

# Satzung

## der Stadt Koblenz über die förmliche Festlegung des 1. Teiles (Abschnitt A und B) des Sanierungsgebietes Altstadt in der Fassung vom 21. Januar 2002

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung (Selbstverwaltungsgesetz für Rheinland-Pfalz, Teil A) vom 25.09.1964 (GVBl. S. 145) in der gegenwärtig geltenden Fassung und des § 5 des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz) vom 27.07.1971 (BGBl. I S. 1125) hat der Stadtrat der Stadt Koblenz am 25.10.1973 folgende Satzung beschlossen, die durch die Bezirksregierung Koblenz am 22.11.1973 – Az.: 429-5112 – genehmigt worden ist.

### § 1

#### Festlegung des Sanierungsgebietes

(1) Nach der Durchführung vorbereitender Untersuchungen im Sinne des § 4 des Städtebauförderungsgesetz aufgrund des Beschlusses des Stadtrates der Stadt Koblenz vom 07.10.1971 über deren Beginn und nach ortsüblicher Bekanntmachung dieses Beschlusses am 28.10.1971 in der Koblenzer Rhein-Zeitung und im Anzeigenblatt „Koblenzer Schängel“ wird hiermit das Sanierungsgebiet unter der Bezeichnung

Abschnitt A: Bebauungsplangebiet Nr. 42 „Wöllershof/Kaltenhof/Altengraben/Löhrstraße“

Abschnitt B: Durchbruch Danne

gemäß §§ 3 und 5 des Städtebauförderungsgesetzes förmlich festgelegt.

### § 2

(1) Das Sanierungsgebiet wird begrenzt durch:

#### **Abschnitt A:**

die Straße „Altengraben“;  
die Löhrstraße;  
die Straße „Am Wöllershof“;  
die Hohenfelder Straße/Kaltenhof

#### **Abschnitt B:**

im Norden durch einen Fußweg der Moseluferanlage (Parz. 540/5);

im Osten durch die Eltzerhofstraße, wobei im Bereich der Eltzerhofstraße 14-26 auch die östlich der Straße gelegenen Hausgrundstücke erfasst sind;

im Süden verläuft die Begrenzungslinie unter teilweiser Verspringung südlich des Hauses „Eltzerhofstraße 13“, unter Einschluss der Hofparzelle 617/2 und des Neubaublocks „Kornfortstraße 12, 12 a, 12 b (Parz. 617/1);

im Westen von der Kornfortstraße.

++)

im Norden

die nördlichen Grenzen der Flurstücke 2470/673 (Eltzerhofstraße 12), 2419/18 und 2420/618 (Eltzerhofstraße 11);

die westlichen Grenzen der Flurstücke 2420/618 (Eltzerhofstraße 11), 2441 (Eltzerhofstraße 9), 618/3 (Eltzerhofstraße 7);

die nördlichen Grenzen der Flurstücke 2415/618 (Görresstraße 7), 2326/616 (Görresstraße 5), 616/2 (Görresstraße 3), 2392/616 (Görresstraße 1), 2393/616 (Kornfortstraße 10);

die östliche Seite der Kornfortstraße zwischen den Häusern Nr. 10 und Nr. 17;

die nördliche Seite der Straße „Danne“ zwischen der Südostecke des Hauses „Kornfortstraße 17“ und der Südwestecke der Florinskirche;

++) **Geändert und ergänzt durch Satzung vom 02.02.1977**

die westliche Grenze des Flurstückes 713/2 sowie durch die Verbindung der Südwestecke des Flurstückes 713/2 mit der Nordwestecke des Hauses „Florinsmarkt 14“;

die nördlichen Grenzen der Flurstücke 760/1 (Mehlgasse), 753 (Florinsmarkt 12), 756 (Florinsmarkt 10), 757 (Florinsmarkt 8), 778/1 (Gemüsegrasse);

im Osten

die östlichen Grenzen der Flurstücke 2537/618 (Eltzerhofstraße 3), 2540/618 (Eltzerhofstraße 5), 2543/618 (Eltzerhofstraße 7);

die südliche Grenze des Flurstückes 2498/618 (Eltzerhofstraße 8);

die östlichen Grenzen der Flurstücke 2498/618 (Eltzerhofstraße 8), 2499/618 (Eltzerhofstraße 10);

einen Teil der nördlichen Grenze des Flurstückes 2499/618 (Eltzerhofstraße 10);

die östliche Grenze des Flurstückes 2470/673 (Eltzerhofstraße 12);

