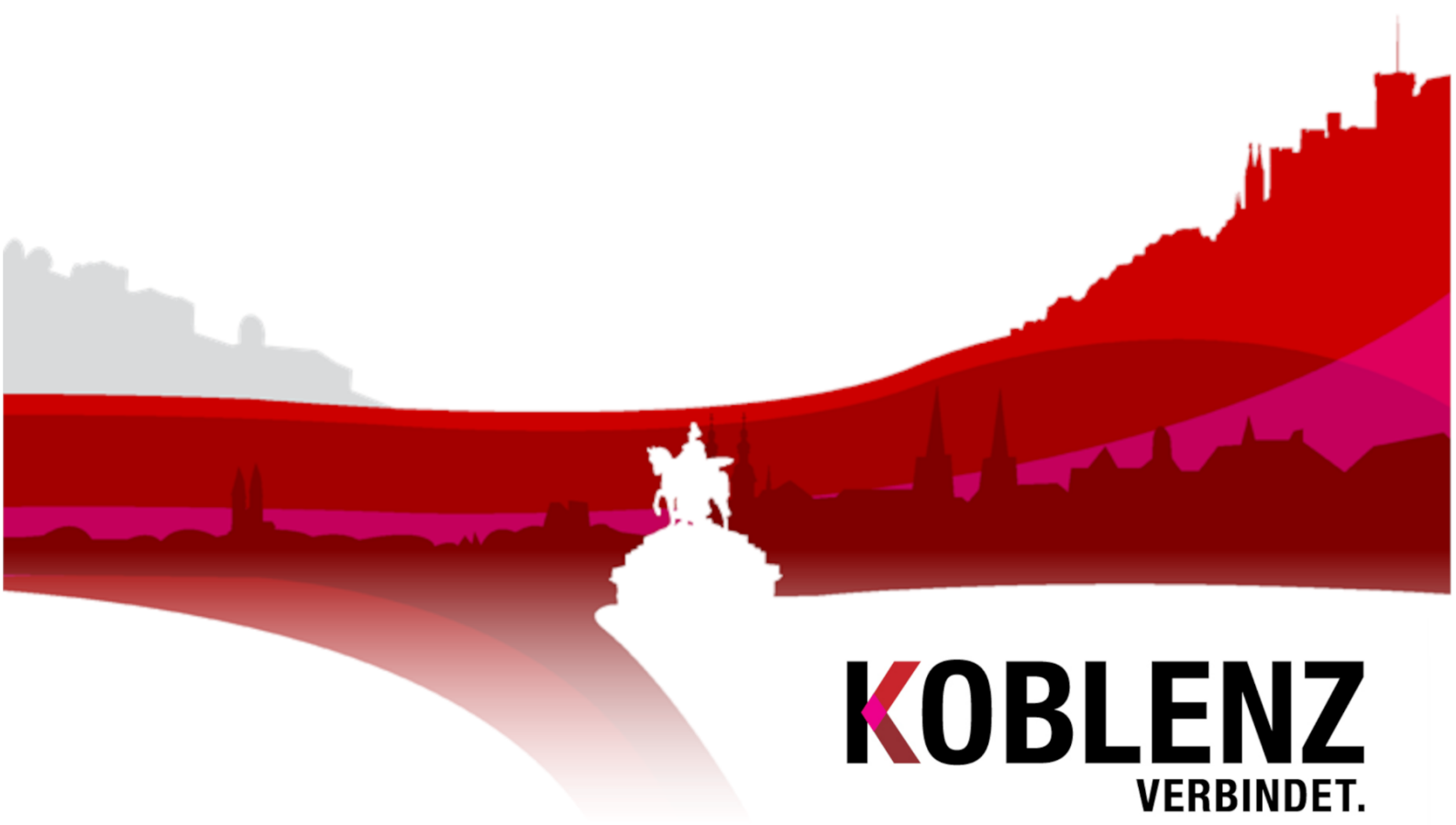


Statistisches Jahrbuch der Stadt Koblenz 2025

Kapitel 5. Bauen und Wohnen

KoStatIS – Koblenzer Statistisches Informations-System



KOBLENZ
VERBINDET.

Statistisches Jahrbuch der Stadt Koblenz **2025**

Berichtsjahr 2024

Kapitel 5. Bauen und Wohnen

KOBLENZ
VERBINDET.

Kommunalstatistik
und Stadtforschung

Stadt Koblenz
Der Oberbürgermeister
Fachdienststelle Kommunalstatistik und Stadtforschung

Statistischer Auskunftsdienst:

Tel: (0261) 129-1244
Fax: (0261) 129-1248
E-Mail: Statistik@stadt.koblenz.de
Internet: statistik.koblenz.de
Dashboards: <https://public.tableau.com/profile/statistikstellekoblenz>

Zeichenerklärung:

- Angabe gleich Null
- 0 Zahl ist kleiner als die Hälfte der verwendeten Einheiten
- . Zahlenwert ist unbekannt oder geheim zu halten
- ... Angabe lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () Aussagewert ist eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- r berichtigte Angabe
- p vorläufige Zahl
- s geschätzte Zahl
- * Angabe kommt aus sachlogischen Gründen nicht in Frage

Publikation: November 2025

Bezug: Die Publikationen der Fachdienststelle Kommunalstatistik und Stadtforschung sind nur digital erhältlich und im Internet unter statistik.koblenz.de zu finden.

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

5. Bauen und Wohnen

Worüber wird berichtet?

Das Beobachtungsfeld Bauen und Wohnen gehört zu den zentralen Themenbereichen innerhalb des Statistischen Informationssystems der Stadt. Die Wohnbauaktivität in Koblenz wird anhand von Zeitreihen der Bautätigkeitsstatistik – Baugenehmigungen und Baufertigstellungen – betrachtet. Dabei wird sowohl

der regionale Vergleich zum Umland als auch die innerstädtische Differenzierung abgebildet. Die Entwicklung der Angebotsmieten auf dem Koblenzer Wohnungsmarkt wird ebenfalls dokumentiert.

Wo kommen die Daten her?

Bautätigkeitsstatistik

Zum Stichtag 31.12. des Jahres erhält die Fachdienststelle Kommunalstatistik und Stadtforschung den Rücklauf der amtlichen Bautätigkeitsstatistik vom Statistischen Landesamt aus Bad Ems. Zeitliche Verzögerung und fehlende kleinräumige Zuordnungsmöglichkeiten schränken den Datensatz hinsichtlich seiner Aussagekraft für die Stadtentwicklungsplanung jedoch stark ein. Daher wird auch in der abgeschotteten Fachdienststelle Kommunalstatistik und Stadtforschung eine Erfassung und kleinräumige Zuordnung der Bautätigkeit durchgeführt. Basis dafür sind die Erhebungen des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung der Stadt Koblenz.

Wohnraumstrukturen

Basis der kleinräumigen Auswertung der Wohnraumstrukturen ist die Statistische Gebäudedatei der Stadt Koblenz, die jährlich durch die Bautätigkeitserhebungen fortgeschrieben wird.

Quadratmetermieten für Wohnfläche (Angebotsmieten)

Seit Jahren erfasst die Fachdienststelle Kommunalstatistik und Stadtforschung die Wohnungsanzeigen für Mietwohnungen in Koblenz und umgebenden Gemeinden, die auf der Internetplattform „ImmoScout24.de“ veröffentlicht werden. Aus den ausgewerteten Daten werden die durchschnittlichen Quadratmetermieten für die Wohnfläche errechnet. Diese Mietpreisforderungen sind nicht mit den „ortsüblichen Vergleichsmieten“ zu verwechseln, die im Mietspiegel der Stadt Koblenz veröffentlicht werden.

Begriffsklärung und wichtige Hinweise

Bautätigkeitsstatistik

Die amtliche Bautätigkeitsstatistik unterscheidet zwischen den Kategorien Wohnbau und Nicht-Wohnbau. Sämtliche Auswertungen beziehen sich hier nur auf den Wohnbau. Eine weitere Unterscheidung betrifft den Einbezug von Wohnheimen. Sofern diese Berücksichtigung finden, ist dies eindeutig in den jeweiligen Abbildungen ausgewiesen. Die zeitliche Zuordnung eines Meldevorgangs, d.h. Baugenehmigung oder Baufertigstellung, zu einem Kalenderjahr orientiert sich am Zeitpunkt der Erfassung des Vorgangs und nicht am tatsächlichen Aktionsdatum. Hierdurch kann

es zu erheblichen Verzerrungen kommen, da die Übermittlung einer Fertigstellungsmeldung unter Umständen sogar mehrere Jahre nach dem tatsächlichen Bezug erfolgen kann.

Bauüberhang

Als Bauüberhang werden die Bauprojekte bezeichnet, für die bereits eine Genehmigung vorliegt, die jedoch zum Stichtag der Berichterstattung noch nicht fertig gestellt sind.

Weitere Veröffentlichungen und Einrichtungen

- **KoStatIS-InfoBlätter**

Im Rahmen der Berichterstattung des Statistischen Informationssystems der Stadt Koblenz sind verschiedene InfoBlätter im Themenbereich Bauen und Wohnen publiziert worden. Des Weiteren wurde eine Berichtsreihe zur kommunalen Wohnungsmarktbeobachtung aufgebaut. Abrufbar im Internetangebot der Stadt Koblenz unter www.statistik.koblenz.de.

