

Mietspiegelbefragung 2022 – Mieter:in

Mit dieser Umfrage sollen Informationen zur Neuerstellung des **Koblenzer Mietspiegels** gewonnen werden.

Wir möchten Sie an dieser Stelle darauf hinweisen, dass Sie auch Ihre:n Vermieter:in bei der Beantwortung der Fragen zu Rate ziehen können. Weiterhin stehen Ihnen die Interessensverbände oder die Fachdienststelle für Kommunalstatistik und Stadtforschung bei Nachfragen gerne zur Verfügung.

Stadt Koblenz / Kommunalstatistik und Stadtforschung

Frau Buchroth Tel.: 0261 / 129-1244

Frau Schüller Tel.: 0261 / 129-1247

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein
für Koblenz und Umgebung e.V.

Tel.: 0261 / 974 0370

Vermieterverein e.V.

Tel.: 0261 / 8 89 49 15

Mieterbund Mittelrhein e. V.

Tel.: 0261 / 1 50 96

Mietwohnung

Vorab bitten wir Sie, Ihren Mietvertrag und evt. vorhandene Unterlagen zur Mieterhöhung oder Betriebskostenanpassung zur Hand zu nehmen.

1. Wohnen Sie in Ihrer Wohnung als

Mieter:in

Untermieter:in

Eigentümer:in/ mietfrei

Die Befragung ist für Sie hier zu Ende.

2. Bewohnen Sie Wohnraum ...? Bitte kreuzen Sie alles Zutreffende an.

in einem Alten-/Pflegeheim, Seniorenresidenz

im Betreuten Wohnen/Servicewohnen

in einem Studierenden-/Jugendwohnheim; Personalwohnheim

der Ihnen vom Arbeitgeber überlassen ist (Dienst- oder Werkswohnung)

der Ihnen von Freunden/Verwandten vergünstigt überlassen wurde

der gewerblich genutzt ist

der Teil der von der/dem Vermieter:in bzw. Eigentümer:in bewohnten Wohnung ist

nein, keins trifft zu

*Die
Befragung
ist für Sie
hier zu
Ende.*

3. Liegt für die Wohnung mehr als ein Mietverhältnis vor?

ja, es leben mehrere Personen in der Wohnung, die mit dem/der Vermieter:in jeweils eigene Mietverträge abgeschlossen haben → *Die Befragung ist für Sie hier zu Ende.*

nein, es existiert nur ein Mietvertrag für die gesamte Wohnung

4. Haben Sie Ihre Wohnung nur vorübergehend, für maximal ein Jahr, angemietet?

ja, der Mietvertrag ist für maximal ein Jahr befristet → *Die Befragung ist für Sie hier zu Ende.*

nein

5. Handelt es sich um ein Einfamilienhaus? ja nein

6. Haben Sie die Wohnung (teil-)möbliert gemietet?

Wohnungen werden als möbliert bezeichnet, wenn sie das Wohnen gestatten, ohne das große Investitionen der Mieterin bzw. des Mieters nötig sind.

ja, (teil-)möbliert → *Die Befragung ist für Sie hier zu Ende.*

ja, jedoch lediglich mit Einbauküche bzw. Einbauschränken

nein

7. **Handelt es sich um eine abgeschlossene Wohnung? Das heißt, alle Zimmer sind über einen gemeinsamen Wohnungseingang erreichbar.**

ja nein → *Die Befragung ist für Sie hier zu Ende.*

8. **Wie viele Zimmer hat Ihre Wohnung (ohne Küche und Bad)? ___ Anzahl**

Als Zimmer zählen nur Wohnräume von mind. 6 m². Abstellräume, Vorratskammer etc. sind nicht zu zählen.

9. **Zählt Ihre Wohnung zu folgenden Arten der aufgelisteten Wohnungen?**

Mehrfachnennung möglich

- Appartement (Wohn- und Schlafraum mit Kochnische und separatem Bad/WC)
- Maisonettewohnung (über mehr als ein Stockwerk mit innenliegender Treppe)
- Einliegerwohnung
- nein

10. **Wie groß ist Ihre Wohnung? ___ Quadratmeter**

Hinweis: Bei einer Mietwohnung können Sie die Wohnungsgröße evt. Ihrem Mietvertrag oder der Betriebskostenabrechnung entnehmen. Grundsätzlich werden Flächen von 1 bis 2 Meter Höhe zur Hälfte, Balkone, Loggien und Terrasse in der Regel zu einem Viertel angerechnet. Nähere Erläuterungen können der Wohnflächenverordnung entnommen werden.

