



**Satzung**  
**der Stadt Koblenz zur Feststellung der Grenzen für einen im Zusammenhang bebauten**  
**Ortsteil östlich der Winninger Straße in Koblenz –Metternich**

Aufgrund des § 34 Abs. 4, Nr. 1 des Baugesetzbuches –BauGB– vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz –GemO– vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) jeweils in den zurzeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 16.11.2023 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Regelungsinhalt**

Für den in § 2 dieser Satzung enthaltenen Geltungsbereich wird festgestellt, dass die dort bezeichneten Flurstücke bzw. Flurstücksteile innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils gem. § 34 BauGB liegen.

**§ 2**  
**Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan, der Bestandteil der Satzung ist.

**§ 3**  
**Rechtsgrundlagen**

Der Satzung liegt folgende Vorschrift zugrunde: Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I. S. 3634) in der derzeit geltenden Fassung;

**§ 4**  
**In-Kraft-Treten**

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 24 Abs. 3 GemO).

Ausgefertigt  
Koblenz,

12. Dez. 2023

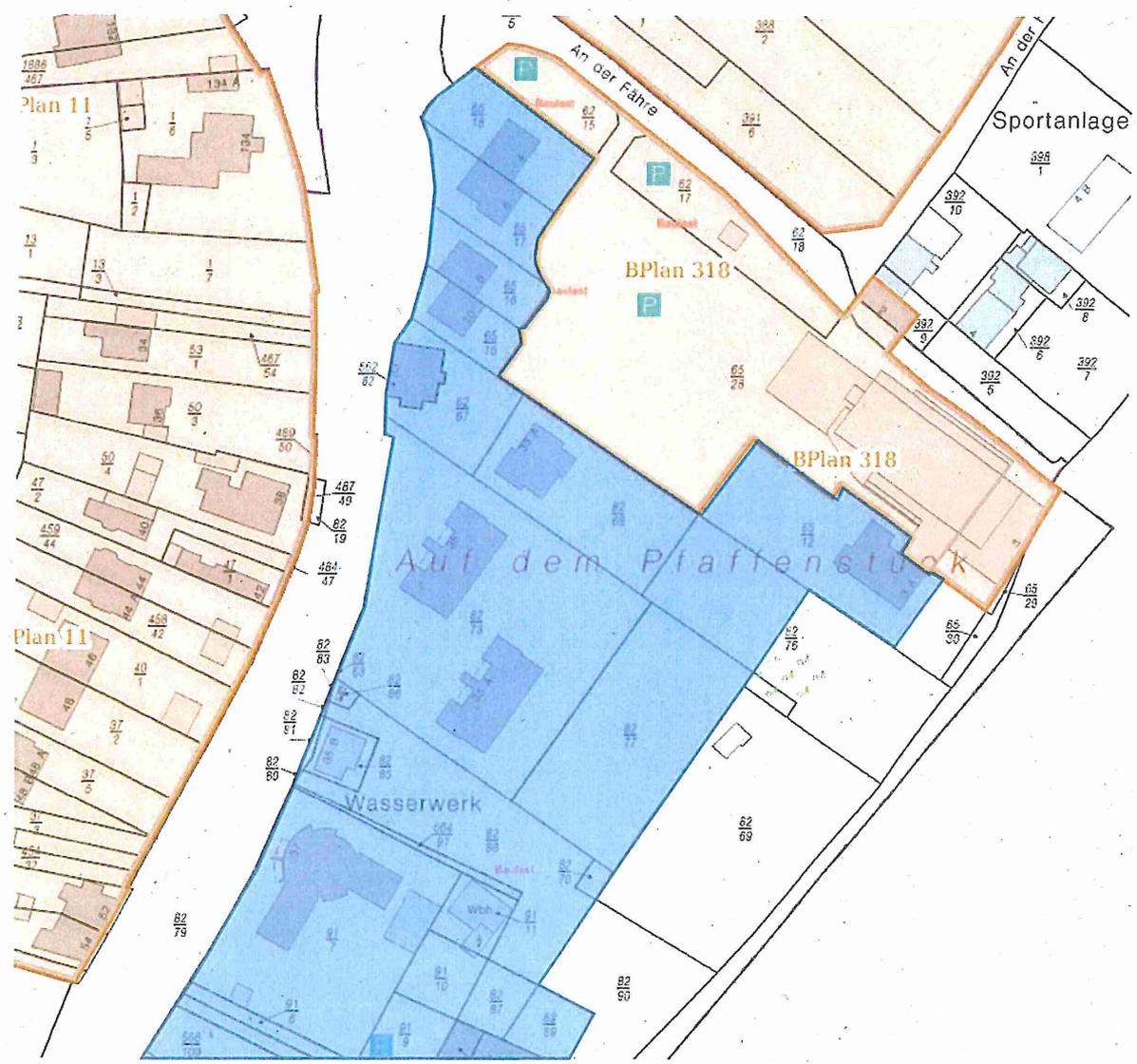


Stadtverwaltung Koblenz

*[Handwritten Signature]*  
Oberbürgermeister

Geltungsbereich der Klarstellungssatzung für einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil östlich der Winninger Straße (gem. § 34 (4), Ziff.1 BauGB)