- **Monitoringsystem Mietwohnungsmarkt in Koblenz**

Von 1999 bis 2013 wurden die in der Rhein-Zeitung veröffentlichten Mietwohnungsangebote aus dem Stadtgebiet Koblenz in Statistisches Jahrbuch 2025 – Stadt Koblenz

der Statistikstelle regelmäßig erfasst. 2008 kamen die Angebote auf der Internetplattform „ImmoScout24.de“ dazu, die inzwischen ausschließlich in regelmäßigen Abständen erfasst werden. Eine umfassende statistische Auswertung wird jährlich publiziert.

- **Qualifizierter Mietspiegel**

Im Jahr 2006 hat die Stadt Koblenz erstmals einen qualifizierten Mietspiegel erstellt. Im Jahr 2022 erfolgte die jüngste Neuaufstellung und 2024 die Aktualisierung.

Der Mietspiegel kann kostenfrei als PDF-Dokument unter www.mietspiegel.koblenz.de abgerufen werden.

- **Wohnungsmarktbarmeter: Expertenbefragung zum Koblenzer Wohnungsmarkt**

Im Frühjahr 2008 führte die Fachdienststelle Kommunalstatistik und Stadtforschung erstmals eine Expertenbefragung zum

Thema „Einschätzung der Situation und der weiteren Entwicklung auf dem Koblenzer Wohnungsmarkt“ durch, die jährlich wiederholt wird. Der Ergebnisbericht ist ebenfalls auf den Internet-Seiten der Stadt Koblenz unter www.statistik.koblenz.de abrufbar.

Abbildungen

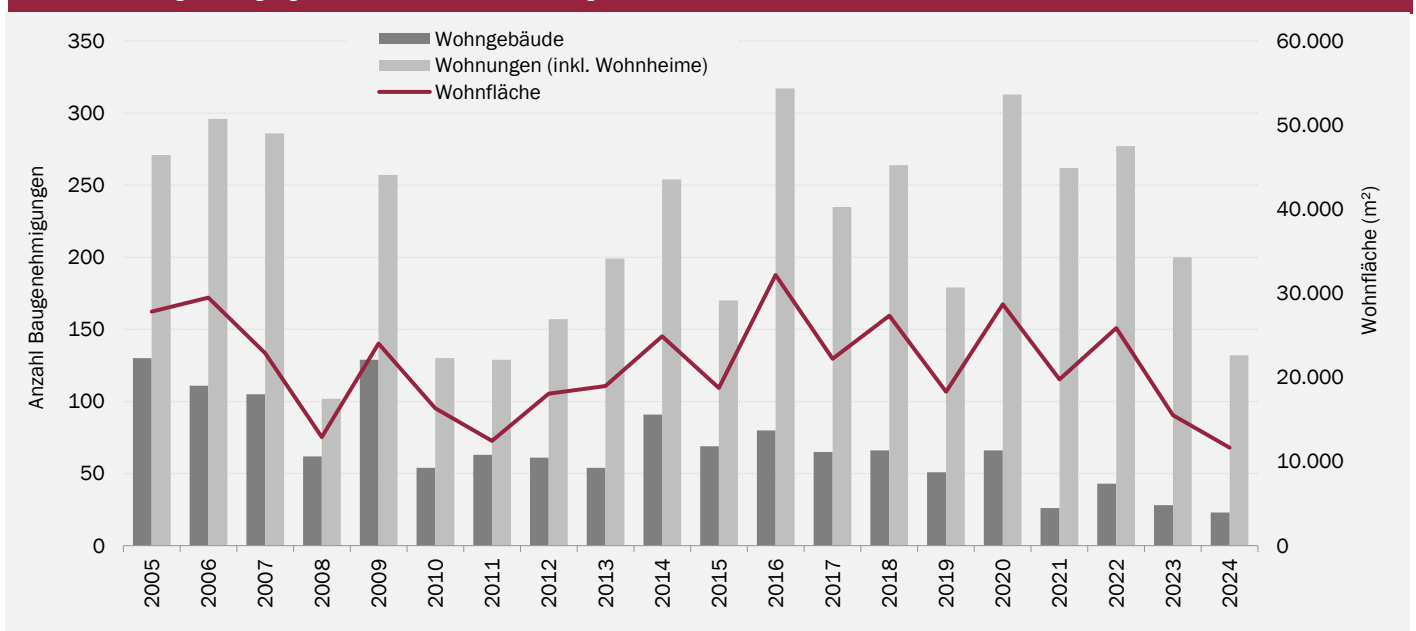
Abb. 5.01:	Baugenehmigungen innerhalb der letzten fünf Jahre in Koblenz.....	5-5
Abb. 5.02:	Baugenehmigungen für neu zu errichtende Wohngebäude in Koblenz	5-5
Abb. 5.03:	Baufertigstellungen innerhalb der letzten fünf Jahre in Koblenz.....	5-6
Abb. 5.04:	Entwicklung der Wohnungszugänge gegenüber der Bevölkerungsentwicklung in Koblenz.....	5-6
Abb. 5.05:	Baufertigstellungen für neu zu errichtende Wohngebäude in Koblenz.....	5-7
Abb. 5.06:	Baugenehmigungen und -fertigtellungen neuer Wohngebäude und darin befindlicher Wohnungen in Koblenz.....	5-7
Abb. 5.07:	Neubautätigkeit im Wohnungsbau (ohne Wohnheime): Baugenehmigungen	5-8
Abb. 5.08:	Neubautätigkeit im Wohnungsbau (ohne Wohnheime): Baufertigstellungen	5-8
Abb. 5.09:	Wohnungsneubau in den letzten fünf Jahren nach Stadtteilen: Fertigstellung und Bauüberhang.....	5-9
Abb. 5.10:	Langfristige Entwicklung der Neubauintensität im Vergleich zu den übrigen Oberzentren und den umliegenden Landkreisen	5-10
Abb. 5.11:	Anzahl der Wohnungen je 100 Wohngebäude im Neubau: Koblenz im Vergleich zu den übrigen Oberzentren und den umliegenden Landkreisen.....	5-10
Abb. 5.12:	Neubauintensität im Wohnungsbau als Anzahl der Wohnungen in neu errichteten Wohngebäuden (ohne Wohnheime) je 10.000 Einwohnerinnen/Einwohner und Jahr (Stützzeitraum 2022 bis 2024) im regionalen Vergleich der Landkreise und der kreisfreien Städte und Veränderung zum Zeitraum 2021 bis 2023	5-11
Abb. 5.13:	Jährliche Neubautätigkeit in den Verbandsgemeinden und den verbandsgemeindefreien Städten im Norden von RLP: Stützzeitraum 2022-2024	5-12
Abb. 5.14:	Innerstädtische Wohnraumstrukturen 2024: Gebäude nach Anzahl der Wohnungen und durchschnittliche Wohnungsgrößen	5-13
Abb. 5.15:	Durchschnittliche Wohnfläche 2024 je Wohnung bzw. je Einwohner in den Stadtteilen	5-13
Abb. 5.16:	Innerstädtische Wohnraumstrukturen 2024: Gebäude nach Baujahr.....	5-14
Abb. 5.17:	Tabellarische Übersicht der durchschnittlichen Angebotsmieten nach Wohnflächen aus Mietwohnungsanzeigen auf ImmobilienScout24.de	5-15
Abb. 5.18:	Durchschnittliche Angebotsmieten nach Wohnflächen aus Mietwohnungsanzeigen auf ImmobilienScout24.de	5-15
Abb. 5.19:	Kaufpreise für baureifes Land 2024 in den Landkreisen und kreisfreien Städten von Rheinland-Pfalz	5-16

Abb. 5.01 Baugenehmigungen innerhalb der letzten fünf Jahre in Koblenz

Merkmale			Jahr der Genehmigung (Erfassungsdatum)					Jahresmittel 2020 bis 2024
			2020	2021	2022	2023	2024	
Registrierte Baugenehmigungen		Anzahl	162	94	121	111	130	124
davon ... an Wohngebäuden ¹								
insgesamt		Anzahl	116	71	85	84	78	87
darunter	Neubau							
	Wohngebäude	Anzahl	66	26	43	28	23	37
	Wohnungen	Anzahl	313	262	277	200	132	237
	Wohnfläche	m ²	28.705	19.760	25.866	15.505	11.656	20.298
Maßnahmen am Bestand								
	betroffene Gebäude	Anzahl	50	45	42	56	55	50
	Saldo Wohnungen	Anzahl	+ 76	+ 11	+ 69	+ 130	+ 96	+ 76
	Saldo Wohnfläche	m ²	+ 3.656	+ 2.251	+ 3.305	+ 9.036	+ 6.792	+ 5.008
...an Nichtwohngebäuden								
insgesamt		Anzahl	46	23	36	27	52	37
	Saldo Wohnungen	Anzahl	+ 53	+ 1	- 10	-	- 15	+ 6
	Saldo Wohnfläche	m ²	+ 2.869	+ 105	- 577	-	- 303	+ 419
Gesamter Zugang an ...								
	... Wohnungen	Anzahl	442	274	336	330	213	319
	... Wohnfläche	m ²	35.230	22.116	28.594	24.541	18.145	25.725
Investitionsvolumen								
	Wohngebäude Neubau	in 1.000 €	57.271	33.527	50.423	41.126	36.466	43.763
	Wohngebäude Bestand	in 1.000 €	10.983	7.052	15.316	20.681	24.342	15.675
	Nichtwohngebäude	in 1.000 €	61.434	16.383	75.286	85.651	77.352	63.221
	Insgesamt	in 1.000 €	129.688	56.962	141.025	147.458	138.160	122.659

