

Satzung

der Stadt Koblenz über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes im Stadtteil Koblenz-Ehrenbreitstein

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419) und der §§ 3 und 5 des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz – StBauFG -) vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2318), in den derzeit gültigen Fassungen, hat der Stadtrat in seiner öffentlichen Sitzung am 20.03.1980/29.1.1981 folgende Satzung beschlossen, die nach Genehmigung durch die Bezirksregierung Koblenz vom 11.12.1980, Az.: 379-5112-2, hiermit bekanntgemacht wird.

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Nach der Durchführung vorbereitender Untersuchungen im Sinne des § 4 StBauFG, aufgrund der Beschlüsse des Stadtrates vom 25. Juni 1973, 20. Dezember 1979 und 31. Januar 1980, über deren Beginn und nach ortsüblicher Bekanntmachung dieser Beschlüsse am 19. Juli 1973, 17. Januar 1980 und 14. Februar 1980 in der Koblenzer „Rhein-Zeitung“ und im Anzeigenblatt „Koblenzer Schängel“, wird hiermit das Sanierungsgebiet unter der Bezeichnung

„Sanierungsgebiet Koblenz-Ehrenbreitstein“

gemäß §§ 3 und 5 des Städtebauförderungsgesetzes förmlich festgelegt.

§ 2 Begrenzung des Sanierungsgebietes

(1) Das Sanierungsgebiet wird wie folgt begrenzt:

Gemarkung Ehrenbreitstein:

im Norden durch die nördlichen Grenzen der Flurstücke 41/10 und 49/3 sowie durch die gerade Verlängerung dieser Grenzen bis zum Schnittpunkt mit der westlichen Grenze des Flurstückes 52/2, alle Flur 1,

durch die östliche Grenze des Flurstückes 41/10 von dem Schnittpunkt der nördlichen mit der östlichen Grenze des Flurstückes 41/10 bis zum Eckpunkt der ersten Bebauung in Richtung Koblenz-Ehrenbreitstein, alle Flurstücke Flur 1,

durch die nördliche Seite dieser Bebauung bis an das Gebäude Hofstraße 258,

durch die nordöstlich gelegene Stützmauer zwischen der südlichen Ecke des Gebäudes Hofstraße 258 und dem Schnittpunkt dieser Stützmauer mit der Mauer an dem Zufahrtsweg zur Festung Ehrenbreitstein,

durch die gerade Verbindung zwischen dem vorgenannten Schnittpunkt und der nordöstlichen Ecke des Flurstückes 41/18, Flur 1,

durch die nördliche Grenze des Flurstückes 41/18, Flur 1,

durch die westliche Grenze des Flurstückes 41/18 sowie 41/9, beide Flur 1,

durch die nördlichen und östlichen Grenzen des Flurstückes 287/13, Flur 5,

durch die nördliche und östliche Grenze des Flurstückes 41/17, Flur 1,

durch die östliche Grenze des Flurstückes 41/13, Flur 1,

durch die nordöstlichen Grenzen der Flurstücke 1/5, 363/3 und Nr. 5, alle Flurstücke Flur 5,

durch die nordwestlichen, nördlichen und nordöstlichen Grenzen des Flurstückes Nr. 4, Flur 5,

durch die südwestliche und nordwestliche Grenze des Flurstückes Nr. 7, Flur 5,

durch die südwestliche Grenze des Flurstückes 345/11 und die nordwestlichen Grenzen der Flurstücke 345/11 und 346/14, alle Flurstücke Flur 5,

durch die westlichen Grenzen der Flurstücke 400/23, Nr. 24, beide Flur 5 und Nr. 32, Flur 1,

durch die nordwestlichen Grenzen der Flurstücke Nr. 31 und 41/15, beide Flur 1,

durch die nördlichen Grenzen der Flurstücke 41/2, 23/10, 23/4, Nr. 20 und Nr. 16, alle Flur 1,

durch die westliche Grenze des Flurstückes Nr. 15, Flur 1,

durch die nördliche Grenze des Flurstückes Nr. 21, zwischen dem östlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 16 und dem nördlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 21, alle Flurstücke Flur 1,

durch die nördliche und nordöstliche Grenze des Flurstückes Nr. 17, Flur 1;

im Osten

durch die südöstlichen Grenzen der Flurstücke Nr. 17, 18/1, 22/1, 22/3, 23/5, 23/7, 23/9 und 54/1 bis zum nördlichen Eckpunkt des Flurstückes 46/1, alle Flurstücke Flur 1,

durch die nordöstliche Grenze des Flurstückes 46/1, Flur 1,

durch die gerade Verbindung zwischen dem östlichen Eckpunkt des Flurstückes 46/1, Flur 1 und dem südwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 85/3, Flur 2,

