

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über die Notwendigkeit einer Teilungsgenehmigung im Geltungsbereich von Bebauungsplänen

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz – GemO – vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) und des § 19 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch – BauGB – vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), jeweils in ihren geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in seiner öffentlichen Sitzung am 26.03.1998 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Allgemeines

Diese Satzung bestimmt die Bebauungspläne im Sinne des § 30 Abs. 1 und 3 BauGB, in denen die Teilung von Grundstücken einer Genehmigung der Gemeinde bedarf.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Im Geltungsbereich der in der Anlage, die Bestandteil dieser Satzung ist, aufgeführten Bebauungspläne bedarf die Teilung von Grundstücken der Genehmigung der Gemeinde.

§ 3

In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 24 Abs. 3 GemO in Verbindung mit § 19 Abs. 1 und § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:
Koblenz, 06.04.1998

Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung:

gez. Maahs

Bürgermeister

A n l a g e

zu § 2 der Satzung über die Notwendigkeit einer Teilungsgenehmigung im Geltungsbereich von Bebauungsplänen

Nr.	Bezeichnung des Bebauungsplanes	Stadtteil
55	Rheinstraße/Rheinzollstraße/Kastorpfaffenstraße/Kastorhof	Altstadt
177 b	Vorhaben- und Erschließungsplan für das Gelände in Koblenz-Arenberg/Immendorf, Pfarrer-Kraus-Straße	Arenberg
212	Pfarrer-Kraus-Straße/Sonnenallee/Silberstraße	Arenberg
258	Gewerbegebiet Arenberg	Arenberg
102	Asterstein – I. BA -	Asterstein
151 b	Vorhaben- und Erschließungsplan - Öko-Siedlung Asterstein -	Asterstein
298	Ortsabrundung Bisholder	Bisholder
230	Im Schildchen	Bubenheim
233	Im Schildchesacker	Bubenheim
57	Obere Bergstraße	Ehrenbreitstein/Neudorf
173	Hangzone nördlich der Festung Ehrenbreitstein	Ehrenbreitstein
106	Freizeitzentrum Güls Moselbogen	Güls
243	Verlängerte Planstraße	Güls
244	Unter der Fürstenwiese	Güls
246	Hinter der Kirche	Güls
247	Auf den Elf Morgen	Güls
249	Südlicher Anschluss Güls an die B 416	Güls
250	Dorfplatz Güls	Güls
259	Sportanlage Auf dem Hübel	Güls
267 a	Freizeitgartenanlage Güls im Layer Weg, Teil II	Güls
12	Beckenkampstraße	Horchheim
18	Alter Weg/Dritteneimerweg/Haukertsweg/Weitenbornstraße	Horchheim
32	Niederfelder Weg/Pechlerberg	Horchheim
33	Niederfelder Weg/Alte Heerstraße/B 42	Horchheim
199	Vorhaben- und Erschließungsplan „Am Kratzkopfer Hof“	Horchheim
290	Gewerbegebiet an der B 42	Horchheim
202	Kettengarten	Immendorf
206	Vorn auf'm Roth	Immendorf
4	Friedrich-Ebert-Ring/Viktoriastraße/Stegemannstraße	Innenstadt
15	Cusanusstraße/Kardinal-Krementsz-Straße/Waisenhausstraße/Bogenstraße (Teil „A“) - Neufassung -	Innenstadt
16	Löhrstraße/Altlöhrtor/Viktoriastraße/Schloßstraße	Innenstadt
17	Löhrstraße/Am Plan/Görgenstraße/Pfuhlgasse	Innenstadt
21	Stadthallenbereich	Innenstadt
42	Wöllershof/Hohenfelder Straße/Altengraben/Löhrstraße - Neufassung -	Innenstadt
48	Hohenfelder Straße/Am Wöllershof/Fischelstraße/Weißer Gasse	Innenstadt
51	Löhrondell/Löhrstraße/Hohenfelder Straße	Innenstadt
74 a	Löhrstraße/Rizzastraße/Bahnhofstraße/Roonstraße	Innenstadt