¹ mit Wohnheimen

Datenquelle: Stadtverwaltung Koblenz -Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung;- eigene Berechnungen

Abb. 5.02 Baugenehmigungen für neu zu errichtende Wohngebäude in Koblenz

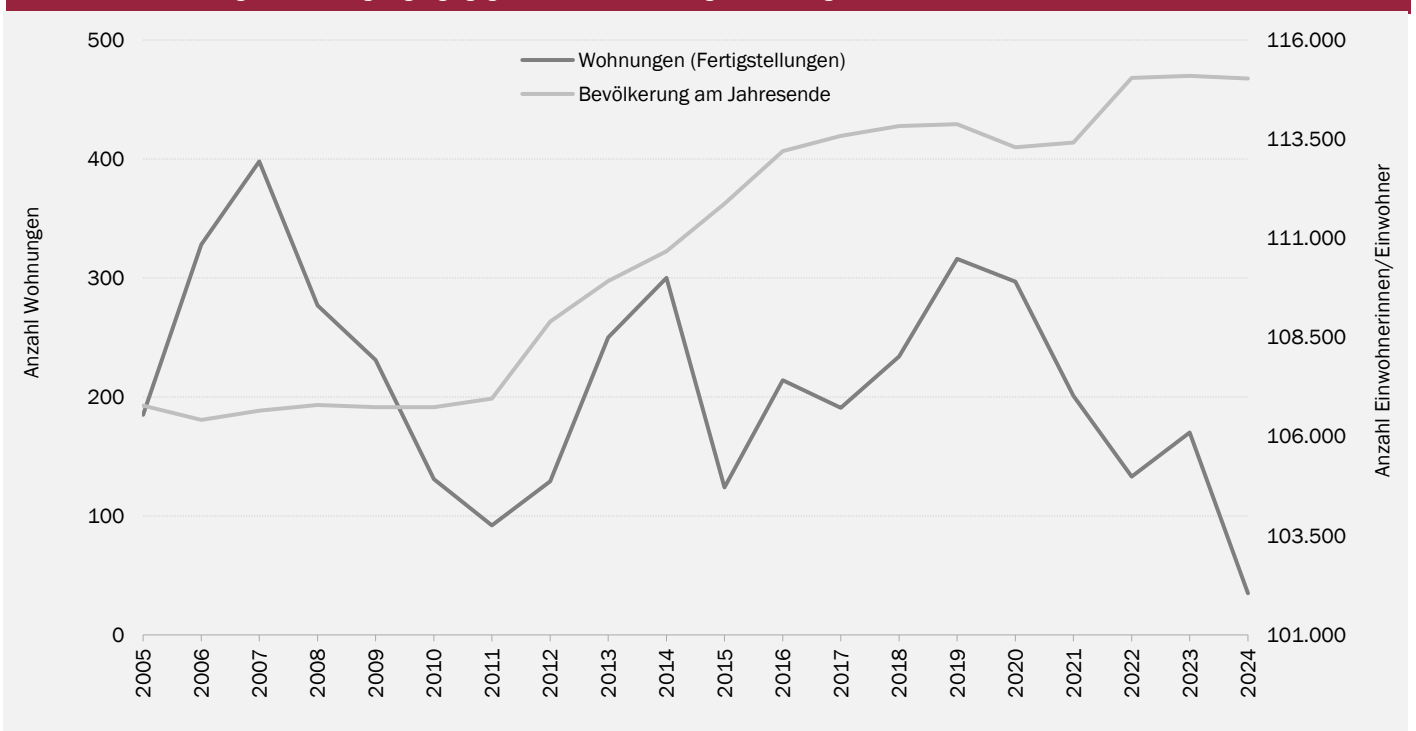
Datenquelle: Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung der Stadt Koblenz

Abb. 5.03 Baufertigstellungen innerhalb der letzten fünf Jahre in Koblenz

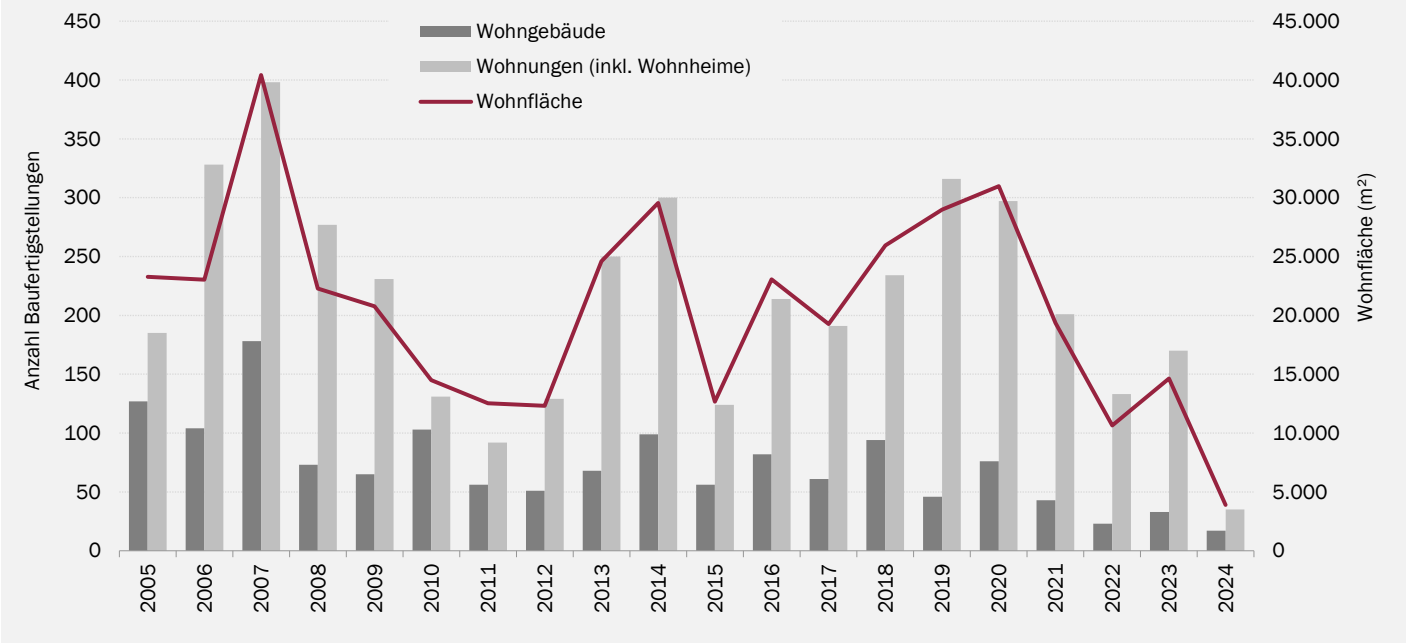
Merkmale			Jahr der Fertigstellung (Erfassungsdatum)					Jahresmittel 2020 bis 2024
			2020	2021	2022	2023	2024	
Registrierte Baufertigstellungen		Anzahl	139	112	76	109	61	99
davon ... an Wohngebäuden ¹								
insgesamt		Anzahl	115	75	55	77	46	74
darunter	Neubau							
Wohngebäude		Anzahl	76	43	23	33	17	38
Wohnungen		Anzahl	297	201	133	170	35	167
Wohnfläche		m²	30.971	19.344	10.634	14.645	3.895	15.898
Maßnahmen am Bestand								
betroffene Gebäude		Anzahl	39	32	32	44	29	35
Saldo Wohnungen		Anzahl	+ 39	+ 26	+ 43	+ 57	+ 14	+ 36
Saldo Wohnfläche		m²	+ 2.243	+ 2.688	+ 1.793	+ 2.911	+ 1.360	+ 2199
...an Nichtwohngebäuden								
insgesamt		Anzahl	24	37	21	32	15	26
Saldo Wohnungen		Anzahl	-	+ 1	+ 45	-	-	+ 9
Saldo Wohnfläche		m²	-	+ 96	+ 2.509	-	-	+ 521
Gesamter Zugang an ...								
... Wohnungen		Anzahl	336	228	221	227	49	212
... Wohnfläche		m²	33.214	22.128	14.936	17.556	5.255	18.618
Investitionsvolumen								
Wohngebäude Neubau		in 1.000 €	54.550	33.277	17.615	28.927	8.385	28.551
Wohngebäude Bestand		in 1.000 €	6.513	4.547	6.272	7.232	6.253	6.163
Nichtwohngebäude		in 1.000 €	41.309	48.248	23.551	71.356	11.077	39.108
Insgesamt		in 1.000 €	102.372	86.072	47.438	107.515	25.715	73.822