11. **Seit wann wohnen Sie in Ihrer derzeitigen Wohnung?**

- ich wohne seit mehr als 6 Jahren (Einzug vor Juni 2016) in dieser Wohnung
- ich wohne weniger als 6 Jahre (Einzug nach Juni 2016) in dieser Wohnung

Mietvertrag

Kaltmiete: Dies ist Ihre Miete für die Wohnung ohne Betriebskosten und sonstige Zuschläge.

Betriebskosten: Betriebskosten sind jene Kosten, die der/dem Vermieter:in durch das Eigentum an der Wohnung und deren Bewirtschaftung entstehen. Umgangssprachlich werden Sie auch als Miet-Nebenkosten bezeichnet. Unter anderem zählen die Heizkosten ebenfalls zu den Betriebskosten, auch wenn diese manchmal getrennt aufgeführt werden.

12. **Haben Sie schon mal eine Mieterhöhung oder Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung erhalten? *Mehrfachnennung möglich***

- ja, meine Kaltmiete wurde erhöht bzw. angepasst
- ja, meine Betriebskostenvorauszahlungen wurde angepasst
- nein, seit Einzug wurden keine Anpassungen vorgenommen → *weiter mit Frage 15*

Hinweis: Sollte Ihre Kaltmiete länger als 6 Jahre (Juni 2016) nicht verändert worden sein, ist die Befragung für Sie hier zu Ende.

13. **Seit wann gilt die heutige Kaltmiete bzw. wann war die letzte Mietpreisänderung der Kaltmiete? (Mieterhöhungsverlangen)**

- 2022 2021 2020 2019 2018 2017
- Juli bis Dezember 2016 vor Juni 2016 weiß nicht

14. **Seit wann gilt die heutige Betriebskostenvorauszahlung bzw. wann war die letzte Änderung der Betriebskostenvorauszahlung, falls vorhanden?**

___ Tag ___ Monat _____ Jahr

15. **Wie hoch ist die monatliche Kaltmiete im Juni 2022?**

Kaltmiete (ohne weitere Zuschläge und Betriebskosten): _____, ___ Euro weiß nicht

16. Wie hoch ist die monatliche Betriebskostenvorauszahlung im Juni 2022?

Betriebskostenvorauszahlung: _____, ____ Euro

17. Wie hoch ist die monatliche Gesamtmiete im Juni 2022?

Gesamtmiete (Kaltmiete + Betriebskostenvorauszahlung + Zuschläge): _____, ____ Euro

18. Welche Betriebskosten sind in Ihrer Betriebskostenvorauszahlung an den/die Vermieter:in enthalten? *Mehrfachnennung möglich*

- Grundsteuer
- Kaltwasser/Kosten Wasserversorgung
- Abwasser/Entwässerung (Kanal/Abwasser/Niederschlagwasser)
- Heizkosten
- Warmwasser
- Betrieb Heizanlagen/Heizungswartung
- Aufzug (Pflege- und Wartungskosten)
- Straßenreinigung/Winterdienst/Müllgebühren
- Hausreinigung und Ungezieferbekämpfung
- Gartenpflege
- Allgemeinstrom (Treppenhaus, Keller, Hausbeleuchtung)
- Schornsteinreinigung
- Gebäudeversicherung (nicht Hausratversicherung)/ Sach- und Haftpflichtversicherung
- Hausmeister:innentätigkeit
- die Kosten der Gemeinschafts-Antennenanlage oder des Betriebs der mit einem Breitbandnetz verbundenen privaten Verteilanlage oder einer gebäudeinternen Verteilanlage mittels Glasfaser
- sonstige Betriebskosten _____

19. Gibt es Stellplätze oder Garagen für Autos, die zur Wohnung gehören?

Mehrfachnennung möglich

- ja, es gibt __ Stellplatz bzw. Stellplätze
- ja, es gibt __ Carport/überdachte(n) Stellplätze
- ja, es gibt __ Garagenstellplatz/-plätze
- ja, es gibt __ Tiefgaragenstellplatz/-plätze
- nein → *weiter mit Frage 20*