### im Süden

die südlichen Grenzen der Flurstücke 778/1 (Gemüsegasse), 3434/769 (An der Liebfrauenkirche 17), 771 (An der Liebfrauenkirche 17 a), 760/1 (Mehlgasse), 741/1 (An der Liebfrauenkirche 19);

die südwestlichen Grenzen der Flurstücke 738/1 (Florinspaffengasse), 2690/727 (An der Liebfrauenkirche 21), 2689/726 (Braugasse 6), 2688/726 (Braugasse 4), 1465/725 (Braugasse 2), 1464/725 (Entenpfuhl 29);

die südöstlichen Grenzen der Flurstücke 1464/725 (Entenpfuhl 29), 1463/725 (Entenpfuhl 31), 1501/724 (Entenpfuhl 33), 1500/724 (Entenpfuhl 35), 1499/724 (Entenpfuhl 37), 723 (Kornpfortstraße 1), 722 (Kornpfortstraße 3), 721 (Kornpfortstraße 5), 1698/720 (Kornpfortstraße 7), 1699/720 (Kornpfortstraße 7), 1700/720 (Kornpfortstraße 7 a), 1383/731 (Kornpfortstraße 9), 719 (Kornpfortstraße 11);

die südwestlichen Grenzen der Flurstücke 2393/616 (Kornpfortstraße 10), 2392/616 (Görresstraße 1), 616/2 (Görresstraße 3), 2326/616 (Görresstraße 5), 2415/618 (Görresstraße 7), 2460/618 (Görresstraße 9), 2537/618 (Eltzerhofstraße 3);

### im Westen

die westliche Seite der Gemüsegasse.

### **Erweitert durch Satzung vom 18.04.1986:**

### im Norden

durch die nördlichen Grenzen

781	Florinsmarkt 6
782	Florinsmarkt 4
1751/783	Florinsmarkt 2
1931/784	Florinsmarkt 2 a
1932/784	Münzstraße 20
6/10	Münzstraße
1342/3	Burgstraße 16
1571/2	Burgstraße 14
1570/2	Burgstraße 12
3200/7	Burgstraße
6/12	Paradies (Straße)
3224/1	Burgstraße 8
3221/1	Burgstraße 6
3220/1	Burgstraße 4
3218/1	Burgstraße 4

und durch die Verbindung der Nordwestecke des Flurstückes 3244/8 mit der Nordostecke des Flurstückes 2514/1.

im Westen

durch die östlichen Grenzen der Flurstücke

2514/1	An der Moselbrücke
2513/1	An der Moselbrücke
1512/1	An der Moselbrücke
2511/1	An der Moselbrücke
1/6	An der Moselbrücke

die Verbindung der Südostecke des Flurstückes 1/6 mit der Nordostecke des Flurstückes 12/1 (An der Moselbrücke 3) und durch

die westlichen Grenzen der Flurstücke

12/1	An der Moselbrücke 3
3683/12	An der Moselbrücke 5
2267/13	An der Moselbrücke 7
2309/13	An der Moselbrücke 9
3148/13	An der Moselbrücke 11
13/2	Altenhof

im Süden

durch die südliche Grenze des Flurstückes 13/2 – Altenhof, die Verbindung der Südecke des Flurstückes 13/2 (Altenhof) mit der Westecke des Flurstückes 106 (Marktstraße 12), die nordwestliche Grenze des Flurstückes

106	Marktstraße 12
107	Marktstraße 14
108	An der Liebfrauenkirche 2

die südöstliche Grenze des Flurstückes 6/10 - Münzstraße und durch die südliche Grenze der Flurstücke

1415/796	An der Liebfrauenkirche 9
774	An der Liebfrauenkirche 11
773	An der Liebfrauenkirche 13
772	An der Liebfrauenkirche 15

im Osten

durch die nordwestliche Grenze des Flurstückes 778 – Gemüsegasse

**Erweitert durch Satzung vom 21.01.2002:**

im Norden

durch die Straße Altenhof

im Osten

durch die Marktstraße

im Süden

durch die Straße Altengraben

im Westen

durch die Hohenfelder Straße.