durch die südöstliche Grenze des Flurstückes 85/3, Flur 2,

durch die östlichen Grenzen der Flurstücke 85/6, 85/4, 84/1, Nr. 113, 195/82, 237/78, 234/62, 79/2, 79/3, 79/5 und 79/4, alle Flur 2,

durch die nördliche Grenze des Flurstückes Nr. 76/2, Flur 2,

durch die südöstliche Grenze des Flurstückes 79/4, Flur 2,

durch die nordöstliche, südöstliche und südliche Grenze des Flurstückes Nr. 35, Flur 5,

durch die südwestlichen Grenzen der Flurstücke Nr. 35, 33/1 und 289/4, alle Flur 5,

durch die südliche und südwestliche Grenze des Flurstückes 492/67, Flur 5,

durch die südöstlichen Grenzen der Flurstücke 489/63, 487/61, 485/59, 57/2 und 481/55, alle Flur 5,

durch die nordöstliche Grenze des Flurstückes Nr. 54, Flur 5,

durch die nördliche und südöstliche Grenze des Flurstückes 479/45, Flur 5,

durch die nordöstlichen Grenzen der Flurstücke Nr. 38 und Nr. 316, Flur 5,

durch die nordwestliche, nordöstliche und südöstliche Grenze des Flurstückes Nr. 74, Flur 2,

durch die südöstliche Grenze des Flurstückes 286/73, Flur 2,

durch die nördliche, nordöstliche und südöstliche Grenze des Flurstückes 356/72, Flur 2,

durch die gerade Verbindung zwischen dem südlichen Eckpunkt des Flurstückes 356/72, Flur 2 und der östlichen Ecke des Flurstückes 14/5, Flur 3,

durch die nördliche und östliche Grenze des Flurstückes 14/2, Flur 3,

durch die nordöstlichen Grenzen der Flurstücke 14/11 und 82/13, beide Flur 3,

durch die nördlichen Grenzen der Flurstücke 30/3 und 30/1, beide Flur 3,

durch die östliche Grenze des Flurstückes 30/1, Flur 3,

durch die nordöstlichen Grenzen der Flurstücke 34/2 und 36/3, beide Flur 3,

durch die südöstlichen Grenzen der Flurstücke 36/3 und 34/2 sowie deren gerade Verlängerung bis an die nordöstliche Grenze des Flurstückes Nr. 49, alle Flurstücke Flur 3,

durch die nordöstliche Grenze des Flurstückes Nr. 49 und zwar vom Schnittpunkt der geraden Verlängerung der Flurstücke 36/3 und 34/2 mit der nordöstlichen Grenze des Flurstückes Nr. 49 bis zum nördlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 49, alle Flurstücke Nr. 3,

durch die östliche Grenze des Flurstückes Nr. 97/54 sowie durch die nordöstlichen Grenzen der Flurstücke 97/54 und 95/50, alle Flurstücke Flur 3,

durch die südöstliche Grenze des Flurstückes Nr. 95/50, Flur 3;

im Süden

durch die südwestliche und nordwestliche Grenze des Flurstückes 89/54, Flur 3,

durch die südliche und westliche Grenze des Flurstückes 97/54, Flur 3,

durch die südliche und westliche Grenze des Flurstückes 84/25, Flur 3,

durch die südlichen Grenzen der Flurstücke Nr. 24, 84/25 und 101/23, alle Flur 3,

durch die südwestliche Grenze der Flurstücke 100/23 und 79/23, beide Flur 3,

durch die südöstliche Grenze des Flurstückes 76/46, Flur 4,

durch die südliche und südöstliche Grenze des Flurstückes 75/2, Flur 4,

durch die südöstlichen Grenzen der Flurstücke 57/2 und 164/30, beide Flur 4,

durch die gerade Verbindung zwischen dem südlichen Eckpunkt des Flurstückes 164/30 und dem nördlichen Eckpunkt des Flurstückes 9/4, beide Flur 4,

durch die östliche Grenze des Flurstückes 9/4, Flur 4,

durch die nördliche und östliche Grenze des Flurstückes 9/8, Flur 4,

durch die östlichen Grenzen der Flurstücke 214/9, Nr. 22, 210/18 und Nr. 17, Flur 4,

Gemarkung Pfaffendorf:

durch die gerade Verbindung zwischen dem südlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 17 und dem östlichen Eckpunkt des Flurstückes 110/4, beide Flur 9,

durch die südöstliche, südliche und westliche Grenze des Flurstückes 110/4, Flur 9,

durch die gerade Verbindung zwischen dem nördlichen Eckpunkt des Flurstückes 110/4 und dem südöstlichen Eckpunkt des Flurstückes 30/1, beide Flur 9,

durch die südöstliche und südliche Grenze des Flurstückes 30/1, Flur 9,

durch die südlichen Grenzen der Flurstücke 56/26 und 55/26, Flur 9,

durch die gerade Verlängerung der südlichen Grenze des Flurstückes 55/26 bis an die westliche Grenze des Flurstückes Nr. 27, alle Flurstücke Flur 9;

im Westen

durch die westliche Grenze des Flurstückes Nr. 27, Flur 9 und zwar vom Schnittpunkt der geraden Verlängerung der südlichen Grenze des Flurstückes 55/26, Flur 9, mit der westlichen Grenze des Flurstückes 27, Flur 9, bis zum südlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 41, Gemarkung Ehrenbreitstein, Flur 4,