19.1. Wie hoch ist die Miete für diesen Platz bzw. diese Plätze? _____ € pro Monat

19.2. Sind die Kosten für den Stellplatz bzw. die Stellplätze in der in Frage 17 genannten Gesamtmiete enthalten?

ja nein

19.3. Bieten die Stellplätze Lademöglichkeiten für E-Mobilität?

- ja, es gibt __ Steckdose(n)
- ja, es gibt __ Wallbox(en)
- nein weiß nicht

Informationen zur Vermietung

20. Wie sind Sie an Ihre Wohnung gekommen?

- durch eine Internet-Anzeige
- durch einen Aushang
- durch Bekannte/Verwandte
- durch eine Zeitungsanzeige
- durch eine:n Makler:in
- Sonstiges

21. Bitte geben Sie hier ihre Hausverwaltung/Vermietende an

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA)
- Koblenzer Wohnbau (städtische Wohnungsgesellschaft)
- Gemeinnütziger Bauverein Koblenz eG
- LEG Immobilien SE
- Modernes Wohnen Koblenz eG
- Vonovia (Aug. 2022 Übernahme von Deutsche Wohnen)
- Wohnbau GmbH (Bonn)
- anderes Wohnungsunternehmen/Wohnbaugesellschaft
- private Person
- Sonstiges

weiter mit Frage 23

Hinweise zum Datenschutz: Die Angaben der Namen und Anschriften der/des Vermietenden zählen ebenfalls zur Auskunftspflicht nach Artikel 238 § 2 EGBGB-E.

22. Bitte tragen Sie hier den Namen und die Kontaktdaten Ihrer Vermieterin/Verwalterin bzw. Ihres Vermieters/Verwalters ein:

Firma: _____

Nachname: _____ Vorname: _____

Straße: _____ Hausnummer: _____

Postleitzahl: _____ Ort: _____

Telefonnummer: _____ E-Mail: _____

Ausstattung der Wohnung

23. Mit welchem Fußbodenbelag ist die überwiegende Zahl der Räume ausgestattet?

Je Spalte bitte nur ein Kreuz setzen.

	Küche	Bad	Wohn- und Schlafräume (überwiegend)
Fliesen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Platten/Fliesen aus Keramik, Naturstein, Terrazzo (Marmor, Terrakotta, Steinzeug)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Massivparkett (Vollholzparkett), Holzdielenboden (Massivholzdielen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mehrschichtparkett (Fertigparkett) (Edelholznutzschicht auf einem Trägersystem aus meiste günstigem Nadelholz)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Laminat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PVC	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Linoleum, Vinylparkett	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Teppichboden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sonstiges	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

24. Ist eine Trittschalldämmung verlegt?

(Bei Trittschalldämmung handelt es sich um Unterlagen für Bodenbeläge. Diese sollen Geräusche in der darunterliegenden Wohnung reduzieren, die durch Bewegungen auf dem Fußboden entstehen.)

- ja nein weiß nicht

25. Haben Sie den Bodenbelag selbst bezahlt? *Mehrfachnennung möglich*

- ja, im Badezimmer ja, in den Wohn- und Schlafräumen
 ja, in der Küche nein

26. Hat Ihre Wohnung ...? *Mehrfachnennung möglich*

- einen gut nutzbaren Balkon/Loggia (größer als 3 m², außerdem z.B. ruhig, sonnig, abgeschirmt)
 einen eingeschränkt nutzbaren Balkon/Loggia (unter 2 m² außerdem z.B. lärmbelastet, von der Straße einsehbar)
 eine (Dach-)Terrasse
 einen eigengenutzten Garten unter 50 m²
 einen eigengenutzten Garten über 50 m²
 Garten zur gemeinsamen nachbarschaftlichen Nutzung
 Grünfläche bzw. -anlage zur gemeinschaftlichen nachbarschaftlichen Nutzung
 keinen Außensitz

27. Wie tief ist der größte Freisitz (Balkon, Loggia, (Dach-)Terrasse)?

mit "Tiefe" ist die kürzere Seite gemeint.