(2) Das Sanierungsgebiet umfasst folgende Grundstücke:

**Abschnitt A:**

<b>Grundbuchbezeichnung Grundbuch von Koblenz, Blatt</b>	<b>Katasterbezeichnung Gemarkung Koblenz, Flur 8, Flurstück</b>
6608	64/1
6628	424/26 424/27 68/2 73/1 73/4 73/5
7007	65
8105	73/2 73/7 73/8
7284	63/1
4057	93 94
33	1884/68
682	80
6827	3257/99 3258/99
2892	2363/444
6915	74/1
1641	79
32	85
2186	86
6324	95/1
2425	66 1531/67 2758/96 1530/67
6431	90 91 3356/88 87 89
35	3411/98 3410/97 3388/64
6676	101/1
1819	72

7010	73/3 73/6 73/9
3735	1219/82
4168	81
8217	64/2
3433	3259/100 3260/100 3257/99
8109	96/1 2756/97
9125	92

**Abschnitt B:**

6608	673/1 678/1 693/1 691/1 700
6628	659/2 2535/688 689 2445/677 2443/675 2442/675 681
7336	680 697 685 696
7595	2329/675 2421/687 2422/687 1381/675 686 2444/676 683 682 684 675/1
8478	617/2
6454	617/1
2218	2478/668 2476/678 2483/668 669/1
7745	670/1 664

	2473/678 665
7847	3443/667
2619	2450/673 2557/673
9344	679/1
8236	662 663 2472/678
6608	618/1 (Eltzerhofstraße) teilw. zwischen Hausnr. 14-26

+) Ergänzt durch Satzung vom 02.02.1977

Grundbuchbezeichnung		Katasterbezeichnung	
Band	Blatt	Flur	Flurstück
21	840	8	767
51	2007	8	755
103	3967	8	3434/769
103	3967	8	764
108	4117	8	758
115	4347	8	770
150	6144	8	1506/761
155	6281	8	1385/760
155	6281	8	759
156	6303	8	756
158	6377	8	762
160	6437	8	753
160	6437	8	754
166	6608	8	671/1 (Etzegäßchen)
166	6608	8	1505/760
166	6608	8	760/1 (Mehlgasse)
166	6608	8	778/1 (Gemüseegasse)
166	6608	8	1504/760
193	7376	8	3433/766
194	7449	8	771
195	7396	8	757
213	7921	8	763
242	8791	8	1507/761
27	1057	8	745
48	1919	8	1476/738
88	3471	8	3469/744
88	3471	8	3468/744
111	4207	8	739

151	6154	8	748
166	6608	8	713/1 (Florinsmarkt) im Bereich der Gebäude 14-22
170	6872	8	743
181	6997	8	736
188	7174	8	740/1
188	7174	8	3479/744
196	7402	8	3465/738
204	7646	8	749
213	7924	8	2070/737
223	8232	8	750
223	8237	8	2071/752
223	8238	8	747
223	8281	8	746
226	8317	8	741/1
235	8596	8	2069/737
233	8526	8	742
245	8890	8	733
245	8890	8	734
245	8890	8	2365/735
21	833	8	732
21	833	8	1269/731
21	833	8	1383/731
21	833	8	1462/731
21	833	8	1638/731
24	956	8	1698/720
24	957	8	1699/720
24	932	8	723
48	1910	8	722
50	1967	8	2688/726
54	2151	8	1463/725
54	2151	8	1464/725
54	2151	8	1465/725
71	2819	8	2689/726
94	3698	8	1499/724
146	6016	8	1500/724
146	6016	8	1501/724
160	6437	8	729/1
160	6437	8	730/2
160	6437	8	1503/731
161	6457	8	721
166	6608	8	717
166	6608	8	715/4 (Kornpfortstraße) im Bereich der Gebäude 10-17