¹ mit Wohnheimen

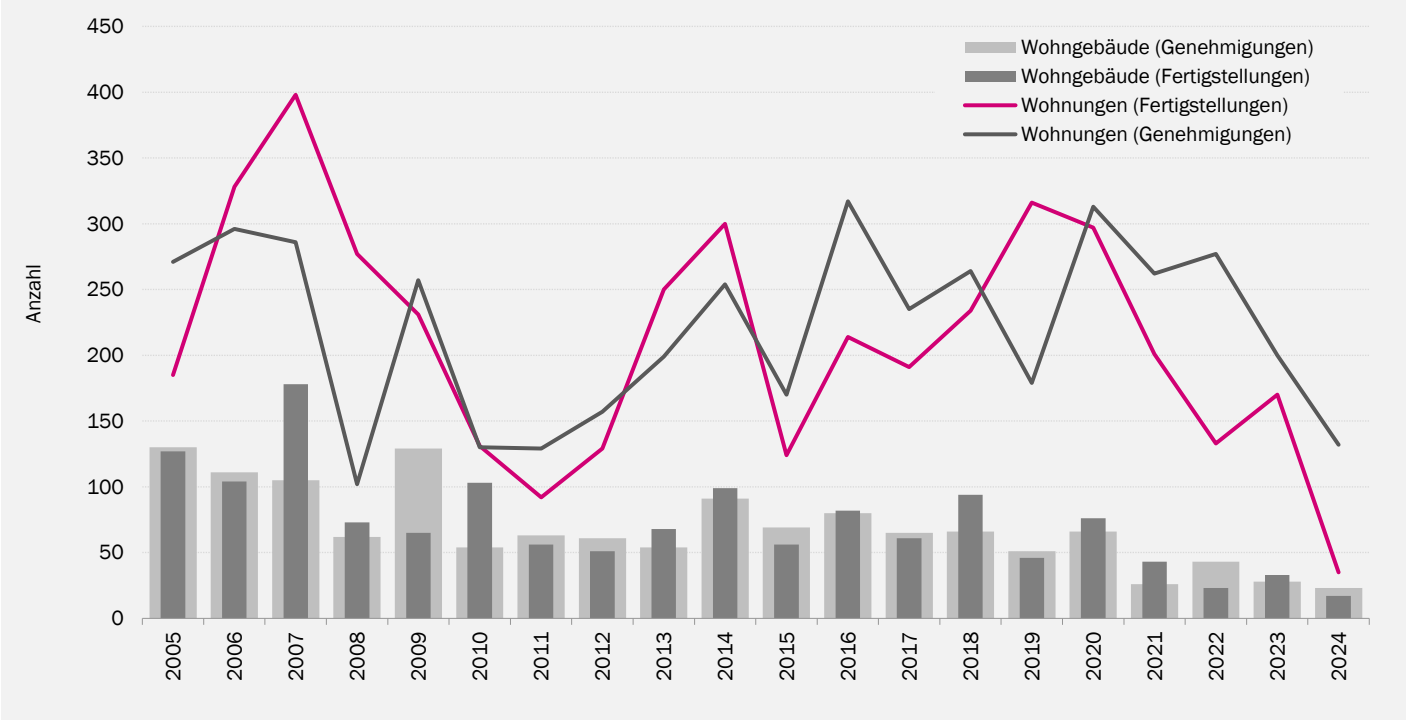
Datenquelle: Stadtverwaltung Koblenz -Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung;- eigene Berechnungen

Abb. 5.04 Entwicklung der Wohnungszugänge gegenüber der Bevölkerungsentwicklung in Koblenz

Datenquelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz (bis 1999); ab 2000: Stadt Koblenz

Abb. 5.05 Baufertigstellungen für neu zu errichtende Wohngebäude in Koblenz


Datenquelle: Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung der Stadt Koblenz

Abb. 5.06 Baugenehmigungen und -fertigstellungen neuer Wohngebäude und darin befindlicher Wohnungen in Koblenz


Datenquelle: Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung der Stadt Koblenz

Abb. 5.07 Neubautätigkeit im Wohnungsbau (ohne Wohnheime): Baugenehmigungen

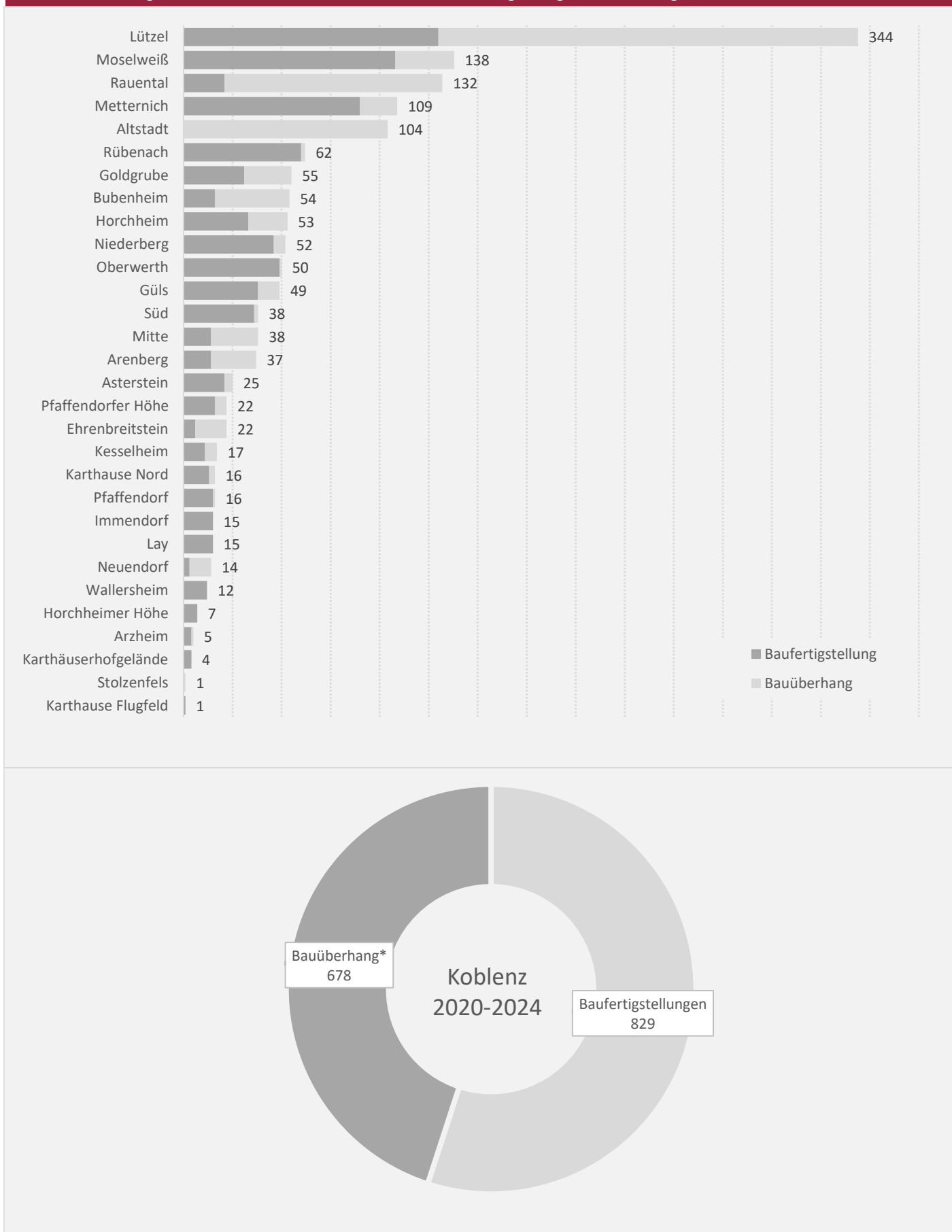
Merkmale		Jahr der Genehmigung (Erfassungsdatum)					Jahresmittel 2020 bis 2024
		2020	2021	2022	2023	2024	
Neu zu erstellende Wohngebäude	Anzahl	66	26	42	28	23	37
davon mit ... Wohnungen							
1 bis 2	Anzahl	31	14	24	17	11	19
3 bis 5	Anzahl	20	3	6	2	6	7
6 bis 10	Anzahl	10	6	5	6	3	6
11 und mehr	Anzahl	5	3	7	3	3	4
darin Wohnungen	Anzahl	313	262	270	200	132	235
davon mit ... Räumen							
1 bis 3	Anzahl	191	112	191	160	87	148
4 und mehr	Anzahl	122	150	79	40	45	87
<u>Durchschnittswerte:</u>							
Wohnungen pro Wohngebäude	Anzahl	4,7	10,1	6,4	7,1	5,7	6,8
Wohnfläche pro Wohnung	m²	102	94	104	103	90	99
Baukosten je m² Wohnfläche	€	1.749	1.603	1.817	1.893	1.986	1.810
Fertiggestellte Wohnungen nach Bauherren							
keine Angabe	%	-	-	-	-	-	-
Immobilienfonds	%	12,1	-	-	-	-	2,4
Wohnungsunternehmen	%	49,5	16,4	76,7	61,0	55,3	51,8
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungen,...	%	0,6	42,4	1,1	15,5	9,8	13,9
Privater Haushalt	%	37,4	40,8	22,2	23,5	25,8	29,9
Organisation ohne Erwerbszweck	%	-	-	-	-	7,6	1,5