- unter 1 m 1 bis unter 2 m 2 m und mehr weiß nicht

28. Über welche Ausstattungsmerkmale verfügt Ihre Wohnung? *Mehrfachnennung möglich*

- Einbauschränke
 Holzvertäfelung
 echte (Gips-)Stuckverzierungen/Reliefs an der Wand und/oder Decke
 Gegensprechanlage Video (Bildübertragung)
 besondere Sicherheitsausstattung (z.B. Fensterschlösser, Zusatztürsicherung, einbruchhemmende Wohnungstür ab Widerstandsklasse RC1 N)
 elektrischer Türöffner
 Raumhöhe über 3 Meter
 separater Eingang mit eigener Haustür
 barrierearm (schwellenarm, barrierereduziert)
 barrierefrei (DIN 18040-2; rollstuhlgerecht, z.B. Türen 90cm breit, 1,5m x 1,5m Bewegungsfläche je Raum)
 frei sichtbare über Putz liegende Strom-, Wasser- oder Gasleitungen
 besonders hellhörige Wohnung
 gefangene Räume oder Durchgangszimmer
 unzureichende oder veraltete Elektroausstattung
 Elektroausstattung mit zeitgemäßer Absicherung (Fi-Schalter pro Wohnung vorhanden)
 Schallschutzfenster
 Rollläden/Klappläden an Fenster und Balkon-/Terrassentüren
 Sensor gesteuerte Haustechnik (Beleuchtung, Rollläden oder Heiztechnik)
 Smarte Haustechnik (intelligente Beleuchtung, Rollläden oder Heiztechnik)

29. Bitte stufen Sie die Helligkeit Ihrer Wohnung ein: Sie ist überwiegend...

- dunkel (z.B. schattenseitige Ausrichtung der Fenster, kleine Fenster)
- teilweise dunkle Wohnräume
- hell (z.B. große Fensterflächen, günstige Ausrichtung zur Sonne, ganzjähriger Lichteinfall)
- weder besonders dunkel noch besonders hell

30. Wie stark heizt sich Ihre Wohnung im Sommer auf?

- die Wohnung ist auch im Hochsommer gut bewohnbar
- die Wohnung heizt sich im Sommer besonders stark auf
- kann ich (noch) nicht beurteilen

31. Haben Sie in Ihrer Wohnung Zugriff auf eine stabile und ausreichend schnelle Internetverbindung? *Mehrfachnennung möglich*

- ja, die Verbindung ist ausreichend
- nein, die Verbindung ist nicht stabil
- nein, die Verbindung ist zu langsam
- weiß nicht → *weiter mit Frage 33*

32. Wie schnell ist Ihre aktuelle Internetverbindung?

- unter 100 Mbit/s
- 100 bis unter 250 Mbit/s
- über 250 Mbit/s
- weiß nicht

Küche

33. In der Wohnung gibt es... einen Küchenraum eine Kochnische eine offene Küche

34. Hat die Küche mindestens ein Fenster? ja nein

35. Ist in der Wohnung eine Einbauküche enthalten, die von der/dem Vermieter:in gestellt ist?

- ja
- nein → *weiter mit Frage 36*

35.1 Wann wurden die Haushaltsgeräte angeschafft, falls diese von der/dem Vermieter:in gestellt wurden? (Alter der Haushaltsgeräte)

	in den letzten 5 Jahren	länger als 5 Jahre zurückliegend	länger als 10 Jahre zurückliegend	länger als 15 Jahren zurückliegend	nicht bekannt	nicht von Vermieter:in gestellt
Kühlschrank	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
separater Gefrierschrank	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Herd / Backofen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Dunstabzug	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Spülmaschine	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mikrowelle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

35.2 Zahlen Sie einen monatlichen Zuschlag für die Einbauküche?

- ja, in Höhe von ___ € pro Monat
- nein → *weiter mit Frage 36*

35.3 Ist der Zuschlag für die Einbauküche in der in Frage 17 genannten Gesamtmiete enthalten?

- ja
- nein

Bad und Heizung

36. Gibt es in der Wohnung ein Badezimmer und ein WC?

- ja
- nein, das WC ist außerhalb der Wohnung
- nein, weder Badezimmer noch WC sind in der Wohnung vorhanden

