

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Koblenz

- Geschäftsstelle -
Bahnhofstraße 47 - 56068 Koblenz
Telefon: 0261 / 129 - 3232
Telefax: 0261 / 129 - 3200



Antrag-Nr.

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert nach § 194 BauGB

Antragstellerin/Antragsteller

Name, Vorname / Firma / öffentliche Stelle	
Anschrift	
PLZ, Ort	
Telefon	
Telefax	

Angaben zum Objekt (bei mehreren Objekten: siehe Anlage)

PLZ / Ort	Straße, Haus-Nr. oder Gewanne	Gemarkung	Flur, Flurstücks-Nr(n).

Es wird in der Eigenschaft als

Eigentümer/-in, Miteigentümer/-in, Erbe/-in, Testamentsvollstrecker/-in, Hypothekengläubiger /-in, Bevollmächtigter /-in Nachweis liegt bei

Die Erstellung eines Gutachtens nach § 194 BauGB durch den Gutachterausschuss beantragt für:

das unbebaute Grundstück das Wohnungs-/Teileigentum (Aufteilungsplan Nr. _____) das bebaute Grundstück
 das Erbbaurecht das Erbbaurechtsgrundstück sonstige Rechte an Grundstücken _____
(Dienstbarkeiten, Wohnungsrecht etc.)

Wertermittlungstichtag

Tag der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss folgendes Datum:

Das Gutachten wird zu folgenden Zwecken benötigt:

Verkauf / Kauf Vermögensregelung Nachlassregelung sonstiger Zweck (Zweck bitte angeben)

Angaben bei Gebührenfreiheit (für öffentliche Stellen)

Die Gebührenfreiheit besteht nach _____
 Als Amtshilfe wird eine gutachterliche Stellungnahme nach Nr. 7 RiWert beantragt. Die gutachterliche Stellungnahme ist nur für den internen dienstlichen Gebrauch bestimmt. Betroffene Personen (Eigentümer/-innen und sonstige Berechtigte) erhalten keine Abschrift des Gutachtens.

Datum	Unterschrift des Antragstellers



Anlage zum Antrag auf Erstattung eines Verkehrswertgutachtens

Antrag-Nr.

Angaben zum Objekt (bei mehreren Objekten/Gebäuden diese Seite des Antragsformulars mehrfach beifügen)

PLZ / Ort	Straße, Haus-Nr. oder Gewanne	Gemarkung	Flur, Flurstücks-Nr(n).
-----------	-------------------------------	-----------	-------------------------

Angaben zu unbebauten Grundstücken

Das Grundstück ist unbebaut und wird genutzt als _____
 (Acker, Wiese, Weingarten, Streuobstwiese, Kleingarten, Parkplatz etc.)

Angaben zu bebauten Grundstücken

Das Grundstück ist mit _____ Gebäude(n) / Baujahr(e) _____ bebaut.

Angaben zum Gebäude

Nutzungsart des Gebäudes _____
 (Wohn-/Mietwohngrundstück, Gewerbe etc.)

Grundlegende Modernisierung im Jahre _____ Abriss vorgesehen

oder einzelne Modernisierungsmaßnahmen:

<input type="checkbox"/> Erneuerung der Dacheindeckung	im Jahre _____	<input type="checkbox"/> Einbau/Modernisierung von Bädern/WC's	im Jahre _____
<input type="checkbox"/> Einbau isolierverglaster Fenster	im Jahre _____	<input type="checkbox"/> Modernisierung Innenausbau (Decken/Fußböden)	im Jahre _____
<input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenwände	im Jahre _____	<input type="checkbox"/> Treppenhaus saniert	im Jahre _____
<input type="checkbox"/> Restaurierung der Fassade	im Jahre _____	<input type="checkbox"/> wesentliche Änderung der Grundrissgestaltung	im Jahre _____
<input type="checkbox"/> Verbesserung der Leitungssysteme	im Jahre _____	<input type="checkbox"/> folgende weitere Maßnahmen	im Jahre _____
<input type="checkbox"/> Einbau einer Sammelheizung	im Jahre _____		

Monatliche Mieteinnahmen (Nettokaltmiete)

Geschossbezeichnung	Wohn-/Nutzfläche	Anzahl der Räume / Art der Nutzung	Miete / Pacht im Monat in EUR

Eine Aufstellung der Mieten ist als Anlage beigefügt.
 Eine Aufstellung der Bewirtschaftungskosten ist als Anlage beigefügt.

