



### Natur und Landschaft (Ausschluss- und Restriktionsflächen)

-  UNESCO Weiterbe Oberes Mittelrheintal, Rahmenbereich
-  FFH-Gebiet
-  Vogelschutzgebiet
-  FFH-Lebensraumtypen gem. EU-Richtlinie
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Geschützter Landschaftsbestandteil\*
-  Naturdenkmal (flächig, Einzelobjekt)\*
-  Biotope mit Pauschalschutz nach § 30 BNatSchG (flächig, linear, punktuell)\*
-  Schutzwürdige Biotope (Biotopkataster)
-  Ökokontofflächen im Wald (Vorschlag, in Bearbeitung)
-  Beweidungsprojekt NABU Rheinland-Pfalz (Ökokontofflächen der Stadt Koblenz, Ökokontofflächenzuordnung der BImA und Ersatzzahlungszuordnung Land)

\* Ausschluss für WEA

### Siedlungs- und Gewerbeflächen

-  Siedlungsflächen (Wohngebiete, Mischgebiete, Flächen für Gemeinbedarf, Sonderbaufläche Krankenhäuser, Erholung etc.)
-  gem. FNP geplante Siedlungsflächen (i. d. R. Wohnbauflächen)
-  Siedlungen und Wohngebäude im Außenbereich
-  Gewerbeflächen (Gewerbe- und Industriegebiete, gewerbliche Sonderbauflächen)
-  Siedlungsflächen angrenzender Kommunen

### Infrastruktur

- #### Verkehrsflächen, Sonstiges
-  Straßen
  -  Sendemast des Wasser- und Schifffahrtsamtes, Abstand 200 m

### Ver- und Entsorgung

-  Flächen für Ver- und Entsorgung
-  110/380 kV-Freileitungen, Abstand ohne Schwingungsschutzmaßnahmen 3 x Rotordurchmesser, mind. 200 m

### Militärische Nutzung

-  Flächen für militärische Zwecke
-  Standortübungsplatz Schmidtenhöhe
-  Schutzbereich für die Standortschießanlage der Bundeswehr (Restriktionsbereich)
-  Bedarfshubschrauberlandeplätze der Bundeswehr (Radius von 1,5 km Restriktionsbereich)

 weiter zu untersuchende Bereiche

 Nummerierung der Flächen bzw. Bereiche, vgl. Text

 Stadtgrenze



**Stadt Koblenz**  
**Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung**  
 Bahnhofstraße 47 - 56068 Koblenz

## Gesamtstädtische Eignungsuntersuchung für Windenergieanlagen

### Karte 4.3: Weiter zu untersuchende Bereiche Flächen auf der rechten Rheinseite (Nr. 3 bis Nr. 7)

	Datum	Name	Kennzeichnung	Maßstab:
PL	26.09.2013	Se	Projekt-Nr. 0111-11-055	1:10.000
gez.	26.09.2013	Pu	Datei-Name karte4a.mxd	Anlage:
gepr.	26.09.2013	Se	Ploteinstellung pdf, T1200ps	Blätter:
Blattgröße: (77,5 x 68 cm)				Blatt-Nr.



**Grontmij GmbH**  
 Standort Koblenz  
 Emil-Schüler-Str. 8  
 56068 Koblenz  
 Deutschland  
 DQS-zertifiziert nach: ISO 9001:2008 Reg.-Nr.: 407213 QM08 UM

T +49 261 30439-0  
 F +49 261 30439-22  
 E info@grontmij.de  
 W www.grontmij.de