37. Gibt es neben dem Badezimmer weitere Räume mit Sanitärausstattung?

Mehrfachnennung möglich

- ein vom Badezimmer getrenntes WC
- ein zusätzliches Gäste-WC
- ein zweites Badezimmer
- nein

38. Bitte kreuzen Sie die vorhandene Sanitärausstattung Ihrer Wohnung an:

Mehrfachnennung möglich

- Badewanne
- Bidet
- Duschwanne
- bodengleiche Dusche
- Handtuchheizkörper
- wandhängendes WC
- rollstuhlgerechtes Bad
- Doppelwaschbecken oder mehrere Einzelwaschbecken
- Einhandmischer (Mischbatterie)
- Fenster (Tageslichtbad)
- gut funktionierende, wirksame Entlüftung
- Fußbodenheizung

39. Sind alle Räume in der Wohnung mit einer fest installierten Heizung ausgestattet?

- ja
- nein

Bitte weiter mit Frage 39.1 ↓

39.1 Welche Räume sind nicht mit einer Heizung ausgestattet?

40. Mit welcher Heizungsart wird die Wohnung beheizt? *Mehrfachnennung möglich*

- Zentralheizung
- Gas-/Öl-Einzelöfen
- Elektrospeicheröfen (Nachtspeicher)
- Sonstige _____
- Etagenheizung
- Kachel- oder Schwedenofen/Kamin
- Fußbodenheizung

41. Welcher Energieträger wird dabei überwiegend eingesetzt?

- Gas
- Öl
- Strom
- Luft-Wärme-Umwandlung
- Fernwärme
- Holzpellets
- Holz
- Erdwärme
- Kohle
- Solarenergie

42. Wie wird das Warmwasser für die Wohnung bereitet? *Mehrfachnennung möglich*

- zentral für das Gebäude
- durch einen oder mehrere Boiler/Durchlauferhitzer in der Wohnung
- über die Gastherme/Gasetagenheizung

Fenster

43. Welchem Fenstertyp sind die Fenster in der Wohnung überwiegend zuzuordnen?

- Einfachverglasung
- Zweifach-Wärmeschutzverglasung (üblich ab 1995)
- Zweifach-Isolierverglasung
- Dreifach-Wärmeschutzverglasung (aktueller Standard)
- nicht bekannt

Gebäude

44. Wie schätzen Sie den heutigen Qualitätszustand der Wohnung/des Gebäudes ein?

Bitte geben Sie eine Bewertung für Ihre Wohnung und das Gebäude an sich ab.

	hat heutigen Neubau- standard	wurde in den letzten 15 Jahren umfassend modernisiert	wurde in den letzten 15 Jahren teilweise modernisiert	wird mit älterer Ausstattung in Stand- gehalten	hat umfassende Defizite in der Instand- haltung	keine Beurteilung möglich
Wohnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gebäude	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

45. Bitte bewerten Sie die Stärke der Abnutzungserscheinungen für folgende Merkmale, sofern diese sich nicht im Mieter:inneneigentum befinden:

	starke Abnutzung	mäßige Abnutzung	geringe Abnutzung	keine Beurteilung möglich
Küchenausstattung (ohne Elektrogeräte)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badausstattung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bodenbeläge	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fliesenspiegel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Innentüren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

46. Wenn das Gebäude/die Wohnung Mängel in der Instandhaltung hat, welche sind das?

47. Gibt es folgende besondere Ausstattungsmerkmale, die die Bewohner:innen des Gebäudes gemeinschaftlich nutzen können? *Mehrfachnennung möglich*

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Aufzug/Fahrradkeller | <input type="checkbox"/> Abstell-,Hobby-,Werkraum | <input type="checkbox"/> Fahrradkeller |
| <input type="checkbox"/> Kellerraum | <input type="checkbox"/> Trockenraum | <input type="checkbox"/> Waschküche |
| <input type="checkbox"/> Waschmaschine | <input type="checkbox"/> Wäschetrockner | <input type="checkbox"/> Sauna |
| <input type="checkbox"/> Kinderspielplatz/Grillplatz | <input type="checkbox"/> Schwimmbad | |

48. Falls Sie einen Abstell-, Keller- oder Speicherraum haben? Ist dieser ausreichend groß, trocken und gut nutzbar/erreichbar? *Mehrfachnennung möglich*

	mind. 6 m ² groß	trocken	gut nutzbar/erreichbar	nicht vorhanden
Abstellraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kellerraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Speicherraum, Dachboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