Sind Baumängel oder Bauschäden vorhanden / bekannt?
 Nein

Baupläne, Baubeschreibungen und Mietverträge der/des Gebäudes
 lege ich mit der Bitte um Rückgabe bei
 reiche ich mit der Bitte um Rückgabe nach
 sind keine vorhanden

Ja, folgende:



Anlage zum Antrag auf Erstattung eines Verkehrswertgutachtens

Antrag-Nr.

Weitere Angaben zum Grundstück

Folgende Rechte und Belastungen sind bekannt:		Die vorhandenen Rechte und Belastungen sollen berücksichtigt werden.	
<input type="checkbox"/> Erbbaurecht	<input type="checkbox"/> Nießbrauchsrecht, Wohnungsrecht	<input type="checkbox"/> Ja, Erbbauvertrag und Nachträge sind beigelegt	<input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Dauerwohnrecht, langfristige Mietverträge	<input type="checkbox"/> Weitere Vereinbarungen über Sondernutzungsrechte	<input type="checkbox"/> Ja, Name / Geburtsdatum:	<input type="checkbox"/> Nein
		<input type="checkbox"/> Ja, Vertrag ist beigelegt	<input type="checkbox"/> Nein
		<input type="checkbox"/> Ja, Unterlagen sind beigelegt	<input type="checkbox"/> nein
Liegen Erkenntnisse über Belastungen des Bodens und der Bausubstanz mit Altlasten vor?			
<input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja, folgende (Nachweise sind beigelegt):	

Wir benötigen zur Gutachtenerstellung weitere Unterlagen. Bitte fügen Sie dem Antrag die für Ihr Objekt maßgeblichen Unterlagen bei, soweit diese Ihnen vorliegen:

<p>Für alle Objekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bevollmächtigung der Eigentümerin / des Eigentümers (wenn der Antragsteller nicht Eigentümer ist) - aktuellen Grundbuchauszug - Dokumente über ggf. vorhandener sonstiger Rechte und Belastungen außerhalb des Grundbuches - Verträge (z.B. Erbbauvertrag, Wohnungsrecht, Nießbrauchsrecht) <p>Für Wohnungs- oder Teileigentum insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teilungserklärung zum Aufteilungsplan (bei Wohn-/ Teileigentum) <p>Für vermietete Objekte insbesondere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zusammenstellung der Mieteinnahmen, Kopien der Mietverträge - Zusammenstellung der Bewirtschaftungskosten (z.B. Verwaltungskosten, Grundsteuern, Instandhaltung usw.) <p>Für bebaute Objekte insbesondere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baupläne/Grundrisspläne mit Nutz- und Wohnflächenberechnungen - Baubeschreibungen (falls vorhanden) - Energieausweis (falls vorhanden)
--

Bemerkungen

<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

Einverständniserklärung der Eigentümerin / des Eigentümers

Name, Vorname / Firma / öffentliche Stelle	
Anschrift	
PLZ, Ort	
Telefon	
Telefax	
Mobil	
<p>Mir / uns ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht nach § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss bzw. seine Geschäftsstelle zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümerin / Eigentümer damit einverstanden, dass die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Bauordnungsamtes, in die Unterlagen der Gebäudeversicherung, in das Grundbuch, in das Baulastenverzeichnis und in das Liegenschaftskataster nimmt und bei Bedarf grundstücksbezogene Auskünfte und Auszüge einholt.</p> <p>Im Weiteren ist mir / uns bekannt, dass in der Regel zwei Besichtigungstermine durch den Gutachterausschuss erforderlich sind. Insofern gestatte (n) ich / wir auch die Betretung aller auf dem Grundstück vorhandenen Gebäude und Wohnungen.</p> <p><input type="checkbox"/> Der / die Mieter bzw. Pächter werden über die Wertermittlung und das deshalb erforderliche Betreten der Wohnung (en) und Nebengebäude informiert.</p>	
_____ Unterschrift(en)	