74 b	Bereich Friedrich-Ebert-Ring/Rizzastraße/Bahnhofstraße/Löhrstraße	Innenstadt
87	Saarplatz	Innenstadt
135	Stadtdurchfahrt B 9	Innenstadt
143	Stadtdurchfahrt B 9, zwischen dem Brückenbauwerk der Bahnstrecke Koblenz-Trier und dem Hausgrundstück Römerstraße 58 (IV. BA einschließlich Randbereiche)	Innenstadt
144	Stadtdurchfahrt B 9, zwischen Einmündung Simmerner Straße und Anschluss Südbrücke (Römerstraße) – V. BA -	Innenstadt
185	Löhrstraße/Pfuhlgasse/Görgenstraße/Altlöhrtor	Innenstadt
23	Karthäuserhof – Neufassung -	Karthause
39	Oberer Moselweißer Hang	Karthause
53	Osthang Karthause	Karthause
59	Pionierhöhe	Karthause
71 a	Flugfeld Karthause (I. BA)	Karthause
71 b	Flugfeld Karthause (II. BA)	Karthause
71 c	Flugfeld Karthause (III. BA)	Karthause
71 d	Flugfeld Karthause (IV. BA)	Karthause
71 e	Flugfeld Karthause (V. BA)	Karthause
99	Nordknoten Karthause	Karthause
111	Am Fort Konstantin	Karthause
152	Hochschulgebiet am Südknoten Karthause	Karthause
35	Erwerbsgärtnerei August-Horch-Straße	Kesselheim
95	Gewerbegebiet August-Thyssen-Straße - Neufassung -	Kesselheim
98	Im Acker und Wolfsangel	Kesselheim
252	Ortsteil Lay	Lay
31	Brenderweg/Andernacher Straße/Wallersheimer Weg/Memeler Straße	Lützel
88	Langemarckplatz	Lützel
89	Andernacher Straße/Brückenrampe der Balduinbrücke/Bundesbahngelände/Rosenstraße	Lützel
128	Uferbereich Lützel	Lützel
134	Gewerbegebiet zwischen Mayer-Alberti-Straße und Wallersheimer Weg	Lützel
158	Gewerbegebiet an der B 9	Lützel
189	Bereich zwischen Mayener Straße/An der Eisbreche/Karl-Russell-Straße	Lützel
11	Kierweg/Plenterweg	Metternich
52	Bienenstück	Metternich
54	Erweiterung Bienenstück	Metternich
56	Schulzentrum Pollenfeld	Metternich
85	Trierer Straße	Metternich
85 a	Bereich Rohrerpfad (neues Verfahren)	Metternich
117	Straßendurchbruch Metternich	Metternich
148	In der Weglänge	Metternich
149	Trierer Straße/Pollenfeldweg/Johannesstraße - Neufassung -	Metternich
150	Gewerbegebiet Rübenacher Straße	Metternich

156	Trifter Weg/Wahlsweg/Trierer Straße/Bischof-von-Ketteler-Siedlung	Metternich
8	In der Nahlkammer – Neufassung -	Moselweiß
9	Koberner Straße/Layer Straße/Dieblischer Straße/ Winniger Platz	Moselweiß
58	Verwaltungszentrum II	Moselweiß
69	Schulgebiet Beatusstraße	Moselweiß
119	Gelände der Salesianerinnen	Moselweiß
90	Schulzentrum Beatusstraße/Moselweißer Hang	Moselweiß
50	Herberichstraße/Stumpfweg	Neuendorf
60	Im Hüttenstück	Neuendorf
77	Schulerweiterung Neuendorf	Neuendorf
133	Grünzone zwischen den Ortsteilen Neuendorf und Wallersheim	Neuendorf/Wallersheim
109	Friesenstraße	Niederberg
177 a	Wohnbebauung an der oberen Arenberger Straße	Niederberg
67	Erziehungswissenschaftliche Hochschule Oberwerth	Oberwerth
114	Sport- und Erholungszentrum Oberwerth	Oberwerth
127	Wohnbaugebiet Oberwerth	Oberwerth
25	Lüderitzstraße	Pfaffendorf
27	Grünzone Bienhortal	Pfaffendorf
20	Bardelebenstraße/Yorckstraße/Moselweißer Straße/ Moselring	Rauental
116	Ausbau Schlachthofstraße	Rauental
236	Schul- und Sportgelände Rübenach	Rübenach
255	Kilianstraße/Schießerweg	Rübenach
257 a	Industriegebiet an der A 61	Rübenach
265	Tennisanlage und Naherholungsgebiet Kuffner's Mühle	Rübenach
22	Industriegebiet Wallersheim/Kesselheim (I. BA)	Wallersheim
24	Langenaustraße/Bünenweg	Wallersheim
36	Industriegebiet Wallersheim/Kesselheim (II. BA)	Wallersheim
40	Industriegebiet Wallersheim/Kesselheim (III. BA)	Wallersheim
78	Industriegebiet Wallersheim/Kesselheim (IV BA)	Wallersheim
129	Kammertsweg	Wallersheim