Datenquelle: Erfassung der Bautätigkeit nach den Meldungen des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung Koblenz

Abb. 5.08 Neubautätigkeit im Wohnungsbau (ohne Wohnheime): Baufertigstellungen

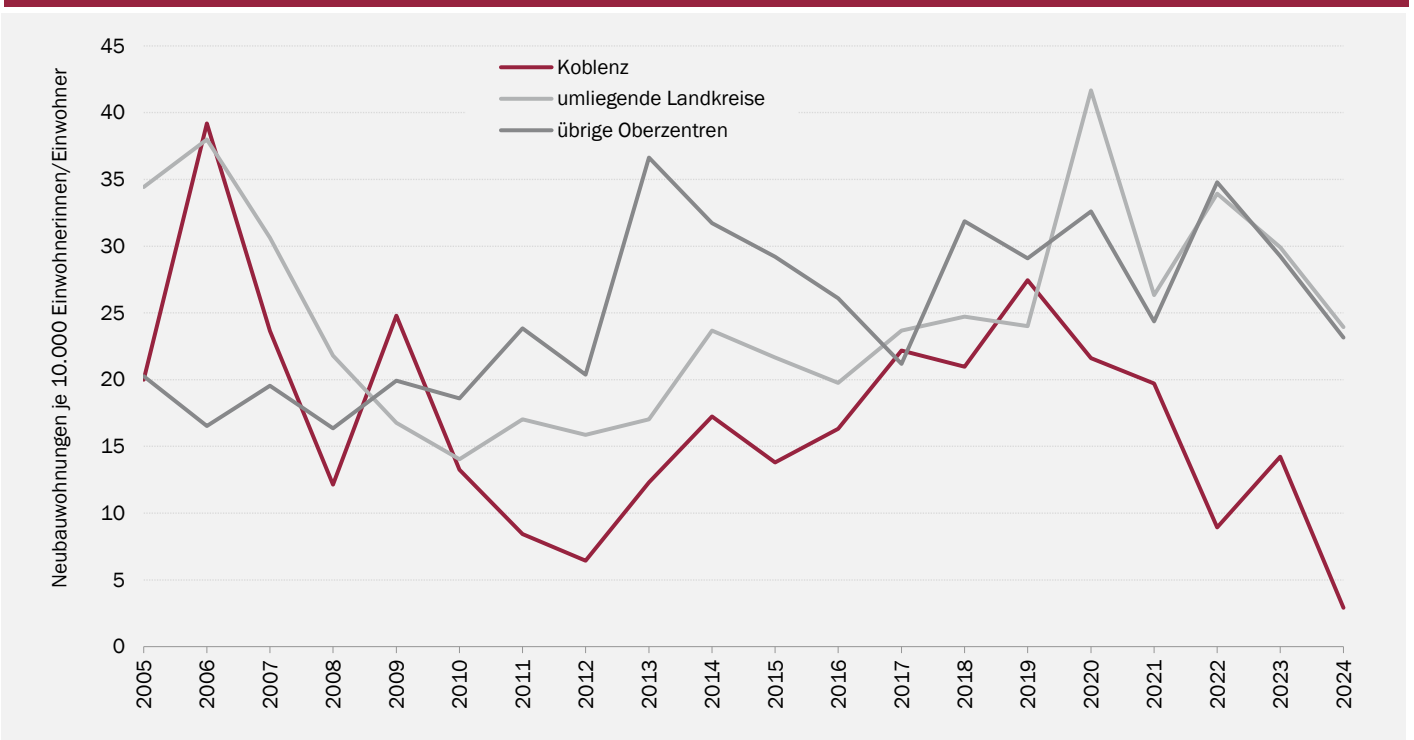
Merkmale		Jahr der Fertigstellung (Erfassungsdatum)					Jahresmittel 2020 bis 2024
		2020	2021	2022	2023	2024	
Fertiggestellte Wohngebäude	Anzahl	76	43	23	33	16	38
davon mit ... Wohnungen							
1 bis 2	Anzahl	39	22	11	20	14	21
3 bis 5	Anzahl	22	8	3	5	1	8
6 bis 10	Anzahl	11	9	7	5	1	7
11 und mehr	Anzahl	4	4	2	3	-	3
darin Wohnungen	Anzahl	297	201	133	170	28	166
davon mit ... Räumen							
1 bis 3	Anzahl	139	115	83	103	14	91
4 und mehr	Anzahl	158	86	50	67	14	75
<u>Durchschnittswerte:</u>							
Wohnungen pro Wohngebäude	Anzahl	3,9	4,7	5,8	5,2	1,8	4,3
Wohnfläche pro Wohnung	m²	108	101	112	91	103	103
Baukosten je m² Wohnfläche	€	1.588	1.919	1.779	1.825	1.769	1.776
Fertiggestellte Wohnungen nach Bauherren							
keine Angabe	%	-	-	-	-	-	-
Immobilienfonds		-	-	28,6	-	-	5,7
Wohnungsunternehmen	%	59,9	53,7	31,6	20,0	28,6	38,8
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungen,...	%	0,3	7,0	5,3	0,6	-	2,6
Privater Haushalt	%	39,7	24,4	34,6	79,4	67,9	49,2
Organisation ohne Erwerbszweck	%	-	13,9	-	-	-	2,8

Datenquelle: Erfassung der Bautätigkeit nach den Meldungen des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung Koblenz

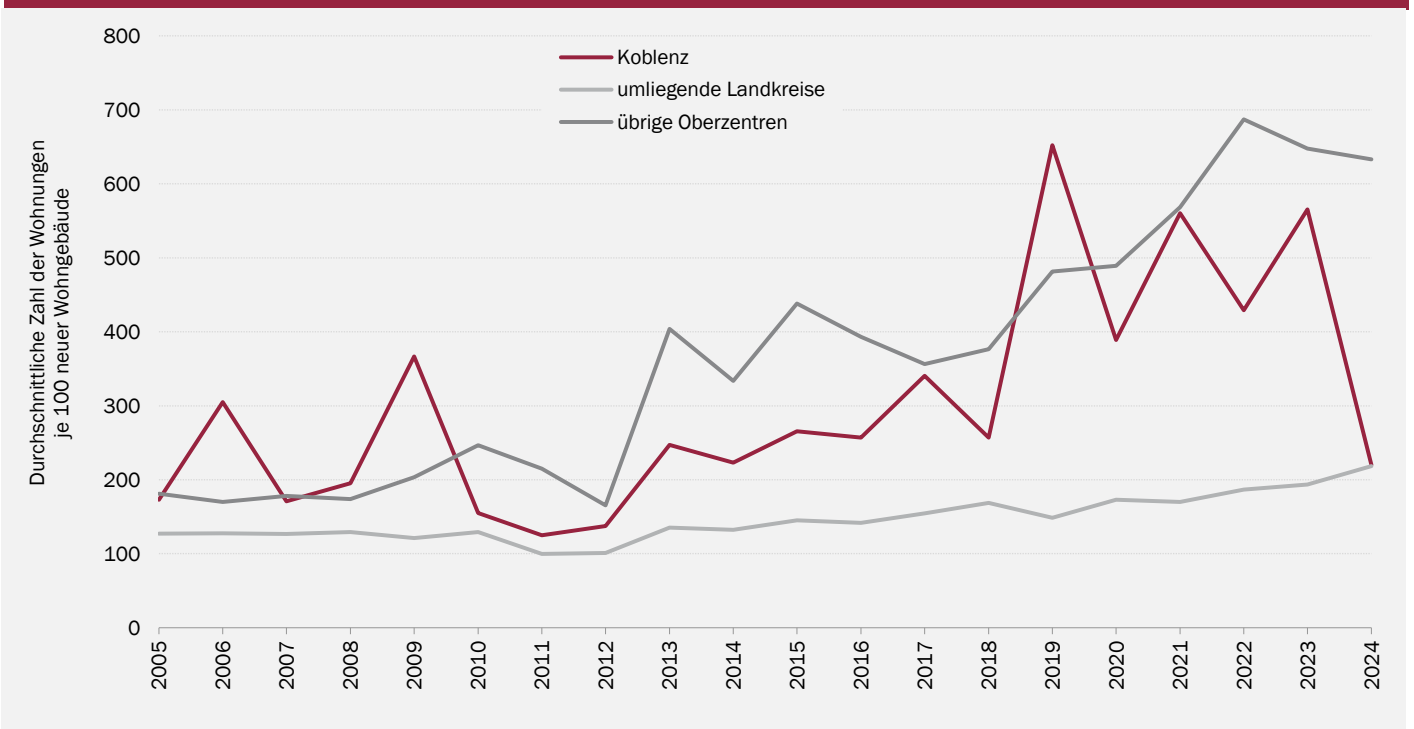
Abb. 5.09 Wohnungsneubau in den letzten fünf Jahren nach Stadtteilen: Fertigstellung und Bauüberhang