Gemarkung Ehrenbreitstein

durch die südwestlichen Grenzen der Flurstücke Nr. 41 und 43/2, beide Flur 4,

durch die westlichen Grenzen der Flurstücke 43/2, Flur 4 und 447/326, Flur 5,

durch die westliche Grenze des Flurstückes 52/2, Flur 1, vom nördlichen Eckpunkt des Flurstückes 447/326, Flur 5, bis zum Schnittpunkt mit der geraden Verlängerung der nördlichen Grenzen der Flurstücke 41/10, Flur 1 und 49/3, Flur 1, mit der westlichen Grenze des Flurstückes 52/2, Flur 1.

(2) Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken:

Grundbuchbezeichnung		Katasterbezeichnung	
Band	Blatt	Flur	Flurstück
Gemarkung Ehrenbreitstein			
31	724	5	287/5
31	724	5	287/6
26	601	5	287/9
26	601	5	287/10
34	823	5	287/11
34	823	5	287/12
31	724	5	287/13

31	724	5	278/2
29	685	5	278/4
31	724	5	278/3
29	685	5	278/1
29	685	5	283/1
31	724	5	494/278
31	724	5	1/6
31	724	5	1/3
31	724	5	1/4
13	155	1	41/17
33	802	1	41/13
31	724	5	1/5
31	724	5	363/3
31	724	5	364/2
31	725	5	5
34	817	5	455/6
9	24	5	7
31	725	5	456/6
31	725	5	4
9	24	5	337/8
9	24	5	365/9
9	24	5	10
9	24	5	12
9	24	5	344/11
13	155	5	345/11
31	724	5	13/3
24	569	5	13/4
31	724	5	347/14
13	155	5	346/14
24	569	5	13/2
13	153	5	394/16
13	153	5	396/18
13	153	5	395/17
31	748	5	410/19
31	748	5	398/22
31	748	5	426/23
13	153	5	427/23
31	748	5	400/23
13	153	5	412/19
13	153	5	20
13	153	5	21
13	153	5	413/23
13	155	5	288/2
13	155	5	288/3
13	155	5	24
22	501	1	32
22	501	1	31
22	501	1	60/30
22	501	1	29

22	501	1	28
11	105	1	41/15
11	105	1	41/14
22	497	1	27/2
22	497	1	27/1
29	689	1	26
19	398	1	25
19	398	1	41/2
32	766	1	24
32	766	1	23/10
32	766	1	23/8
22	484	1	23/4
22	484	1	23/6
22	484	1	22/4
22	484	1	22/2
22	484	1	21
22	507	1	20
22	507	1	19
12	145	1	19
12	145	1	16
22	484	1	18/2
230	8427 (Koblenz)	1	17
31	724	5	288/4
13	154	5	422/13
13	170	5	419/288
13	154	5	291/3
13	154	5	291/1
13	154	5	289/3
13	154	5	409/289
230	8427 (Koblenz)	1	46/1
31	724	1	54/2
31	724	1	54/1
32	766	1	23/9
32	766	1	23/7
22	484	1	23/5
22	484	1	22/3
22	484	1	22/1
22	484	1	18/1
31	724	1	46/2 Teilstück (s. Anlage)
31	724	5	283/2
31	724	5	287/8
12	124	5	102/1
13	170	5	418/101
31	746	5	100
13	154	5	295
33	804	5	472/99
33	804	5	99/1
11	87	5	99/2

33	810	5	98
33	810	5	97
33	810	5	96/2
30	694	5	96/1
33	810	5	94
30	694	5	95
21	458	5	450/88
21	458	5	449/88
35	848	5	87/1
33	810	5	93
15	268	5	87/2
21	462	5	86/2
13	153	5	86/3
13	153	5	86/1
13	154	5	292/2
13	154	5	288/1
13	154	5	291/4
31	724	5	83
13	153	5	84
13	153	5	85
13	154	5	290
25	586	5	463/68
12	132	5	464/68
13	153	5	434/67
10	63	5	69
10	63	5	70
10	63	5	71
10	63	5	73
23	514	5	74
23	514	5	75
23	514	5	76
34	821	5	77
34	821	5	78
10	63	5	72
16	281	5	79
34	835	5	80
16	281	5	81/5
17	340	5	81/4
17	340	5	82/2
17	340	5	82/3
17	340	5	81/3
13	154	5	289/1
13	154	5	289/4
31	724	2	79/5
12	123	2	79/3
12	123	2	79/2
13	153	2	80/1
13	153	2	178/81
13	153	2	194/82