Kartenteil Nord

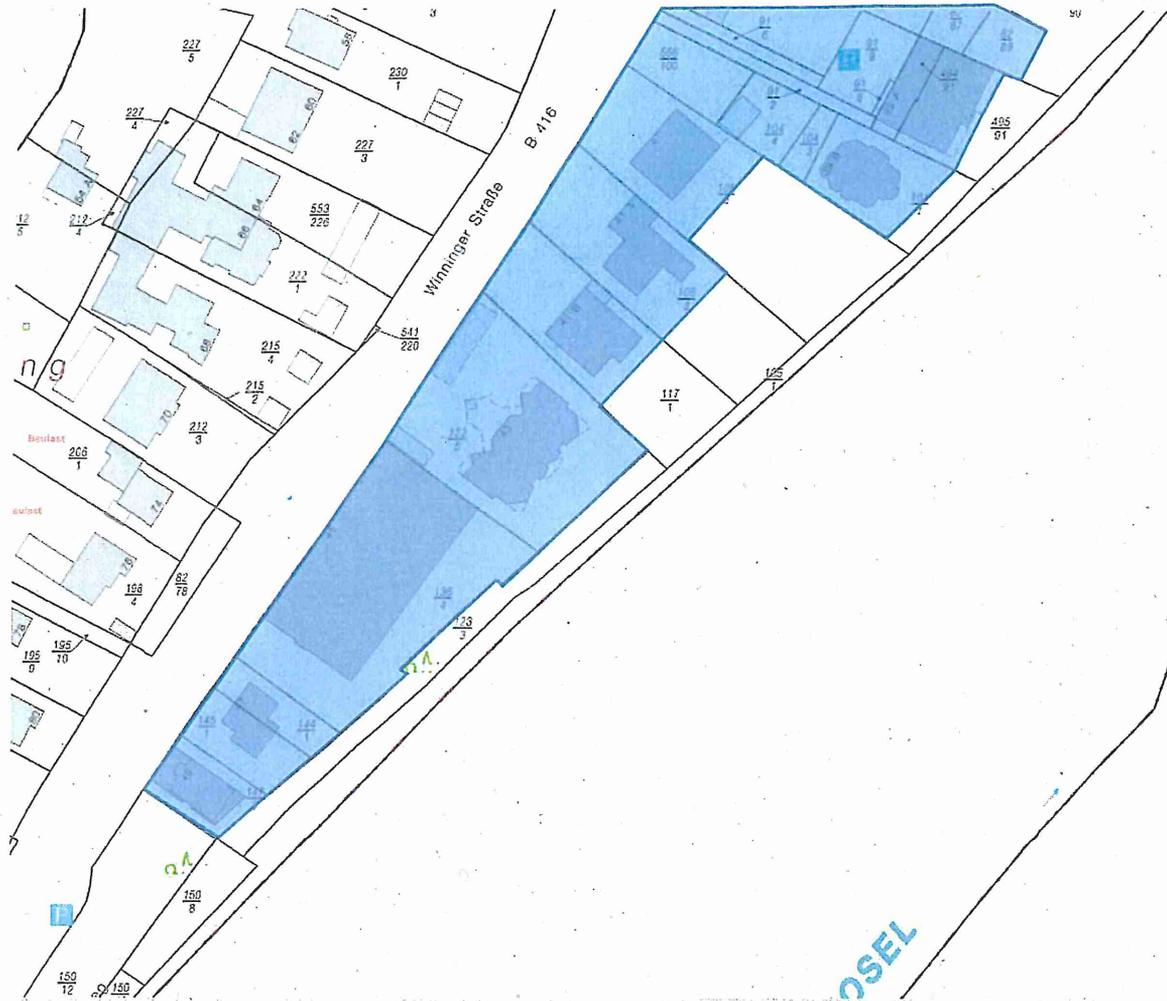


Anschlusskarte siehe nächste Seite

 im Zusammenhang bebauter Ortsteil

Kartenteil Süd

(Anschlusskarte Nord, siehe vorherige Seite)



im Zusammenhang bebauter Ortsteil