* aktive Genehmigungen aus den letzten 10 Jahren

Datenquelle: Erfassung der Bautätigkeit nach den Meldungen des Amts für Stadtentwicklung und Bauordnung in Koblenz

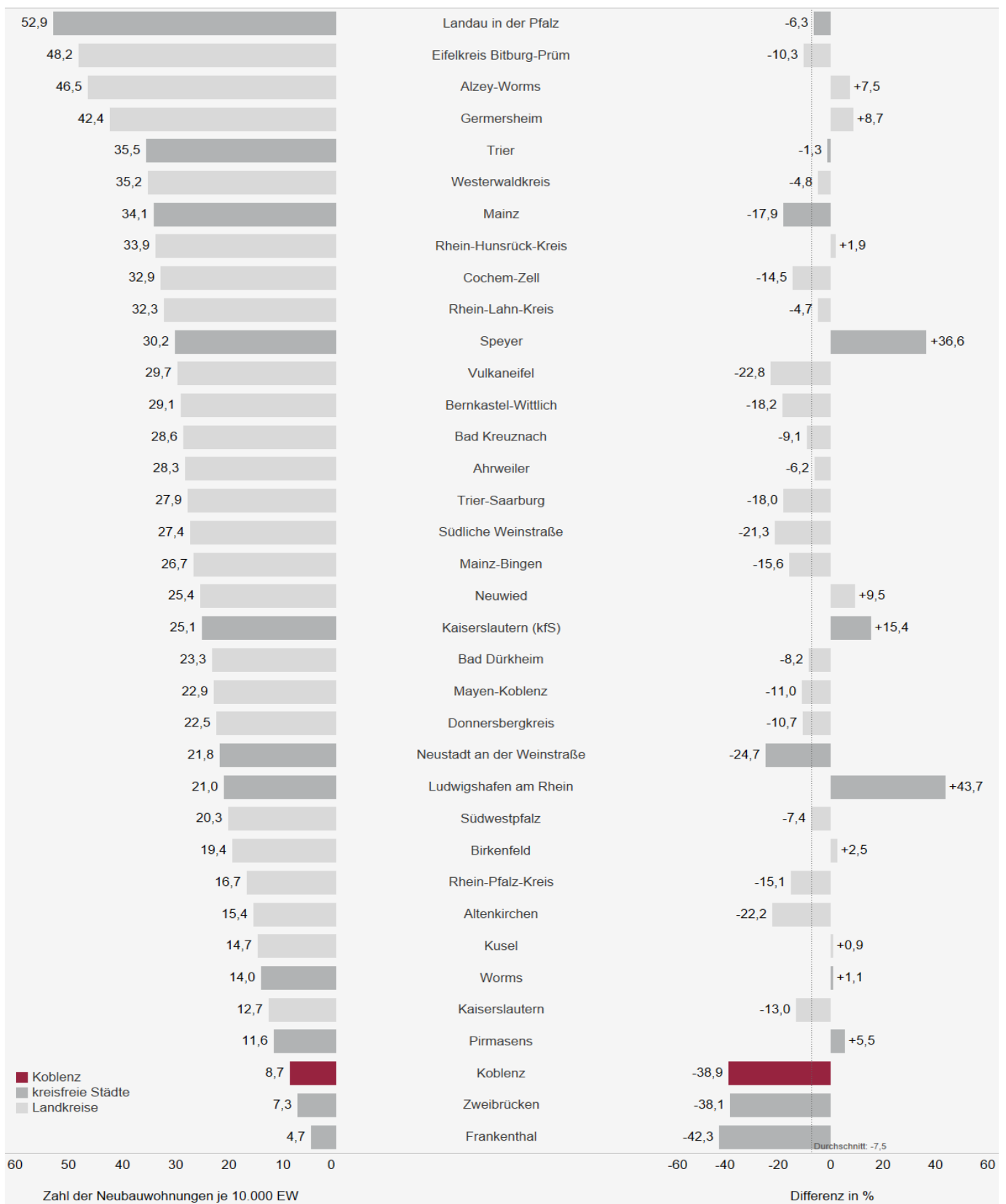
Abb. 5.10 Langfristige Entwicklung der Neubauintensität im Vergleich zu den übrigen Oberzentren und den umliegenden Landkreisen


Datenquelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz; eigene Berechnungen

Abb. 5.11 Anzahl der Wohnungen je 100 Wohngebäude im Neubau: Koblenz im Vergleich zu den übrigen Oberzentren und den umliegenden Landkreisen


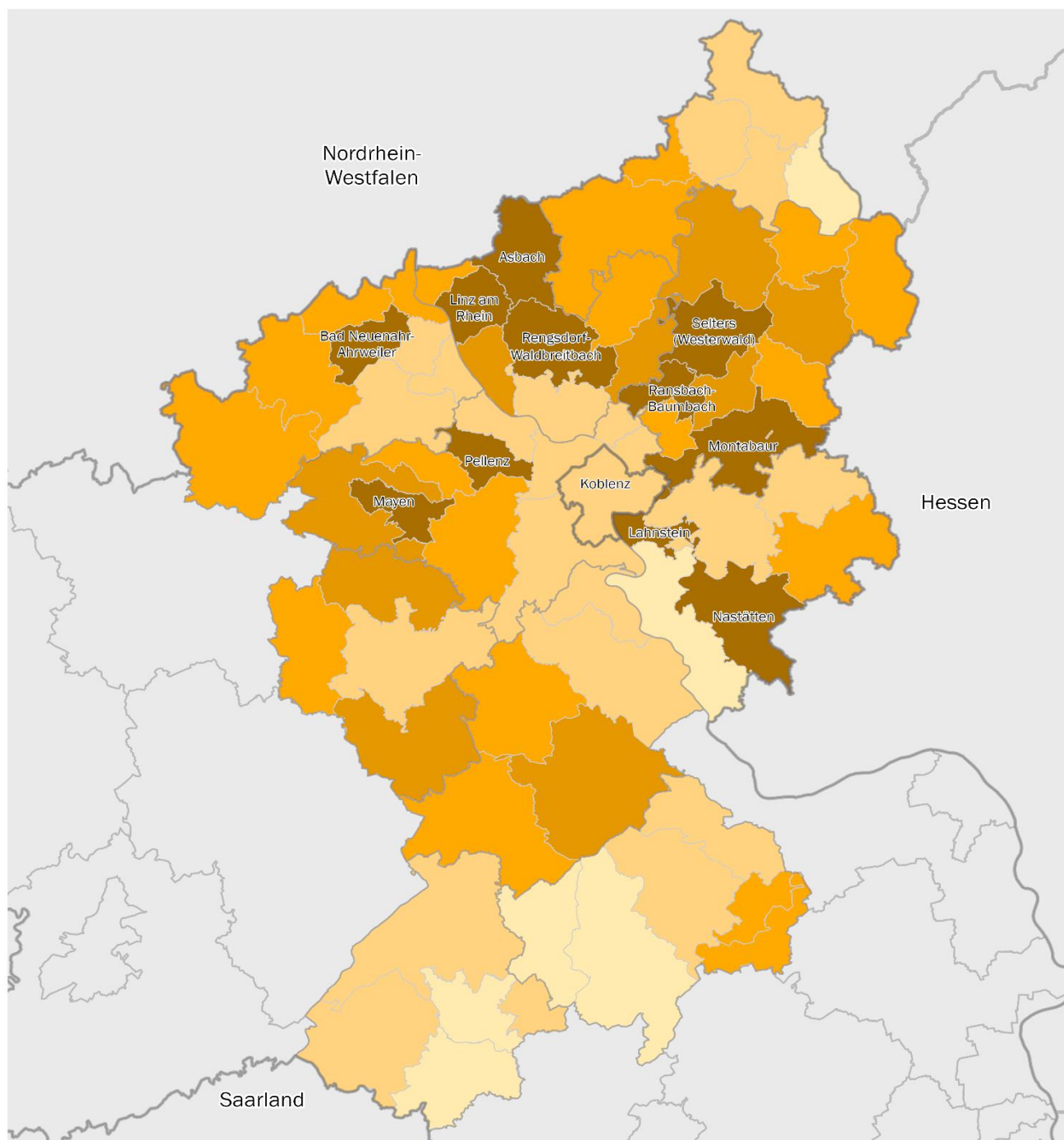
Datenquelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz; eigene Berechnungen

Abb. 5.12 Neubauintensität im Wohnungsbau als Anzahl der Wohnungen in neu errichteten Wohngebäuden (ohne Wohnheime) je 10.000 Einwohnerinnen/Einwohner und Jahr (Stützzeitraum 2022 bis 2024) im regionalen Vergleich der Landkreise und der kreisfreien Städte und Veränderung zum Zeitraum 2021 bis 2023



Datenquelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz; eigene Berechnungen