13	153	2	237/78
13	154	2	234/62
22	485	2	179/81
28	650	2	195/82
13	154	2	113
34	814	2	84/1
30	702	2	85/4
30	702	2	85/5
31	724	2	85/6
12	121	5	282/1
17	337	5	282/2
25	591	5	352/277
17	337	5	276
30	698	5	275
14	194	5	274
14	200	5	454/273
25	584	5	453/273
13	154	5	296
19	403	5	104
16	304	5	351/106
24	564	5	107
9	14	5	108
9	14	5	109
12	124	5	110
33	792	5	111
32	776	5	112
9	14	5	113
14	214	5	114
17	338	5	115
17	338	5	116
19	403	5	105
7	331	5	383/297
16	304	5	384/297
9	14	5	385/297
9	14	5	386/297
32	776	5	387/297
9	14	5	388/297
14	214	5	389/297
12	133	5	298/1
17	338	5	298/2
27	619	5	117/1
12	149	5	118/2
12	133	5	118/3
27	629	5	119
34	811	5	120
27	629	5	332/299
33	810	5	294/1
14	206	5	91
33	810	5	92

33	810	5	90
21	458	5	89
13	154	5	293
13	154	5	299/1
13	154	5	300
30	692	5	121
30	692	5	379/122
13	154	5	380/122
13	153	5	126
13	153	5	127
31	724	5	128
27	630	5	129
12	148	5	130
12	148	5	424/131
13	153	5	425/132
34	834	5	133
28	652	5	134
33	783	5	135
25	582	5	136
33	797	5	137
34	834	5	138
31	744	5	139
28	641	5	140
3	132	5	141
11	83	5	142
13	153	5	143
19	403	5	144
13	153	5	428/145
13	154	5	304
13	154	5	294/2
13	154	5	305
28	642	5	146
30	703	5	147
30	715	5	148
1	12	5	149
30	717	5	150
15	266	5	151
25	574	5	152
16	294	5	153
13	153	5	164
13	154	5	306
13	154	5	310
13	154	5	462/307
13	154	5	308
19	397	5	160
15	257	5	161
34	828	5	162
22	483	5	163
22	483	5	461/307

13	154	5	292/1
12	143	5	159
12	143	5	496/158
31	729	5	495/158
11	82	5	157
31	729	5	156
31	729	5	155
16	274	5	154
25	591	5	272/1
12	121	5	442/269
29	670	5	250
29	670	5	251
29	673	5	252
19	393	5	253
31	737	5	254
31	737	5	255
11	109	5	256
11	109	5	257
11	109	5	258
13	154	5	322
13	154	5	321
13	154	5	323
13	154	5	324
34	838	5	259
32	768	5	260
32	768	5	261
32	768	5	262
34	829	5	263
12	139	5	264
24	562	5	265
16	298	5	266
22	504	5	267
22	503	5	268
28	646	5	354/123
28	649	5	124
13	153	5	125
13	154	5	357/325
13	154	5	355/301
13	154	5	302
13	154	5	356/303
15	258	5	207/1
15	258	5	207/2
15	258	5	207/3
15	258	5	210
34	820	5	209
34	820	5	208
28	638	5	206
28	637	5	205
31	728	5	202

31	728	5	201
30	695	5	200
24	567 a	5	204
8	349	5	203
33	795	5	199
31	728	5	198
31	728	5	197
17	334	5	196/1
25	572	5	196/2
25	572	5	195
31	735	5	194
12	131	5	193
10	73	5	192
10	73	5	451/191
35	845	5	190
13	154	5	452/191
34	837	5	189
13	186	5	188
28	644	5	187
5	229	5	186
30	714	5	185
16	276	5	184
31	724	5	183
32	779	5	182
28	651	5	181
32	780	5	180/1
32	779	5	180/2
13	154	5	313
13	154	5	312/1
31	733	5	165
27	635	5	166
33	783	5	167
33	783	5	168
35	847	5	169
35	847	5	414/170
35	847	5	417/171
31	743	5	172
31	730	5	173/1
31	730	5	174/2
31	730	5	174/3
34	816	5	175
12	129	5	176
12	129	5	177
24	556	5	475/178
35	842	5	476/178
35	842	5	179
13	154	5	311
13	154	5	416/171
13	154	5	415/170

