Nr.: 407213 QM08 UM

T +49 261 30439-0
 F +49 261 30439-22
 E info@grontmij.de
 W www.grontmij.de