49. Können Sie Fahrräder sicher, trocken und ebenerdig in der Nähe Ihrer Wohnung abstellen?

Mehrfachnennung möglich

- ja, sicher und trocken (mit einem Diebstahl- und Witterungsschutz)
- ja, ebenerdig oder mit maximal drei Stufen
- ja, mit einer ausreichenden Bewegungs- bzw. Abstellfläche (mit direktem Zugang zu einzelnen Stellflächen, ohne andere Räder umräumen zu müssen)
- nein

50. Verfügt das Gebäude an den Fahrradstellplätzen über Lademöglichkeiten für E-Mobilität?

- ja, es gibt __ Steckdose(n)
- ja, es gibt __ Wallbox(en)
- nein weiß nicht

51. In welchem Geschoss/Stockwerk wohnen Sie? *Mehrfachnennung möglich*

- Souterrain
- Erdgeschoss
- __ Stockwerk
- Dachgeschoss → wenn Dachgeschoss in welchem Stockwerk? __

52. Bitte bewerten Sie nun Bauzustand, optischen Eindruck und Instandhaltung des Gebäudes.

Zu welcher der folgenden Kategorie ist Ihr Gebäude zu zählen?

- gepflegtes Erscheinungsbild** (sehr guter Instandhaltungszustand von Eingangsbereich, Treppenhaus, Fassade, Außenansicht und -anlage)
- durchschnittliches Erscheinungsbild** (durchschnittlicher Instandhaltungszustand von Eingangsbereich, Treppenhaus, Fassade, Außenansicht und -anlage)
- ungepflegtes Erscheinungsbild** (Mängel in der Instandhaltung, im Eingangsbereich, im Treppenhaus, an der Fassade, an Außenansicht und -anlage)

Wohnlage

53. Wie stark fühlen Sie sich in Ihrem Wohnumfeld von folgenden Lärmquellen belästigt?

	gar nicht	schwach	teils/teils	stark	sehr stark
Schienenverkehrslärm	<input type="radio"/>				
Straßenverkehrslärm	<input type="radio"/>				
Industrie- und Gewerbelärm	<input type="radio"/>				
Flugverkehrslärm	<input type="radio"/>				
Schiffslärm	<input type="radio"/>				
Fest-/Veranstaltungslärm	<input type="radio"/>				
Sonstiger Lärm	<input type="radio"/>				

54. Bitte geben Sie an, welche der folgenden Merkmale auf Ihre Wohnung zutreffen:

Mehrfachnennung möglich

(Dienstleistungs-)Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Bäcker, Ärzte) sind fußläufig zu erreichen (500 m) <input type="checkbox"/>	viele denkmalgeschützte Häuser im Umfeld vorhanden <input type="checkbox"/>
Bildungs- oder Freizeiteinrichtungen sind fußläufig zu erreichen (500 m) <input type="checkbox"/>	gepflegtes Wohnumfeld <input type="checkbox"/>
nächste Bus- oder Bahnhaltestelle fußläufig zu erreichen (300 m) <input type="checkbox"/>	Beeinträchtigung durch Gewerbe und Industrie <input type="checkbox"/>
offene & aufgelockerte Bebauung (meist Ein-/Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser) <input type="checkbox"/>	gefährdete Lage im Hochwassergebiet <input type="checkbox"/>
Gebäude in der nahen Umgebung in schlechtem oder unsaniertem Zustand <input type="checkbox"/>	die Wohnung liegt an einer verkehrsreichen Straße <input type="checkbox"/>
geschlossene, mehr als viergeschossige Bebauung in der nahen Umgebung (50 m) <input type="checkbox"/>	besonders reizvolle Aussicht <input type="checkbox"/>

55. Bitte schätzen Sie den Erholungswert Ihres Wohnumfelds ein: (z.B. zu Fuß innerhalb von 500 m erreichbare Wälder, Felder, Parks oder Grünanlage)?

sehr hoch | hoch | mittel | niedrig | sehr niedrig

| | | |

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

Bitte senden Sie den Fragebogen im beigefügten Rückumschlag per Post zurück oder geben ihn im Rathaus ab bzw. werfen ihn dort ein.