			„Danne“ (Str.) (Florinspaffengasse)
166	6608	8	713/2
166	6608	8	738/1
181	6975	8	1700/720
183	7033	8	2690/727
186	7103	8	728
195	7374	8	730/1
254	9156	8	718
277	9844	8	719
15	575	8	2326/616
67	2670	8	2499/618
68	2682	8	2498/618
156	6327	8	2540/618
156	6327	8	618/2
161	6464	8	2392/616
166	6608	8	2470/673
166	6608	8	693/3 (Eltzerhofstraße) im Bereich der Gebäude 8-12
197	7359	8	2537/618
228	8375	8	2419/618
228	8375	8	2420/618
228	8375	8	2440/618
228	8375	8	2441/618
241	8774	8	618/3
241	8774	8	2460/618
241	8774	8	2543/618
241	8774	8	2415/618
243	8838	8	616/2
253	9115	8	2393/616
+) 166	6608	8	621/23 Teilfläche von 167 m <sup>2</sup> des am westl. Ende der Straße „Am alten Hospital“ liegenden Wendehammers, der begrenzt wird im Westen durch die östl. Grenze des Flurstückes 2557/o. 673, im Norden und Nordosten durch das Flurstück 636/1

+) Geändert und ergänzt durch Satzung vom 13.06.1977

Der erweiterte Sanierungsabschnitt B des Sanierungsgebietes Koblenz-Altstadt umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung Koblenz-Altstadt

<b>Grundbuchbezeichnung</b>	<b>Flur</b>	<b>Katasterbezeichnung</b>
7351	8	29/1
7351	8	30/2
6608	8	30/3
6608	8	13/2
10936	8	14/4
10936	8	15/2
6628	8	16/2
6628	8	16/1
8874	8	12/1
9012	8	3683/12
11898	8	2267/13
10936	8	2309/13
6984	8	3148/13
12225	8	3413/11
11928	8	2199/17
4383	8	19/2
12225	8	19/1
8795	8	17/3
8796	8	17/3
8797	8	17/3
8798	8	17/3
12225	8	11/2
12225	8	10/2
6608	8	1/3 teilweise
7761	8	9/1
6608	8	6/12
7761	8	3244/8
2881	8	3219/1
2881	8	3218/1
2881	8	3220/1
8847	8	3221/1
8847	8	3222/1
8847	8	3223/1
8847	8	3224/1
8511	8	3226/1
8511	8	3225/7
10414	8	3233/6 Erbbaugrundbuch
6628	8	3233/6

6628	8	3234/6
10414	8	3234/6 Erbbaugrundbuch
6608	8	3200/7
1165	8	3188/7
10413	8	3189/7
10413	8	3190/6
10413	8	3192/5
11268	8	3193/5
11268	8	3194/6
7657	8	3195/6
7657	8	3197/5
6999	8	1570/2
6867	8	1571/2
7183	8	1342/3
6924	8	4
8849	8	2372/792
7741	8	1414/796
4361	8	1415/796
6290	8	777/3
6608	8	777/2
6290	8	776/1
8899	8	775/1
5210	8	774
12017	8	773
8518	8	772
7301	8	795
8390	8	794
6678	8	793
6608	8	6/10
6608	8	6/11
6608	8	6/1
6628	8	3519/20
6608	8	20/3 teilweise
11512	8	21/2
4232	8	22/1
2872	8	23/1
6095	8	24/1
10110	8	25/1
7699	8	26/1
6474	8	27/1
11847	8	782
7797	8	781
7905	8	780 784/1 784/2 784/3

		784/4 784/5 784/6
10110	8	785/1 785/2
10110	8	786/2
8511	8	786/1
11846	8	1751/783
12785	8	1931/784
10013	8	1932/784
7538	8	1561/784
7938	8	1467/779
13394	8	789/5
13395	8	789/5
13396	8	789/5
8849	8	2371/791

(3) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in einer Karte dargestellt, die zur allgemeinen Einsichtnahme ausliegt bei der Stadtverwaltung Koblenz – Bauverwaltungsamt/Amt für Stadtsanierung -, Koblenz, Bahnhofstraße 47 (Hochhaus am Bahnhof), 5. Stock, Zimmer 520.

Die Karte dient jedoch lediglich zur Erklärung der Satzung. Die rechtsverbindliche Abgrenzung des Sanierungsgebietes ergibt sich allein aus Abs. 1 und 2.

### § 3

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Koblenz, den 19. Dezember 1973

Der Oberbürgermeister

H ö r t e r