13	154	5	309
13	192	5	43
13	192	5	404/42
206	7720 (Koblenz)	5	41
21	474	5	44
11	111	5	480/45
11	111	5	46
13	164	5	47
29	661	5	48
16	288	5	49
16	288	5	50
29	671	5	51
13	189	5	52
13	189	5	53
22	487	5	54
34	828	5	482/55
34	828	5	481/55
34	828	5	56
30	701	5	57/1
10	67	5	57/2
30	701	5	57/3
10	65	5	58
10	65	5	486/59
10	65	5	485/59
19	401	5	60
19	401	5	488/61
30	706	5	211
34	815	5	212
24	554	5	213
14	216	5	214
15	267	5	215
9	36	5	216
17	328	5	217
11	111	5	218
31	721	5	219
32	752	5	220
21	467	5	221
30	718	5	222
9	22	5	223
9	22	5	224
21	472	5	225
12	122	5	226
16	275	5	227
12	113	5	228
34	828	5	229
16	275	5	230
21	453	5	231
21	453	5	459/232
33	784	5	460/232

27	613	5	233
23	540	5	234
33	794	5	235
34	822	5	236
13	154	5	314
13	154	5	315
13	154	5	320
13	154	5	467/286
12	121	5	466/286
12	121	5	465/286
24	566	5	366/249
9	24	5	248
22	487	5	247
22	487	5	246
9	24	5	245
9	24	5	244
13	154	5	319
33	784	5	243
33	784	5	242
11	95	5	402/241
11	95	5	401/241
11	95	5	240
13	154	5	318
13	153	5	239
23	538	5	376/237
23	538	5	377/238
25	578	5	367/317
13	154	5	317/1
13	154	5	317/2
13	154	5	316
24	570	5	40
13	153	5	403/42
22	487	5	39
22	487	5	38
19	401	5	487/61
13	187	5	489/63
13	187	5	490/63
9	15	5	491/67
30	697	5	64
21	470	5	458/65
21	470	5	457/65
12	144	5	66
22	487	5	492/67
22	486	5	35
12	123	5	33/1
13	153	5	31
13	153	5	30
27	623	5	29
34	835	5	28

12	123	5	248/32
12	123	2	79/4
22	497	2	74
32	757	2	286/73
30	691	2	356/72
30	691	2	279/72 Teilstück (siehe Anlage 2)
21	466	3	14/5
30	720	3	14/6
21	457	3	19/2
21	466	3	14/8
21	464	3	14/2
19	386	3	19/3
30	720	3	14/10
25	578	3	20
25	578	3	21
25	578	3	69/22
25	578	3	70/22
25	578	3	71/23
30	710	3	79/23
29	683	3	100/23
29	672	3	101/23
29	672	3	102/23
29	672	3	24
29	672	3	84/25
29	672	3	97/54
29	672	3	89/54
29	672	3	95/50
26	601	3	56/4 Teilstück (siehe Anlage 3)
27	616	3	36/3
19	392	3	34/2
29	672	3	26
27	616	3	30/1
31	724	3	31/1
24	542	3	31/2
24	542	3	30/3
16	313	3	64/27
19	387	3	17/3
28	648	3	82/13
28	648	3	14/9
19	386	3	56/1
30	720	3	14/11
13	154	3	60/2 Teilstück (siehe Anlage 4)
13	153	4	77/32
13	153	4	197/32
24	566	4	38/5
22	487	4	135/31
11	95	4	137/31

11	95	4	82/31
23	538	4	74/1
29	683	4	73/1
32	762	4	75/2
21	479	4	57/2
29	683	4	140/30
22	487	4	31/15
11	103 B	4	164/30
31	724	4	30/3
29	672	4	31/19
11	103 B	4	30/7
11	103 B	4	30/6
11	103 B	4	30/5
11	103 B	4	30/4
13	153	4	9/1
26	601	4	9/8
21	476	4	215/44
21	476	4	214/9
34	830	4	22
31	724	4	23/1
31	731	4	210/18
31	731	4	17
29	667	4	209/18
31	724	4	26/1
18	372	4	27/3
18	372	4	28/5
31	724	4	193/28
12	121	4	39/1
31	750	4	31/31
31	750	4	31/32
32	762	4	28/9
32	762	4	31/10
30	702	4	31/28
31	750	4	31/30
31	750	4	31/29
31	724	4	31/27
29	672	4	31/25
31	724	4	38/6
32	774	4	31/23
31	724	4	31/36
32	774	4	31/21
31	724	4	31/34
30	708	4	31/39
32	774	4	31/22
29	672	4	31/26
29	672	4	31/20
30	708	4	31/42
32	774	4	31/24
30	708	4	31/43