Abb. 5.13 Jährliche Neubautätigkeit in den Verbandsgemeinden und den verbandsgemeindefreien Städten im Norden von RLP: Stützzeitraum 2022-2024



Neubautätigkeit in den Verbandsgemeinden und VG-freien Städten (Baufertigstellung)

Anzahl der Neubauwohnungen pro 10.000 Einwohner

- 45 und mehr
- 35 bis unter 45
- 25 bis unter 35
- 15 bis unter 25
- unter 15

Datenquelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Abb. 5.14 Innerstädtische Wohnraumstrukturen 2024: Gebäude nach Anzahl der Wohnungen und durchschnittliche Wohnungsgrößen

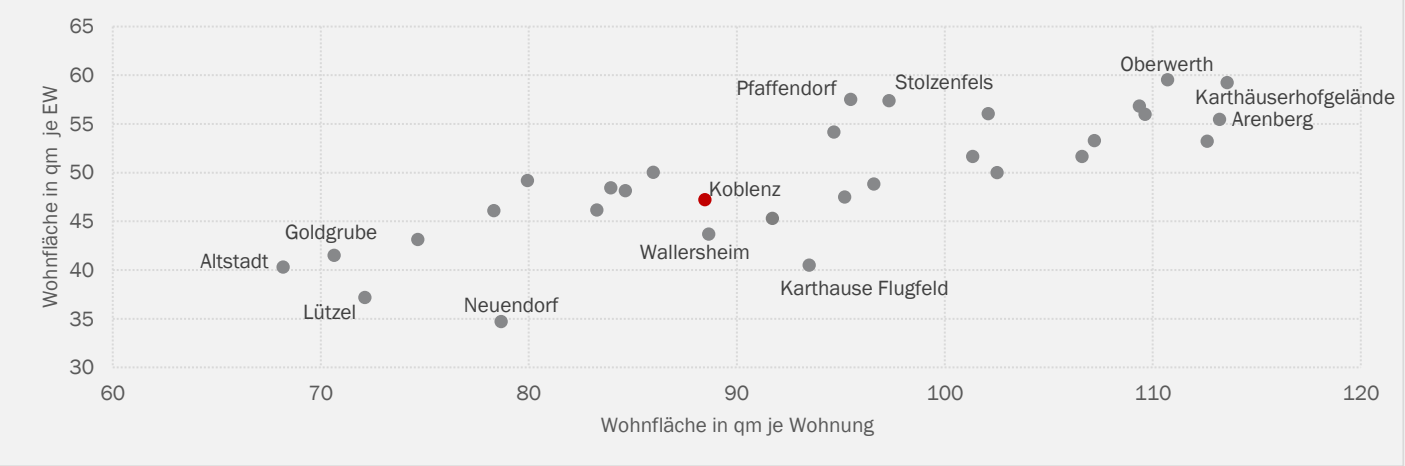
Stadtteil	Gebäude ¹	Wohnungen				Durchschnittl. Wohnfläche	
		insgesamt	davon in Geb. mit ... Wohnungen				
			1 bis 2	3 bis 5	6. u.m.	je Wohnung	je Einwohner ²
	Anzahl		Prozent				m²
Altstadt	482	3.243	2,9	22,9	37,9	68,2	40,3
Mitte	347	2.235	2,7	23,8	44,5	83,3	46,1
Süd	610	4.196	2,8	19,4	41,1	79,9	49,2
Oberwerth	287	850	21,4	39,4	37,5	110,7	59,5
Karthause Nord	863	1.675	51,8	24,0	13,6	102,1	56,0
Karthäuserhofgelände	600	978	57,4	31,8	10,8	113,6	59,2
Karthause Flugfeld	688	2.459	21,8	5,1	27,5	93,5	40,5
Goldgrube	621	2.716	11,5	16,5	59,0	70,6	41,5
Raental	635	2.717	12,7	13,8	54,0	74,7	43,1
Moselweiß	660	1.900	28,6	21,6	35,4	84,7	48,1
Stolzenfels	130	217	64,1	24,9	11,1	97,3	57,4
Lay	588	919	75,2	23,0	1,8	109,4	56,8
Lützel	894	4.448	8,5	20,9	47,5	72,1	37,2
Metternich	2.048	5.826	28,7	30,2	24,6	86,0	50,0
Neuendorf	829	2.618	20,6	34,6	38,8	78,7	34,7
Wallersheim	562	1.593	25,7	31,1	35,1	88,7	43,7
Kesselheim	564	1.287	38,2	32,6	23,7	91,7	45,3
Güls	1.588	3.081	49,5	35,1	14,2	101,3	51,6
Rübenach	1.457	2.641	54,9	28,2	16,1	102,5	50,0
Bubenheim	394	714	53,8	30,1	13,9	106,6	51,6
Ehrenbreitstein	417	1.165	27,5	35,5	28,4	83,9	48,4
Niederberg	726	1.602	42,3	21,3	33,6	95,2	47,5
Asterstein	821	1.349	62,6	8,7	9,2	112,6	53,2
Pfaffendorf	600	1.754	25,2	33,2	32,7	95,5	57,5
Pfaffendorfer Höhe	582	1.412	28,3	52,1	17,4	96,6	48,8
Horchheim	820	1.758	45,2	33,7	15,1	94,7	54,2
Horchheimer Höhe	265	1.180	11,4	5,6	64,2	78,3	46,1
Arzheim	715	1.055	71,2	22,0	6,8	107,2	53,3
Arenberg	764	1.266	62,3	20,4	16,4	113,2	55,4
Immendorf	441	658	71,3	19,6	9,1	109,6	56,0
Koblenz	20.998	59.512	28,4	24,8	31,3	88,5	47,2

¹ nur Gebäude mit Wohnungen, jedoch ohne Wohnheime

² nur Einwohnerinnen/Einwohner in Privathaushalten

Datenquelle: Statistische Gebäudedatei Stadt Koblenz

Abb. 5.15 Durchschnittliche Wohnfläche 2024 je Wohnung bzw. je Einwohner in den Stadtteilen



Datenquelle: Statistische Gebäudedatei Stadt Koblenz

Abb. 5.16 Innerstädtische Wohnraumstrukturen 2024: Gebäude nach Baujahr

Stadtteil	Gebäude ¹	davon mit Baujahr							
		vor 1918	1918 - 1948	1949 - 1962	1963 - 1976	1977 - 1990	1991 - 2004	nach 2004	unbekannt
	Anzahl	Prozent							
Altstadt	482	27,4	7,7	36,7	13,5	7,7	4,1	2,9	-
Mitte	347	16,4	17,0	50,4	8,1	2,3	2,3	3,2	0,3
Süd	610	31,0	14,4	28,0	13,0	4,9	3,3	5,2	0,2
Oberwerth	287	7,0	26,1	35,2	7,3	5,6	3,5	15,3	-
Karthause Nord	863	0,8	20,6	24,6	16,3	16,5	14,1	7,1	-
Karthäuserhofgelände	600	0,5	1,3	28,2	53,8	7,7	3,2	5,2	0,2
Karthause Flugfeld	688	-	0,3	0,9	47,2	31,8	18,9	0,9	-
Goldgrube	621	1,1	25,0	51,9	15,1	3,4	2,6	1,0	-
Rauental	635	0,9	12,1	49,0	7,7	3,6	5,8	20,8	-
Moselweiß	660	20,0	8,5	21,7	17,6	15,6	9,4	7,3	-
Stolzenfels	130	33,8	10,8	21,5	23,8	3,8	3,8	1,5	0,8
Lay	588	13,4	8,3	16,3	21,1	26,4	9,7	4,8	-
Lützel	894	14,0	13,6	27,7	18,1	8,6	8,4	8,9	0,6
Metternich	2.048	13,7	12,8	16,4	22,8	12,2	13,8	8,3	0,0
Neuendorf	829	26,2	13,1	17,4	20,6	8,0	9,7	5,1	-
Wallerstheim	562	8,9	7,1	9,4	15,3	25,1	31,0	2,8	0,2
Kesselheim	564	15,4	7,1	20,0	25,7	17,0	9,8	5,0	-
Güls	1.588	11,3	10,1	15,6	20,3	10,8	18,5	13,2	0,1
Rübenach	1.457	18,2	9,9	14,0	18,3	16,7	13,8	9,1	-
Bubenheim	394	8,6	2,8	9,6	22,1	25,9	9,1	21,6	0,3
Ehrenbreitstein	417	28,8	16,3	23,5	11,8	9,1	7,4	2,9	0,2
Niederberg	726	14,5	13,2	16,0	25,2	13,2	10,1	7,9	-
Asterstein	821	1,0	10,0	24,2	7,2	27,0	8,9	21,6	0,1
Pfaffendorf	600	31,2	15,7	17,3	16,0	10,0	3,3	6,3	0,2
Pfaffendorfer Höhe	582	0,5	6,0	47,6	21,3	7,7	11,2	5,5	0,2
Horchheim	820	23,4	16,0	18,3	18,9	9,1	10,0	4,3	-
Horchheimer Höhe	265	-	2,3	8,7	76,2	7,2	2,3	3,4	-
Arzheim	715	19,7	10,8	22,2	24,1	10,1	9,2	3,8	0,1
Arenberg	764	9,2	6,7	20,0	33,1	8,6	11,3	11,0	0,1
Immendorf	441	9,5	5,7	19,3	29,7	16,3	13,4	5,9	0,2
Koblenz	20.998	13,2	11,2	22,2	21,6	12,9	10,8	8,0	0,1