31	724	4	31/40
30	708	4	31/41
31	724	4	31/38
31	724	4	31/33
11	103 B	4	31/17
11	103 B	4	31/44
11	103 B	4	31/45
11	103 B	4	31/16
34	830	4	23/2
31	724	4	28/6
31	724	4	28/7
31	724	4	28/8
13	153	4	9/4
31	724	4	29/1 Teilstück (siehe Anlage 5)
13	154	5	441/284
13	154	5	380/122
17	352	1	41/19 Teilstück (siehe Anlage 6)
31	724	1	41/10
13	155	1	49/2
31	724	1	49/3
31	724	1	41/9
13	155	1	49/1
13	154	1	111/50
31	724	1	50/7
12	121	1	50/8 Teilstück (siehe Anlage 7)
12	152	1	52/2 Teilstück (siehe Anlage 8)
12	152	5	447/326
12	121	5	435/280
12	121	5	436/281
12	121	5	282/3
12	121	4	118/33
16	289	4	119/33
12	121	4	40/2
31	724	4	191/40
18	372	4	192/38
12	121	4	35/1
16	289	4	43/4
12	152	4	43/2
25	595	4	35/2
25	595	4	98/36
25	595	4	43/3
13	153	4	42
13	154	4	41
13	153	4	37/2
25	595	4	37/1
11	111	5	479/45

26	601	4	76/46
Gemarkung Pfaffendorf			
71	1972	9	3/1
56	1520	9	1/1
56	1520	9	29/1 Teilstück (siehe Anlage 9)
72	1984	9	2
72	1984	9	110/4
72	1984	9	109/1 Teilstück (siehe Anlage 10)
71	1972	9	6/1 Teilstück (siehe Anlage 11)
25	488	9	30/1
25	488	9	56/26
25	488	9	55/26
27	590	9	27 Teilstück (siehe Anlage 12)

- (3) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in einem Plan dargestellt, der zur allgemeinen Einsichtnahme bei der Stadtverwaltung Koblenz, Amt 80 – Sanierungsstelle - , Koblenz, Bahnhofstraße 47/Emil-Schüller-Straße 20 (Hochhaus am Hauptbahnhof), 1. Stock, Zimmer 111, ausliegt.
Der Plan dient lediglich zur Erklärung der Satzung. Die rechtsverbindliche Abgrenzung des Sanierungsgebietes ergibt sich allein aus Abs. 1 und 2.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Koblenz, den 30. Januar 1981

(Siegel)

Stadtverwaltung Koblenz

gez. Hörter

Oberbürgermeister

Anlage 1

Umschreibung des Flurstückes Nr. 46/2 Teilstück

- im Westen und Nordwesten durch die östliche und südöstliche Grenze des Flurstückes Nr. 46/1, Flur 1, Gemarkung Ehrenbreitstein,
- im Nordosten durch die gerade Verbindung zwischen dem östlichen Eckpunkt des Flurstückes 46/1, Flur 1, Gemarkung Ehrenbreitstein und dem südwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 85/3, Flur 2, Gemarkung Ehrenbreitstein,
- im Südosten und Osten durch die nordwestlichen Grenzen der Flurstücke 85/4 und 84/1 sowie durch die westlichen Grenzen der Flurstücke 113, 179/81, 178/81, 80/1, 79/5, alle Flurstücke Flur 2, Gemarkung Ehrenbreitstein,
- im Süden durch die nördliche Grenze des Flurstückes 288/4 und die nordwestliche Grenze des Flurstückes 408/289, beide Flurstücke Flur 5, Gemarkung Ehrenbreitstein.

Anlage 2

Umschreibung des Flurstückes Nr. 279/72 Teilstück

- im Nordosten durch die südwestliche Grenze des Flurstückes 356/72, Flur 2, Gemarkung Ehrenbreitstein,
- im Südosten durch die gerade Verbindung des südlichen Eckpunktes des Flurstückes 356/72, Flur 2, Gemarkung Ehrenbreitstein, mit dem nördlichen Eckpunkt des Flurstückes 14/2, Flur 3, Gemarkung Ehrenbreitstein, bis zum Schnittpunkt mit der Grenze des Flurstückes 60/2, Flur 3, Gemarkung Ehrenbreitstein,
- im Südwesten durch die gemeinsame Grenze der Flurstücke Flur 2, Nr. 279/72 und Flur 3, Nr. 60/2, Gemarkung Ehrenbreitstein.

Anlage 3

Umschreibung des Flurstückes Nr. 56/4 Teilstück

<u>im Nordosten</u>	durch die südwestlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 56/1, 19/3, 17/3, 64/27, 31/1, 31/2 und 34/2, alle Flur 3, Gemarkung Ehrenbreitstein,
<u>im Südosten</u>	durch die gerade Verlängerung der südöstlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 36/3 und 34/2 bis zum Schnittpunkt mit der nordöstlichen Grenze des Flurstückes Nr. 49, alle Flurstücke Flur 3, Gemarkung Ehrenbreitstein,
<u>im Südwesten</u>	durch die nordöstlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 49, 97/54, 26, 100/23, 79/23, 71/23, 70/22, 69/22, 21 und 20, alle Flurstücke Flur 3, Gemarkung Ehrenbreitstein,
<u>im Nordwesten</u>	durch die nordwestliche Grenze des Flurstückes Nr. 56/4, Flur 3, Gemarkung Ehrenbreitstein

Anlage 4

Umschreibung des Flurstückes Nr. 60/2 Teilstück

- im Norden durch die südliche Grenze des Flurstückes Nr. 356/72, Flur 2, Gemarkung Ehrenbreitstein,
- im Nordosten durch die südwestliche Grenze des Flurstückes Nr. 279/72, und zwar vom östlichen Eckpunkt der südlichen Grenze des Flurstückes Nr. 356/72, bis zum Schnittpunkt mit der Verbindung zwischen dem südlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 356/72, alle Flurstücke Flur 2, Gemarkung Ehrenbreitstein und dem nördlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 14/2, Flur 3, Gemarkung Ehrenbreitstein,
- im Südosten durch die gerade Verbindung zwischen dem südlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 356/72, Flur 2, Gemarkung Ehrenbreitstein und dem nördlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 14/2, Flur 3, Gemarkung Ehrenbreitstein,
- im Südwesten durch die nordöstliche Grenze des Flurstückes Nr. 14/5, Flur 3, Gemarkung Ehrenbreitstein,
- im Westen durch die westliche Grenze des Flurstückes Nr. 60/2, Flur 3, Gemarkung Ehrenbreitstein.

Anlage 5

Umschreibung des Flurstückes Nr. 29/1 Teilstück

<u>im Norden</u>	durch die südliche Grenze des Flurstückes Nr. 30/7 sowie durch die südwestlichen und südöstlichen Grenzen des Flurstückes Nr. 30/5, beide Flur 4, Gemarkung Ehrenbreitstein,
<u>im Osten</u>	durch die gerade Verbindung des südlichen Eckpunktes des Flurstückes Nr. 164/30 mit dem nördlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 9/4, beide Flur 4, Gemarkung Ehrenbreitstein,
<u>im Südosten</u>	durch die nordwestlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 9/4, 9/1 und 9/8, alle Flur 4, Gemarkung Ehrenbreitstein,
<u>im Westen</u>	durch die westliche Grenze des Flurstückes Nr. 29/1, Flur 4, Gemarkung Ehrenbreitstein.

Anlage 6

Umschreibung des Flurstückes Nr. 41/19 Teilstück

- im Südosten durch die nördliche Grenze des Flurstückes Nr. 41/18, Flur 1, Gemarkung Ehrenbreitstein,
- im Westen durch die östliche Grenze des Flurstückes Nr. 41/10, Flur 1, Gemarkung Ehrenbreitstein, vom nördlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 41/18 in nördlicher Richtung bis zum Ende der Bebauung,
- im Norden durch die nördliche Seite dieser Bebauung bis an das Gebäude Hofstraße 258,
- im Nordosten durch die nordöstlich gelegene Stützmauer zwischen der südlichen Ecke des Gebäudes Hofstraße 258 und dem Schnittpunkt dieser Stützmauer mit der Begrenzungsmauer an dem Zufahrtsweg zur Festung Ehrenbreitstein,
- im Südosten durch die gerade Verbindung zwischen dem vorgenannten Schnittpunkt und der nordöstlichen Ecke des Flurstückes Nr. 41/18, Flur 1, Gemarkung Ehrenbreitstein.

Umschreibung des Flurstückes Nr. 50/8 Teilstück

- im Norden durch die gerade Verlängerung der nördlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 41/10 und 49/3 in westlicher Richtung bis zum Schnittpunkt dieser Verlängerung mit der westlichen Grenze des Flurstückes Nr. 50/8, alle Flurstücke Flur 1, Gemarkung Ehrenbreitstein,
- im Osten durch die westlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 49/3, 111/50, 50/7, alle Flur 1, Gemarkung Ehrenbreitstein und Flurstück Nr. 287/5, Flur 5, Gemarkung Ehrenbreitstein,
durch die nördlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 287/11 und 287/12, beide Flur 5, Gemarkung Ehrenbreitstein,
durch die westliche Grenze des Flurstückes Nr. 287/12, Flur 5, Gemarkung Ehrenbreitstein,
- im Süden durch die südliche Grenze des Flurstückes Nr. 50/8, Flur 1, Gemarkung Ehrenbreitstein,
- im Westen durch die westliche Grenze des Flurstückes Nr. 50/8, Flur 1, Gemarkung Ehrenbreitstein, vom nordwestlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 282/3, Flur 5, Gemarkung Ehrenbreitstein, bis zum Schnittpunkt mit der Verlängerung der nördlichen Grenzen der Flurstücke 41/10 und 49/3, Flur 1, Gemarkung Ehrenbreitstein.

Anlage 8

Umschreibung des Flurstückes Nr. 52/2 Teilstück

- im Norden durch die gerade Verlängerung der nördlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 41/10 und 49/3 in westlicher Richtung vom Schnittpunkt mit der westlichen Grenze des Flurstückes Nr. 50/8 bis zum Schnittpunkt mit der westlichen Grenze des Flurstückes Nr. 52/2, Flur 1, Gemarkung Ehrenbreitstein,
- im Osten durch die östliche Grenze des Flurstückes Nr. 52/2, Flur 1, Gemarkung Ehrenbreitstein, vom südlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 52/2, Flur 1, Gemarkung Ehrenbreitstein, bis zum Schnittpunkt mit der geraden Verlängerung der nördlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 41/10 und 49/3, beide Flur 1, Gemarkung Ehrenbreitstein,
- im Süden durch die südliche Grenze des Flurstückes Nr. 52/2, Flur 1, Gemarkung Ehrenbreitstein,
- im Westen durch die westliche Grenze des Flurstückes Nr. 52/2, Flur 1, Gemarkung Ehrenbreitstein, vom nordwestlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 447/326, Flur 5, Gemarkung Ehrenbreitstein, bis zum Schnittpunkt mit der geraden Verlängerung der nördlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 41/10 und 49/3, beide Flur 1, Gemarkung Ehrenbreitstein.

Anlage 9

Umschreibung des Flurstückes Nr. 29/1 Teilstück

im Nordwesten

durch die südöstliche Grenze des Flurstückes Nr. 3/1,

im Osten

durch die westliche Grenze des Flurstückes Nr. 1/1,

im Südosten

durch die nordwestliche Grenze des Flurstückes Nr. 6/1, von der Südecke des Flurstückes Nr. 1/1 bis zum Schnittpunkt der geraden Verbindung vom nordwestlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 110/4 und dem nördlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 30/3,

im Süden

durch die gerade Verbindung von dem v. g. Schnittpunkt bis zur nördlichen Ecke des Flurstückes Nr. 30/3, alle Flurstücke Gemarkung Pfaffendorf, Flur 9.

Umschreibung des Flurstückes Nr. 109/1 Teilstück

- im Nordosten durch die südwestlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 210/18 sowie Nr. 17, Flur 4, Gemarkung Ehrenbreitstein,
- im Südosten durch die gerade Verbindung des südlichen Eckpunktes des Flurstückes Nr. 17, Flur 4, Gemarkung Ehrenbreitstein, mit dem nordöstlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 110/4, Flur 9, Gemarkung Pfaffendorf,
- im Süden durch die nördliche Grenze des Flurstückes Nr. 110/4, Flur 9, Gemarkung Pfaffendorf,
- im Nordwesten durch die südöstliche Grenze des Flurstückes Nr. 1/1 und einem kleinen Teilstück der östlichen Grenze des Flurstückes Nr. 6/1 vom nördlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 110/4 bis zum südlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 1/1, alle Flurstücke Flur 9, Gemarkung Pfaffendorf.

Umschreibung des Flurstückes Nr. 6/1 Teilstück

- im Osten durch die östliche Grenze des Flurstückes Nr. 6/1, vom nördlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 110/4 bis zum nördlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 6/1, alle Flurstücke Flur 9, Gemarkung Pfaffendorf,
- im Süden durch Nr. 110/4 mit dem südlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 3/1, bis zum Schnittpunkt mit der südöstlichen Grenze des Flurstückes Nr. 29/1, alle Flurstücke Flur 9, Gemarkung Pfaffendorf,
- im Nordwesten durch die südöstliche Grenze des Flurstückes Nr. 29/1 vom Schnittpunkt dieser Grenze mit der Verbindung des nördlichen Eckpunktes des Flurstückes Nr. 110/4 mit dem südlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 3/1, bis zum südlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 1/1, alle Flurstücke Flur 9, Gemarkung Pfaffendorf.

Umschreibung des Flurstückes Nr. 27 Teilstück

- im Norden durch die nördliche Grenze des Flurstückes Nr. 27,
- im Osten durch die westliche Grenze des Flurstückes Nr. 30/1, vom nördlichen Eckpunkt des v. g. Flurstückes bis zum nördlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 56/26, durch die westliche Grenze des Flurstückes Nr. 56/26 und durch die westliche Grenze des Flurstückes Nr. 55/26, alle Flurstücke Flur 9, Gemarkung Pfaffendorf,
- im Süden durch die gerade Verlängerung der südlichen Grenze des Flurstückes Nr. 55/26 in westlicher Richtung bis zum Schnittpunkt mit der westlichen Grenze des Flurstückes Nr. 27, alle Flurstücke Flur 9, Gemarkung Paffendorf,
- im Westen durch die westliche Grenze des Flurstückes Nr. 27, vom Schnittpunkt mit der geraden Verlängerung der südlichen Grenze des Flurstückes Nr. 55/26 bis zum nördlichen Eckpunkt des Flurstückes Nr. 27, alle Flurstücke Flur 9, Gemarkung Pfaffendorf.