¹ nur Gebäude mit Wohnungen, jedoch ohne Wohnheime

Datenquelle: Statistische Gebäudedatei Stadt Koblenz

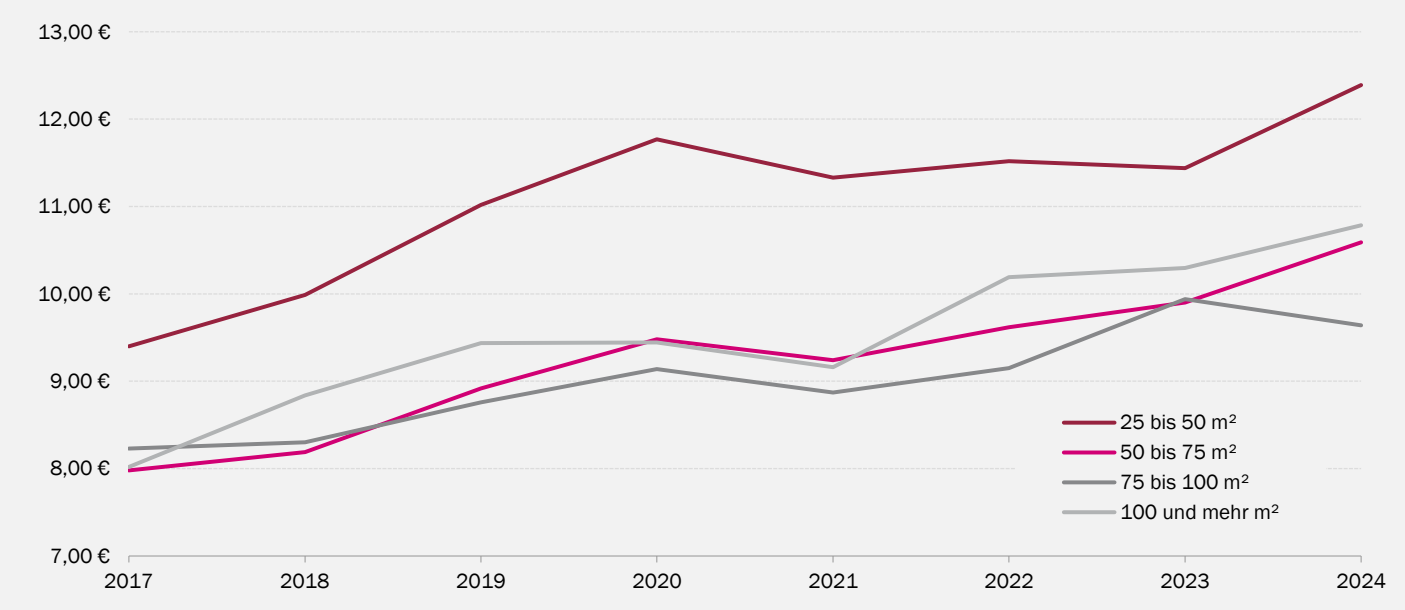
Abb. 5.17 Tabellarische Übersicht der durchschnittlichen Angebotsmieten nach Wohnflächen aus Mietwohnungsanzeigen auf ImmobilienScout24.de

Wohnungsgröße von ... bis unter ... m²	Durchschnittliche Quadratmeterpreise in den Mietwohnungsangeboten								Veränd.
	2021		2022		2023		2024		2022 vs. 2019
	Anzahl*	€/m²	Anzahl*	€/m²	Anzahl*	€/m²	Anzahl*	€/m²	€/m²
unter 25	2	k.A.	1	k.A.	1	k.A.	0	k.A.	k.A.
25 bis 50	16	11,33	12	11,52	10	11,44	9	12,39	+ 1,06
50 bis 75	45	9,24	41	9,62	31	9,90	23	10,59	+ 1,35
75 bis 100	35	8,87	38	9,15	42	9,94	20	9,64	+ 0,77
100 und mehr	11	9,16	10	10,19	15	10,30	5	10,79	+ 1,62
Insgesamt	108	9,48	102	9,83	99	10,19	58	10,60	+ 1,12

* Die Werte geben die durchschnittliche Anzahl der Anzeigen pro Erfassungstag an

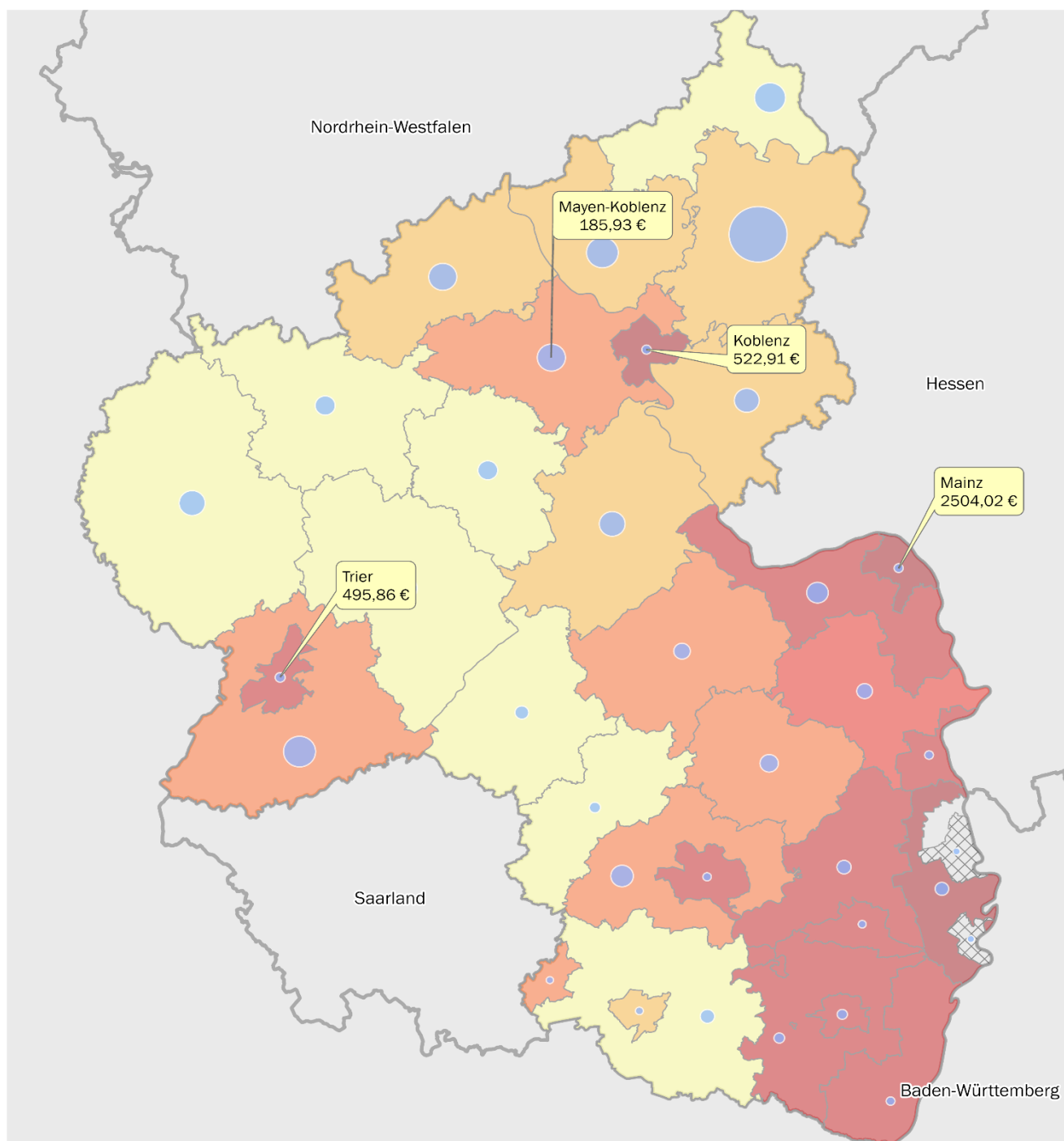
Datenquelle: ImmoScout24.de, eigene Berechnungen

Abb. 5.18 Durchschnittliche Angebotsmieten nach Wohnflächen aus Mietwohnungsanzeigen auf ImmobilienScout24.de



Datenquelle: ImmoScout24.de, eigene Berechnungen

Abb. 5.19 Kaufpreis für baureifes Land 2024 in den Landkreisen und kreisfreien Städten von Rheinland-Pfalz



Kaufpreise für baureifes Land (Durchschnittlicher Kaufwert in €/m²)

- unter 100
- 100 bis unter 150
- 150 bis unter 200
- 200 bis unter 300

- 300 bis unter 500
- 500 und mehr
- keine Daten oder geheim zu halten

Anzahl der Kauffälle

- 10
- 50
- 100

Datenquelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz