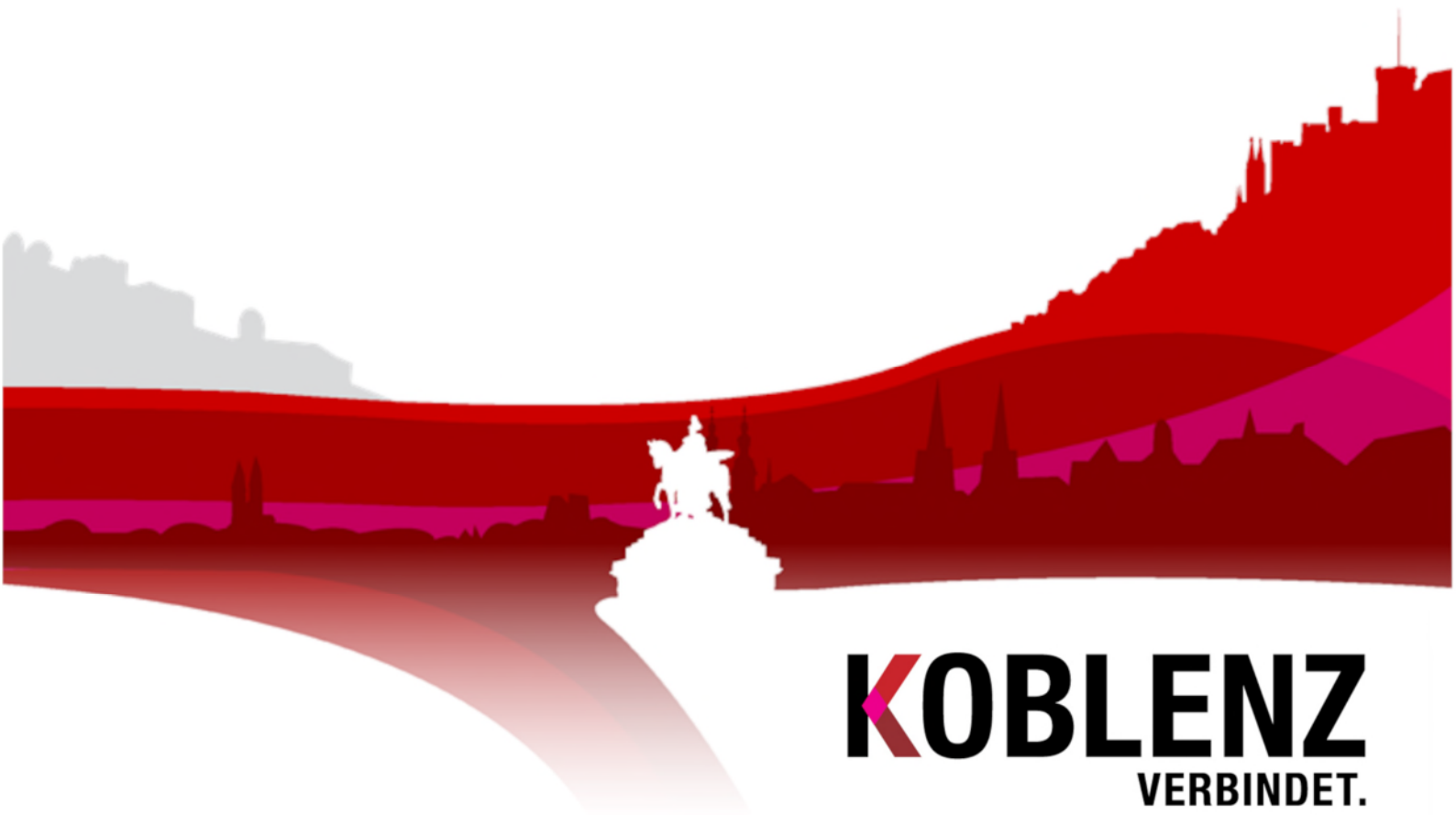


# Stadtteilsteckbrief Niederberg 2021

KoStatIS – Koblenzer Statistisches Informations-System



**KOBLENZ**  
VERBINDET.

## Stadtteilsteckbrief

### Niederberg 2021

Aktualisierungsstand: 01.03.2022

Stadt Koblenz  
Der Oberbürgermeister  
Kommunalstatistik und Stadtforschung

Statistischer  
Auskunftsdienst:

Tel: (0261) 129-1244  
Fax: (0261) 129-1248  
E-Mail: [Statistik@stadt.koblenz.de](mailto:Statistik@stadt.koblenz.de)  
Internet: [www.statistik.koblenz.de](http://www.statistik.koblenz.de)  
Newsletter: [www.newsletter.koblenz.de](http://www.newsletter.koblenz.de)

Zeichenerklärung: - Angabe gleich Null  
0 Zahl ist kleiner als die Hälfte der verwendeten Einheiten  
. Zahlenwert ist unbekannt oder geheim zu halten  
... Angabe lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist  
r berichtigte Angabe  
p vorläufige Zahl  
s geschätzte Zahl  
\* Angabe kommt aus sachlogischen Gründen nicht in Frage

Aus rein pragmatischen Gründen - Verständnis und bessere Lesbarkeit - wird auf eine explizite Unterscheidung der Schreibweisen nach dem Geschlecht verzichtet und in der Regel die männliche Schreibform gewählt.

Publikation: März 2022

Bezug: Die Publikationen der Kommunalen Statistikstelle sind nur digital erhältlich und im Internet unter [www.statistik.koblenz.de](http://www.statistik.koblenz.de) zu finden.

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

© Stadt Koblenz, 2022  
Postfach 20 15 51  
56015 Koblenz

# Inhaltsverzeichnis

<b>1 Aufbau und Inhalt des Stadtteilsteckbriefs .....</b>	<b>3</b>
<b>2 Aufbau der Steckbriefftabellen .....</b>	<b>4</b>
<b>3 Verzeichnis der Steckbriefftabellen.....</b>	<b>5</b>
3.1 Demographische Strukturdaten.....	6
3.2 Strukturelle Zusammensetzung nach Privathaushalten.....	8
3.3 Natürliche und raumbezogene Bevölkerungsbewegungen .....	10
3.4 Wohnraumstrukturen .....	12
3.5 Arbeitsmarkt und Soziales.....	14
3.6 Nahversorgung: Anschlussquoten an infrastrukturelle Angebote im Stadtgebiet.....	16
3.7 Wahlergebnisse.....	18
<b>4. Stadtteilprofil im graphischen Überblick .....</b>	<b>21</b>
Stadtteilprofil Teil 1: Demographie .....	22
Stadtteilprofil Teil 2: Soziales, Nahversorgung, Wahlbeteiligung.....	23
<b>5. Verzeichnis der Adressenbereiche des Stadtteiles .....</b>	<b>24</b>



## 1 Aufbau und Inhalt des Stadtteilsteckbriefs

Das Raumbezugssystem der kleinräumigen Gliederung der Stadt Koblenz teilt das Stadtgebiet in 30 Stadtteile ein. Die Bandbreite der Einwohnerzahlen – der kleinste Stadtteil (Stolzenfels) zählt rund 370 Einwohner, der größte (Metternich) mehr als das 25-fache davon – ist nur ein Beispiel für das große Spektrum unterschiedlicher demographischer, wohnräumlicher oder sozioökonomischer Strukturen und Lebensbedingungen, das diese Gebietseinheiten innerhalb der Stadt aufspannen.

Eine der zentralen Aufgaben der großstädtischen Kommunalstatistik ist es, die planenden und steuernden Instanzen des Gemeinwesens durch qualifizierte Informationsdienstleistungen dabei zu unterstützen, ihre Aufgaben in bestmöglicher Kenntnis der Gegebenheiten und der Erfordernisse wahrzunehmen. Der räumlich differenzierte Blick auf die Stadtteile oder anderweitig abgegrenzte Einheiten (z.B. Grundschulbezirke, Stimmbezirke, Programmgebiet Sozial Stadt) ist hierbei von ganz besonderer Bedeutung. Im Verbund der amtlichen Statistik mit dem Statistischen Amt der EU (Eurostat), dem Statistischen Bundesamt und den Statistischen Landesämtern ist es der Kommunalstatistik vorbehalten, die räumliche Informationsebenen „unterhalb der Gemeindegrenze“ zu bedienen.

Kleinräumige Differenzierungen und Stadtteilvergleiche z.B. bezüglich demographischer Strukturen, Nahversorgungsangebote, Arbeitslosigkeit oder Wohnbautätigkeit sind demnach prägende Elemente im Koblenzer Statistischen Informationssystem (KoStatIS) und in den darauf aufbauenden Routineberichterstattungen wie dem Statistischen Jahrbuch, dem Quartalsbericht oder dem monatlichen Bevölkerungsbericht. Im Gegensatz zu dieser themenspezifischen Perspektive der kleinräumigen Differenzierung stellt der hier vorliegende Stadtteilsteckbrief den Stadtteil als Einheit, die es auf der Basis statistischer Kennzahlen „steckbrieflich“ und dennoch möglichst umfassend zu beschreiben gilt, in den Vordergrund. Kernstück sind sieben Steckbrieff Tabellen zu den Themen (1) Demographische Struktur, (2) Struktur der Privathaushalte, (3) Bevölkerungsbewegungen, (4) Wohnraumstruktur, (5) Arbeitsmarkt und Soziales, (6) Nahversorgung und (7) Wahlergebnisse. Der allgemeine Aufbau der Steckbrieff Tabellen wird im nachfolgenden Kapitel beschrieben. Insgesamt werden pro Stadtteil und Berichtsjahr über 150 verschiedene Merkmalswerte und Kennzahlen aus den genannten Themenbereichen ausgewiesen. Damit stellt der Stadtteilsteckbrief ein umfassendes, laufend aktuell gehaltenes statistisches Nachschlagewerk für alle am jeweiligen Stadtteil Interessierten dar. Ergänzend zu den Steckbrieff Tabellen informieren graphische Stadtteilprofile mit einer Auswahl von 30 unterschiedlichen Merkmalswerten und Kennzahlen in kompakter Form über Besonderheiten im Vergleich zu den anderen Stadtteilen.

## 2 Aufbau der Steckbriefstabellen

Datenverfügbarkeit vorausgesetzt wird für jedes Merkmal eine Zeitreihe der fünf letzten Jahre ausgewiesen.

Niederberg		Bestand					Mittelwert 2017-2020	Tendenz 2021	Stadtteil- vergleich 2021
		2017	2018	2019	2020	2021			
<b>Einwohner (HWS)</b>		2.980	2.994	3.053	3.097	<b>3.232</b>	3.031	↑	●●●
nachr.: Nebenwohnsitz	Anzahl	45	45	43	46	<b>44</b>	45	↕	●●
darunter Frauen	%	50,9	51,1	51,2	50,4	<b>49,6</b>	50,9	↘	●●

Die Veränderungstendenzen des aktuellsten Berichtsjahres im Vergleich zum Mittelwert der Vorjahre der Berichtsreihe werden in der auf die Merkmalswerte folgenden Tabellenspalte symbolisch durch Pfeile dargestellt:

- ↑ starke Zunahme
- ↗ mäßige Zunahme
- gleichbleibende Tendenz
- ↘ mäßige Abnahme
- ↓ starke Abnahme

Aufgrund der sehr unterschiedlichen Wertespektren der einzelnen Merkmale, ist es nicht sinnvoll einheitliche Schwellenwerte der prozentualen Veränderung eines Wertes für die Zuweisung des jeweiligen Symbolpfeils zu definieren. Je nach Merkmal werden daher unterschiedliche, nicht im Einzelnen ausgewiesene Schwellenwerte zu Grunde gelegt.

Von besonderer Bedeutung für die „steckbriefliche“ Beschreibung eines Stadtteils ist der Aspekt des Stadtteilvergleichs. Wie ist die Ausprägung eines bestimmten Merkmals im Stadtteil X gegenüber den anderen 29 Stadtteilen von Koblenz einzuordnen? Um diese Frage anschaulich und kompakt zu beantworten, findet das statistische Konzept der Quantile Verwendung. Für jedes vergleichsrelevante Merkmal wird eine Rangfolge über alle 30 Stadtteile erstellt. Die Rangfolge vom höchsten zum niedrigsten Wert wird in fünf gleichgroße – also jeweils sechs Stadtteile umfassende – Gruppen (=Quintile) unterteilt. Das erste Quintil enthält die Stadtteile mit den sechs höchsten Werten des jeweils betrachteten Merkmals, das fünfte Quintil die Stadtteile mit den niedrigsten Werten. Die Zuordnung des jeweiligen Quintils je Stadtteil und Merkmal wird wiederum symbolisch durch Punkte dargestellt:

- unter allen 30 Stadtteilen zählt der Wert zu den 6 niedrigsten (5.Quartil)
- Stadtteil nimmt in der Rangfolge eine Position zwischen 19 und 24 ein (4. Quintil)
- Stadtteil nimmt in der Rangfolge eine Position zwischen 13 und 18 ein (3. Quintil)
- Stadtteil nimmt in der Rangfolge eine Position zwischen 7 und 12 ein (2. Quintil)
- unter allen 30 Stadtteilen zählt der Wert zu den 6 höchsten (1.Quartil)

Drei Punkte entsprechen nach diesem Konzept also einem durchschnittlichen Wert. Liegt der jeweilige Merkmalswert (weit) unter Durchschnitt, wird dies durch zwei bzw. einen Punkt visualisiert, während vier bzw. fünf Punkte einer (weit) überdurchschnittlichen Ausprägung des Merkmals im Stadtteilvergleich entsprechen.

### **3 Verzeichnis der Steckbrieff Tabellen**

- 3.1 Demographische Strukturdaten
- 3.2 Strukturelle Zusammensetzung nach Privathaushalten
- 3.3 Natürliche und raumbezogene Bevölkerungsbewegungen
- 3.4 Wohnraumstrukturen
- 3.5 Arbeitsmarkt und Soziales
- 3.6 Nahversorgung: Anschlussquoten an infrastrukturelle Angebote
- 3.7 Wahlergebnisse

### 3.1 Demographische Strukturdaten

#### Datenquellen

(1) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres

#### Personenkreis

Die demographischen Basisdaten beziehen sich ausschließlich auf die mit Haupt- oder alleinigen Wohnsitz in Koblenz registrierte Bevölkerung. Die Einwohner mit Nebenwohnsitz werden nachrichtlich ausgewiesen.

#### Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

##### *Bevölkerung mit Migrationshintergrund*

Zur Bestimmung des Migrationshintergrundes wird in Koblenz das Programm MigraPro eingesetzt. Zur Bevölkerung mit Migrationshintergrund zählen neben den Einwohnern mit ausländischer Staatsbürgerschaft auch Deutsche, die im Ausland geboren sind (ohne Kriegsflüchtlinge) oder eingebürgert wurden bzw. neben der deutschen eine weitere Staatsangehörigkeit besitzen. Für die unter 18-jährigen Kinder wird ggf. der Migrationshintergrund der Eltern bzw. eines Elternteils übernommen (= familiärer Migrationshintergrund). Eine Verknüpfung über mehr als zwei Generationen ist dagegen nicht möglich.

##### *Familienstand*

Die prozentuale Zusammensetzung der Bevölkerung nach dem Familienstand bezieht sich auf die Einwohner im Alter von mindestens 18 Jahren. Personen ohne Angabe zum Familienstand werden der Kategorie „ledig“ zugeordnet.

##### *Altersstrukturelle Kennzahlen*

Neben der Aufgliederung in 13 Altersgruppen sollen spezifische altersstrukturelle Kennzahlen über den Altersaufbau und die Alterungsdynamik im Stadtteil Aufschluss geben. Das Durchschnittsalter entspricht dem arithmetischen Mittel.

Jugendquotient = Zahl der unter 20-jährigen je 100 20- bis unter 65-jährige

Altenquotient = Zahl der mindestens 65-jährigen je 100 20- bis unter 65-jährige

Greying Index = Zahl der mindestens 80-jährigen je 100 60- bis unter 80-jährige

##### *Wohndauer*

Die Zusammensetzung der Bevölkerung nach der bisherigen Wohndauer in Koblenz ist ein Indikator für die Stadt- bzw. Quartiersbindung der Bewohner. Berücksichtigt werden bei der Berechnung nur die Einwohner im Alter von mindestens 18 Jahren.



## I Demographische Strukturdaten

Niederberg		Bestand					Mittelwert 2017-2020	Tendenz 2021	Stadtteil- vergleich 2021
		2017	2018	2019	2020	2021			
<b>Einwohner (HWS)</b>	Anzahl	2.980	2.994	3.053	3.097	<b>3.232</b>	3.031	↑	●●●
nachr.: Nebenwohnsitz		45	45	43	46	<b>44</b>	45	↓	
darunter Frauen	%	50,9	51,1	51,2	50,4	<b>49,6</b>	50,9	↘	●●
<b>nach Migrationshintergrund</b>									
Deutsche ohne Migrationshgr.	Anzahl	2.206	2.179	2.207	2.202	<b>2.189</b>	2.199	→	
Deutsche mit Migrationshgr.		390	424	423	449	<b>501</b>	422	↑	
Ausländer		384	391	423	446	<b>542</b>	411	↑	
Bevölkerung mit Migrationshgr.	%	26,0	27,2	27,7	28,9	<b>32,3</b>	27,5	↑	●●●●
<b>nach Familienstand (Bevölkerung im Alter von mind. 18 Jahren)</b>									
ledig		33,7	34,0	34,9	34,9	<b>37,4</b>	34,4	↑	●●●●
verheiratet	%	48,7	49,1	48,3	48,9	<b>47,2</b>	48,7	↘	●●●
verwitwet		7,8	7,5	7,1	6,7	<b>6,2</b>	7,3	↘	●
geschieden		9,8	9,5	9,6	9,5	<b>9,1</b>	9,6	↘	●●●
<b>nach Altersgruppe von ... bis unter ... Jahre</b>									
0 bis 3		94	102	95	108	<b>94</b>	100	↘	
3 bis 6		95	96	109	106	<b>113</b>	102	↗	
6 bis 11		119	131	131	144	<b>168</b>	131	↑	
11 bis 15		92	95	118	107	<b>97</b>	103	↘	
15 bis 18		81	85	79	79	<b>78</b>	81	→	
18 bis 25		243	253	248	242	<b>291</b>	247	↗	
25 bis 35	Anzahl	435	439	469	499	<b>532</b>	461	↗	
35 bis 45		396	398	427	431	<b>460</b>	413	↗	
45 bis 55		423	403	385	375	<b>385</b>	397	→	
55 bis 65		413	401	405	414	<b>419</b>	408	→	
65 bis 75		269	271	270	283	<b>290</b>	273	↗	
75 bis 85		258	256	238	227	<b>219</b>	245	↘	
85 und älter		62	64	79	82	<b>86</b>	72	↗	
<b>Altersstrukturelle Kennzahlen</b>									
Durchschnittsalter		42,7	42,2	41,9	41,8	<b>41,3</b>	42,2	↘	●
Jugendquotient		29,4	30,7	31,4	31,6	<b>29,8</b>	30,8	↘	●●●●
Altenquotient		31,9	32,1	31,3	31,1	<b>29,3</b>	31,6	↘	●●
Greying Index		27,6	27,9	30,7	31,4	<b>33,1</b>	29,4	↑	●●●
<b>nach Wohndauer in Koblenz (Bevölkerung im Alter von mind. 18 Jahren)</b>									
Zuzug vor höchstens 3 Jahren		16,1	15,3	15,9	17,3	<b>20,7</b>	16,1	↑	●●●●●
Zuzug vor mind. 25 Jahren	%	25,8	25,3	24,8	24,9	<b>22,8</b>	25,2	↘	●●
Wohnhaft in Koblenz seit Geburt		19,0	19,2	18,9	18,0	<b>15,4</b>	18,8	↘	●●●
<b>nach Konfessionszugehörigkeit</b>									
katholisch		47,6	47,0	45,7	43,5	<b>41,5</b>	46,0	↘	●●●
evangelisch	%	18,2	17,8	16,8	16,1	<b>15,2</b>	17,3	↘	●●●
sonstige		6,4	6,4	6,8	6,8	<b>6,9</b>	6,6	↗	●●●
keine oder kein Eintrag		27,8	28,7	30,6	33,6	<b>36,4</b>	30,2	↑	●●●●

### **3.2 Strukturelle Zusammensetzung nach Privathaushalten**

#### **Datenquellen**

(1) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres

#### **Personenkreis**

Der Personenkreis bezieht sich ausschließlich auf alle Bewohner von Privathaushalten, deren Haushaltsvorstand mit Haupt- oder alleinigem Wohnsitz in Koblenz registriert ist. Bewohner von Anstalten und Wohnheimen sind nicht berücksichtigt.

#### **Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten**

##### *Privathaushalte*

Die Zuordnung der registrierten Personen zu gemeinsam lebenden und wirtschaftenden Privathaushalten erfolgt auf der Basis des Haushaltgenerierungsverfahren HHGEN. Dieses wertet zahlreiche im Melderegister erfasste Hilfsmerkmale als Indikatoren für die Zusammengehörigkeit von Personen im Rahmen eines mehrstufigen Zuordnungsverfahrens aus. Eine eindeutige Feststellung der Zahl und der Struktur der Privathaushalte auf der Basis des Melderegisters ist nicht möglich.

##### *Alleinerziehende*

Wenn nur eine erwachsene Bezugsperson gemeinsam mit mindestens einem minderjährigen Kind in einem Privathaushalt zusammengefasst ist, wird dieser als „Alleinerziehend“ typisiert.

## II Strukturelle Zusammensetzung nach Privathaushalten

Niederberg		Bestand					Mittelwert 2017-2020	Tendenz 2021	Stadtteil- vergleich 2021
		2017	2018	2019	2020	2021			
<b>Privathaushalte (HWS)</b>									
nachr.: Nebenwohnsitz	Anzahl	1.502	1.488	1.508	1.517	<b>1.567</b>	1.504	↗	●●●
		11	15	13	16	<b>16</b>	14		
<b>nach Anzahl der Personen</b>									
Einpersonenhaushalte	Anzahl	651	629	653	660	<b>679</b>	648	↗	
	%	43,3	42,3	43,3	43,5	<b>43,3</b>	43,1	→	●●
Zweipersonenhaushalte	Anzahl	479	469	457	459	<b>486</b>	466	↗	
Dreipersonenhaushalte		195	201	197	185	<b>188</b>	195	↘	
Vierpersonenhaushalte u.m.		177	189	201	213	<b>214</b>	195	↗	
Bewohner je 100 Privathaushalte	Anzahl	196	200	199	200	<b>198</b>	199	→	●●●●
<b>Haushalte mit Kindern unter 18 Jahren</b>									
insgesamt	Anzahl	283	303	312	309	<b>310</b>	302	↗	
...bezogen auf alle Haushalte	%	18,8	20,4	20,7	20,4	<b>19,8</b>	20,1	→	●●●●
<b>nach Anzahl der Kindern unter 18 Jahren</b>									
eins	Anzahl	143	154	157	141	<b>140</b>	149	↘	
zwei und mehr		140	149	155	168	<b>170</b>	153	↑	
<b>darunter</b>									
Alleinerziehende	Anzahl	63	68	62	64	<b>57</b>	64	↘	
... bezogen auf alle Hh. mit Kindern	%	22,3	22,4	19,9	20,7	<b>18,4</b>	21,3	↘	●●
<b>Seniorenhaushalte nach dem Alter des jüngsten Mitglieds</b>									
insgesamt	Anzahl	417	420	426	423	<b>434</b>	422	↗	
...bezogen auf alle Haushalte	%	27,8	28,2	28,2	27,9	<b>27,7</b>	28,0	→	●●
<b>davon jüngstes Mitglied im Alter von...</b>									
60 bis 74 Jahre	Anzahl	254	249	260	262	<b>274</b>	256	↗	
älter als 75 Jahre		163	171	166	161	<b>160</b>	165	↘	
<b>Junge Haushalte (ältestes Mitglied unter 35 Jahre)</b>									
insgesamt	Anzahl	303	310	328	338	<b>359</b>	320	↑	
... bezogen auf alle Haushalte	%	20,2	20,8	21,8	22,3	<b>22,9</b>	21,3	↗	●●●
<b>darunter</b>									
Einpersonenhaushalte	Anzahl	175	171	193	194	<b>209</b>	183	↑	
Mehrpersonenhaushalte		128	139	135	144	<b>150</b>	137	↗	
<b>Zusammensetzung der Mehrpersonenhaushalte nach Migrationshintergrund der Mitglieder</b>									
kein Mitglied mit Migrationshintergrund	Anzahl	612	587	593	575	<b>578</b>	592	→	
mindestens ein Mitglied mit Migh.		239	272	262	282	<b>310</b>	264	↑	
... bez.auf alle Mehrpersonenhaushalte		%	28,1	31,7	30,6	32,9	<b>34,9</b>	30,8	↗
<b>Mehrpersonenhaushalte mit Migrationshintergrund</b>									
alle Mitglieder mit Migrationshintergrund	Anzahl	141	158	145	159	<b>173</b>	151	↑	
gemischte Zusammensetzung		98	114	117	123	<b>137</b>	113	↑	
... bezogen auf alle Mehrpersonen-Haushalte mit Migranten		%	41,0	41,9	44,7	43,6	<b>44,2</b>	42,8	↗

### 3.3 Natürliche und raumbezogene Bevölkerungsbewegungen

#### Datenquellen

- (1) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister für den Bewegungszeitraum 1.1. bis 31.12. des Jahres

#### Personenkreis

Die Daten beziehen sich ausschließlich auf die mit Haupt- oder alleinigen Wohnsitz in Koblenz registrierte Bevölkerung.

#### Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

##### *Kalendarische Zuordnung der registrierten Bewegungen*

Entscheidend für die Zuordnung einer im Meldewesen registrierten Bewegung (z.B. Wegzug einer Person) zu einem bestimmten Kalenderjahr ist das Datum, an dem diese Bewegung bestandsrelevant wurde. Bei einem Wegzug beispielsweise also das Jahr, in dem die weggezogene Person erstmals nicht mehr im Bevölkerungsbestand geführt worden ist – unabhängig davon, wann die Bewegung tatsächlich stattgefunden hat. Insbesondere bei Umzügen liegen oft Monate zwischen dem tatsächlichen Datum des Umzugs (= Aktionsdatum) und dem Datum der Meldung resp. der Erfassung im Register. Die Verwendung des Meldedatums an der Stelle des Aktionsdatums ermöglicht eine zeitnahe Auswertung der Bewegungsdaten ohne spätere Datenrevisionen.

##### *Verwendung von Raten*

Um eine bessere Vergleichbarkeit der Bevölkerungsbewegung in unterschiedlich großen Stadtteilen zu ermöglichen, werden neben den absoluten Fallzahlen jeweils Raten angegeben. So werden die Geburtenzahlen auf 1.000 Frauen im gebärfähigen Alter bezogen, die Zahl der Sterbefälle auf 1.000 Einwohner insgesamt im Bevölkerungsbestand des Stadtteils.

##### *Nahwanderungen*

Wanderungsverflechtungen mit den umliegenden Landkreisen (Mayen-Koblenz, Rhein-Hunsrück, Rhein-Lahn, Westerwald und Neuwied/Rhein) sowie innerstädtische Umzüge werden unter den primär vom Faktor Wohnen motivierten Nahwanderungen subsummiert.

##### *Attraktivitätsquotient*

Der Anteil eines Stadtteils an allen Zuwanderungen nach Koblenz von außerhalb in Relation zu dessen Anteil am Koblenzer Bevölkerungsbestand wird als Attraktivitätsquotient (für Zuwanderer) bezeichnet. Werte größer 1 indizieren einen überproportional großen Anteil des Stadtteils an der gesamten Zuwanderung.

##### *Mobilitätsindex*

Der Mobilitätsindex berechnet sich aus der Summe aller Wanderungen über die Stadtgrenze und innerstädtischen Umzüge je 1.000 Einwohner im Bestand und Jahr. Ein hoher Wert des Mobilitätsindex indiziert eine relativ geringe Quartiersbindung zum Stadtteil.

## III Natürliche und raumbezogene Bevölkerungsbewegungen

Niederberg		Bewegungen					Mittelwert 2017-2020	Tendenz 2021	Stadtteil- vergleich 2021
		2017	2018	2019	2020	2021			
<b>Natürliche Bevölkerungsbewegungen</b>									
<b>Geburten</b>	Anzahl	29	44	27	35	<b>32</b>	34	→	
... bezogen auf 1000 Frauen im Alter zwischen 15 und 45 Jahren	‰	52,8	78,2	45,9	59,3	<b>51,5</b>	59,1	↓	●●●
<b>Sterbefälle</b>	Anzahl	32	28	22	20	<b>26</b>	26	→	
... bezogen auf 1000 Einwohner	‰	10,7	9,4	7,2	6,5	<b>8,0</b>	8,4	→	●
<b>Geburtensaldo</b>	Anzahl	- 3	+ 16	+ 5	+ 15	<b>+ 6</b>	+ 8	→	
... bezogen auf 1000 Einwohner	‰	- 1,0	+ 5,3	+ 1,6	+ 4,8	<b>+ 1,9</b>	+ 2,7	→	●●●●●
<b>Raumbezogene Bevölkerungsbewegungen</b>									
<b>Zuwanderungen</b>	Anzahl	392	435	455	439	<b>489</b>	430	↑	
<i>davon</i>									
<b>von außerhalb der Stadt</b>	Anzahl	244	290	293	300	<b>375</b>	282	↑	
... Anteil an allen Zuwanderungen von außen nach Koblenz	%	2,6	3,1	3,3	3,8	<b>4,4</b>	3,2	↗	●●●●
... Attraktivitätsquotient Zuwanderung		1,0	1,2	1,2	1,4	<b>1,5</b>	1,2	↗	●●●●●
<i>darunter</i>									
aus dem Umland	Anzahl	84	107	99	84	<b>121</b>	94	↗	
außerhalb von Rheinland-Pfalz	Anzahl	96	134	143	146	<b>126</b>	130	→	
<b>Zuzüge aus anderen Stadtteilen</b>	Anzahl	148	145	162	139	<b>114</b>	149	↘	
... Anteil an allen Zuwanderungen	%	37,8	33,3	35,6	31,7	<b>23,3</b>	34,6	↓	●
<b>Abwanderung</b>	Anzahl	437	439	394	399	<b>355</b>	417	↓	
<i>davon</i>									
<b>über die Stadtgrenze</b>	Anzahl	239	249	260	251	<b>215</b>	250	↓	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	80,2	83,2	85,2	81,0	<b>66,5</b>	82,4	↓	●●●●
<i>darunter</i>									
ins Umland	Anzahl	131	101	102	117	<b>111</b>	113	→	
außerhalb von Rheinland-Pfalz	Anzahl	90	115	136	116	<b>88</b>	114	↘	
<b>Wegzüge in andere Stadtteile</b>	Anzahl	198	190	134	148	<b>140</b>	168	↘	
... Anteil an allen Wegzügen	%	45,3	43,3	34,0	37,1	<b>39,4</b>	40,1	→	●●●●
<b>Umzüge im Stadtteil</b>	Anzahl	35	54	49	31	<b>62</b>	42	↗	
... Anteil an allen Nahwanderungen	%	9,6	15,7	17,2	10,5	<b>19,8</b>	13,2	↑	●●●
<b>Wanderungssalden</b>	Anzahl	- 45	- 4	+ 61	+ 40	<b>+ 134</b>	+ 13	↑	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	-15,1	-1,3	+20,0	+12,9	<b>+41,5</b>	+4,1	↑	●●●●●
<i>darunter</i>									
Nahwanderungen	Anzahl	- 97	- 39	+ 25	- 42	<b>- 16</b>	- 38	↑	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	-32,6	-13,0	+8,2	-13,6	<b>-5,0</b>	-12,7	↑	●●●
<b>Mobilitätsindex</b>									
Wanderungen und Umzüge insgesamt	Anzahl	864	928	898	869	<b>906</b>	890	↗	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	290	310	294	281	<b>280</b>	294	↘	●●●●
<b>Saldo aller Bevölkerungsbewegungen</b>									
Saldo insgesamt	Anzahl	- 48	+ 12	+ 66	+ 55	<b>+ 140</b>	+ 21	↑	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	-16,1	+4,0	+21,6	+17,8	<b>+43,3</b>	+6,8	↑	●●●●●

### 3.4 Wohnraumstrukturen

#### Datenquellen

- (1) Statistische Gebäudedatei der Stadt Koblenz zum 31.12. des Jahres
- (2) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres
- (3) Hochbauamt der Stadt Koblenz, Sachgebiet Wohnungsbauförderung

#### Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

##### *Plausibilisierung und Konsolidierung der Statistischen Gebäudedatei*

Aufgrund umfangreicher Plausibilisierungen, z.T. in der Form von Feldaufnahmen wurde der Datenbestand der Statistischen Gebäudedatei zum Stichtag 31.12.2019 konsolidiert und von so genannten Karteileichen befreit. In einzelnen Stadtteilen kann der zum 31.12.2019 ausgewiesene Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen aufgrund dieser Registerbereinigung deutlich unter und in selteneren Fällen deutlich über den Werten der Vorjahre liegen, ohne dass dies auf reale Bautätigkeit im Jahr 2019 zurückzuführen ist.

##### *Wohngebäude und Wohnungen*

Nicht berücksichtigt sind Wohnungen in Wohnheimen und Anstalten, sowie Wohngebäude, die seit mehr als fünf Jahren völlig unbewohnt sind

##### *Bezugsgrößen Einwohner und Privathaushalte*

Entsprechend der Abgrenzung der Wohngebäude und Wohnungen wird nur die Zahl der Einwohner, die mit Haupt- oder alleinigem Wohnsitz in Koblenz registriert sind und in Privathaushalten leben als Bezugsgröße zur Ermittlung wohnraumstruktureller Kennwerte verwendet.

##### *Sozialer Wohnungsbau*

Berücksichtigt sind nur öffentlich geförderte Mietwohnungen (ohne Wohnheime) mit Orientierung auf einkommensschwache Haushalte sowie Mietwohnungen mit vom Land erworbenen Belegungsrechten.

## IV Wohnraumstrukturen

Niederberg		Bestand					Mittelwert	Tendenz	Stadtteil- vergleich 2021
		2017	2018	2019	2020	2021	2017-2020	2021	
<b>Wohngebäude- und Wohnungsbestand</b>									
Wohngebäude	Anzahl	712	712	718	722	<b>728</b>	716	↗	●●●●
Wohnungen		1.498	1.497	1.509	1.520	<b>1.551</b>	1.506	↗	●●●
<b>Wohnungen in</b>									
<b>Ein- und Zweifamilienhäusern</b>	Anzahl	727	729	707	710	<b>710</b>	718	↘	
... bezogen auf alle Wohnungen	%	48,5	48,7	46,9	46,7	<b>45,8</b>	47,7	↘	●●●
darunter in Gebäuden mit Baujahr									
vor 1948		16,8	16,8	16,8	16,6	<b>16,7</b>	16,7	→	●●●●●
1949 bis 1976		17,0	17,0	16,2	16,0	<b>15,0</b>	16,5	↘	●●●
1976 bis 2004	%	11,3	11,4	11,4	11,3	<b>11,2</b>	11,4	→	●●●●
nach 2004		2,0	2,1	2,4	2,8	<b>2,8</b>	2,3	↗	●●●●
<b>Mehrfamilienhäusern</b>	Anzahl	771	768	802	810	<b>841</b>	788	↑	
... bezogen auf alle Wohnungen	%	51,5	51,3	53,1	53,3	<b>54,2</b>	52,3	↑	●●●
davon in Gebäuden mit Baujahr									
vor 1948		6,7	6,7	6,2	6,1	<b>6,4</b>	6,4	→	●●●
1949 bis 1976	%	35,8	35,9	37,4	37,2	<b>36,0</b>	36,6	↘	●●●●
1976 bis 2004		7,7	7,7	8,0	7,9	<b>7,7</b>	7,8	→	●●
nach 2004		1,2	1,0	0,6	2,1	<b>4,1</b>	1,2	↑	●●●●
<b>Wohnungen mit ... Räumen</b>									
1 bis 2		55	56	60	63	<b>86</b>	59	↑	
3 bis 4	Anzahl	755	756	765	771	<b>774</b>	762	↗	
5 und mehr		688	685	684	686	<b>691</b>	686	→	
<b>Wohnraumstrukturelle Kennwerte</b>									
Durchschnittliche Wohnfläche	m²	92,3	92,4	93,6	93,7	<b>93,5</b>	93,0	→	●●●
... je Einwohner		47,1	46,6	47,0	47,0	<b>46,7</b>	46,9	→	●●
Einwohner je 100 Wohnungen	Anzahl	196,1	198,3	199,2	199,3	<b>200,3</b>	198,2	↗	●●●●
Privathaushalte je 100 Wohnungen		100,3	99,4	99,9	99,8	<b>101,0</b>	99,9	↗	●●●
<b>Bestand Sozialer Wohnungsbau</b>									
Wohnungen	Anzahl	16	16	16	16	<b>13</b>	16	↘	●●
... bezogen auf den gesamten Wohnungsbestand	%	1,1	1,1	1,1	1,1	<b>0,8</b>	1,1	→	●●●

### 3.5 Arbeitsmarkt und Soziales

#### Datenquellen

- (1) Bundesagentur für Arbeit: Arbeitslose, SV-Beschäftigte am Wohnort und Empfänger von Grundsicherung nach SGB II (Achtung: Stichtag 30.06. des Jahres!!)
- (2) Sozialamt der Stadt Koblenz: Empfänger von Grundsicherung nach SGB XII
- (3) Statistisches Landesamt: Empfänger von Wohngeld
- (4) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres

#### Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

##### *Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort*

Die Beschäftigtenstatistik unterscheidet nach dem Wohnort- und dem Arbeitsortprinzip. Im Steckbrief ist die Zahl der SV-Beschäftigten ausgewiesen, die im jeweiligen Stadtteil ihren Hauptwohnsitz haben.

##### *Arbeitslose nach Rechtskreisen*

Arbeitslose im Rechtskreis des SGB III erhalten als Leistung der Arbeitslosenversicherung das so genannte Arbeitslosengeld I (ALG I). Arbeitslose, deren Anspruch auf ALG I erschöpft ist oder die die erforderlichen Anwartschaftszeiten nicht erfüllen erhalten die Grundsicherung für Arbeitssuchende (ALG II) als soziale Transferleistungen. Das Merkmal kann aufgrund massiv eingeschränkter Datenbereitstellung durch die BA ab 2018 nicht mehr ausgewiesen werden.

##### *Arbeitslosenquoten auf Stadtteilebene...*

... können nicht ermittelt werden, da die erforderliche Bezugsgröße (➔ Zahl aller zivilen Erwerbspersonen) unbekannt ist. Stattdessen wird eine Betroffenheitsquote ermittelt, die die Zahl der Arbeitslosen in Bezug zur Zahl der Einwohner im erwerbsfähigen Alter setzt. Die Kennzahl lässt kleinräumige Vergleiche der Betroffenheit zu, liegt aber systematisch unter der „wahren“ Arbeitslosenquote.

##### *Empfänger und Bedarfsgemeinschaften nach SGB II*

Neben den erwerbsfähigen Hilfebedürftigen erhalten auch die nicht erwerbsfähigen Hilfebedürftige (zu mehr als 95% Kinder und Jugendliche unter 15 Jahren) in den Bedarfsgemeinschaften der Grundsicherung für Arbeitssuchende Sozialgeld.

##### *Empfänger und Bedarfsgemeinschaften nach SGB XII*

Das SGB XII regelt u.a. die Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung. In der kleinräumigen Auflösung nach Stadtteilen sind nur Empfänger außerhalb von Einrichtungen (Wohnanstalten, Pflegeheime usw.) berücksichtigt.

##### *Altersspezifische Betroffenheitsquoten im Bereich der Grundsicherung nach SGB II und SGB XII*

Bezugsgröße zur Ermittlung der Betroffenheitsquoten nach Altersgruppen ist die in Privathaushalten lebende Bevölkerung mit Hauptwohnsitz in Koblenz. Die Zahl der Kinder und Jugendlichen unter 15 Jahren in der Grundsicherung entspricht der Zahl der nicht erwerbsfähigen Hilfeempfänger in den SGB II-Bedarfsgemeinschaften.



## V Arbeitsmarkt und Soziales

Niederberg		Bestand					Mittelwert 2017-2020	Tendenz 2021	Stadtteilvergleich 2021
		2017	2018	2019	2020	2021			
<b>Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort</b>									
<b>SV-Beschäftigte insgesamt</b>	Anzahl	1.099	1.106	1.123	1.147	<b>1.205</b>	1.119	↗	●●●
... bezogen auf alle Einwohner im Alter zwischen 15 und unter 65 J.	%	55,2	55,9	55,8	56,2	<b>55,7</b>	55,8	→	●●
<i>darunter</i>									
Frauen	Anzahl	550	544	554	555	<b>561</b>	551	→	
... bezogen auf alle Frauen im Alter zwischen 15 und unter 65 J.	%	55,6	54,9	54,8	54,7	<b>53,4</b>	55,0	↘	●
<b>Arbeitslose</b>									
<b>insgesamt</b>	Anzahl	101	97	96	135	<b>136</b>	107	↑	●●●●
... bezogen auf alle Einwohner im Alter zwischen 15 und unter 65 J.	%	5,1	4,9	4,8	6,6	<b>6,3</b>	5,3	↗	●●●●
<b>nach Rechtskreisen</b>									
SGB III	Anzahl	31	27	37	53	54	37	↑	
SGB II	Anzahl	70	70	59	82	82	70	↑	
...SGB II bezogen auf alle Arbeitslosen	%	69,3	72,2	61,5	60,7	60,3	65,9	↓	●●
<b>Empfänger von Grundsicherung (SGB II und SGB XII)</b>									
<b>Bedarfsgemeinschaften</b>	Anzahl	170	192	174	174	<b>181</b>	178	→	●●●
... bezogen auf alle Privathaushalte	%	11,4	12,8	11,5	11,5	<b>11,6</b>	11,8	→	●●●●
<b>Personen</b>	Anzahl	322	375	335	333	<b>310</b>	341	↘	
... bezogen auf alle Einwohner in Privathaushalten	%	10,8	12,8	11,1	11,0	<b>10,0</b>	11,4	↘	●●●●
<b>nach Rechtskreisen</b>									
SGB II	Anzahl	295	343	303	296	<b>276</b>	309	↓	●●●●
SGB XII	Anzahl	27	32	32	37	<b>34</b>	32	↗	●●
<b>nach Altersgruppen</b>									
unter 15 Jahre	Anzahl	95	110	99	96	<b>80</b>	100	↓	●●●●
... bezogen auf alle unter 15-Jährige	%	22,4	28,0	22,1	21,2	<b>17,5</b>	23,4	↓	●●●●
15 bis unter 65 Jahre	Anzahl	212	239	217	216	<b>212</b>	221	↘	●●●
... bezogen auf alle 15- bis unter 65-Jährige	%	10,8	12,2	11,0	10,9	<b>10,3</b>	11,2	↓	●●●●
65 Jahre und älter	Anzahl	15	18	19	21	<b>18</b>	18	→	●●
... bezogen auf alle mindestens 65-Jährige	%	2,5	3,1	3,2	3,5	<b>3,0</b>	3,1	↘	●●●
<b>Haushalte mit Wohngeldbezug</b>									
<b>insgesamt</b>	Anzahl	24	19	21	26	<b>22</b>	23	→	
... bezogen auf alle Privathaushalte	%	1,6	1,3	1,4	1,7	<b>1,4</b>	1,5	→	●●●●

### 3.6 Nahversorgung: Anschlussquoten an infrastrukturelle Angebote im Stadtgebiet

#### Datenquellen

- (1) Infrastrukturkataster der kommunalen Statistikstelle
- (2) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres

#### Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

##### *Anschlussquoten*

Die Anschlussquote gibt an, wieviel Prozent der Bevölkerung eines Stadtteils Zugang zu einer bestimmten infrastrukturellen Einrichtung in fußläufig erreichbarer Entfernung haben. Demzufolge kann die Anschlussquote einen Wertebereich zwischen 0 und 100 annehmen. Die Berechnung erfolgt auf der Basis eines Geographischen Informationssystems (GIS), das es auch ermöglicht topographische oder verkehrstechnische Barrieren (z.B. Bahntrassen) zu berücksichtigen. Für Briefkästen, Filialen der Deutschen Post, Banken, Geldautomaten, die Lebensmittelgrundversorgung, Einrichtungen der Kindertagesbetreuung, Grundschulen, Apotheken, Allgemeinärzte sowie Zahnärzte wird ein Luftlinienradius von 500 m, für Bushaltestellen und Spielplätze ein Radius von 300 m um die jeweilige Einrichtung als Einzugsbereich definiert.

##### *Altersgruppenspezifische Einrichtungen*

Bei der Ermittlung der Anschlussquoten werden auch die altersspezifischen Besonderheiten der Nachfrage berücksichtigt. Bezugsgröße für die Ermittlung der Anschlussquote für Einrichtungen der Kindertagesbetreuung ist die Zahl der unter 6-jährigen Kinder, für Spielplätze (nur städtische) die Zahl der unter 14-jährigen Kinder und für Grundschulen die 6- bis 10-jährigen Kinder im Stadtteil.

##### *Nahversorgungsindex NVI*

Der Nahversorgungsindex beschreibt als gewichteter Mittelwert sämtlicher Anschlussquoten die Gesamtversorgung eines Stadtteils, die umso besser zu bewerten ist je höher der Wert des NVI liegt. Der NVI spannt ein Wertespektrum von 0 bis 100 auf. Die Gewichtungen sind nachfolgender Tabelle zu entnehmen:

Angebot	Gewichtung in Prozent
Bushaltestelle	20,0
Supermarkt	15,0
Arztpraxis	12,5
Apotheke	12,5
Städtischer Spielplatz	10,0
Kindertagesstätte	7,5
Grundschule	7,5
Zahnarztpraxis	5,0
Bank-/Sparkassenfiliale	2,5
Geldautomat	2,5
Filialen Dt. Post	2,5
Briefkästen	2,5
<b>Summe</b>	<b>100,0</b>

**VI Nahversorgung: Anschlussquoten an infrastrukturelle Angebote**

Niederberg	Stand					Mittel-wert 2017-2020	Ten-denz 2021	Stadtteil- vergleich 2021
	2017	2018	2019	2020	2021			
Bushaltestelle	98,9	98,9	98,9	98,7	<b>98,6</b>	98,8	→	●●●●●
Supermarkt	43,0	48,0	45,6	45,9	<b>48,6</b>	45,6	↗	●●●●
Bank	-	-	-	-	-	-	→	●
Geldautomat	25,0	24,7	21,0	20,5	<b>20,8</b>	22,8	↘	●●
Post	-	-	-	-	<b>57,1</b>	-	↑	●●●●
Briefkästen	99,1	98,9	99,0	98,9	<b>98,7</b>	99,0	→	●●●●●
Kindertagesstätte	83,6	84,8	83,3	82,4	<b>83,2</b>	83,5	→	●●●
städt. Spielplatz	69,1	69,5	68,2	68,5	<b>69,9</b>	68,8	↗	●●
Grundschule	57,6	58,8	59,2	60,6	<b>58,0</b>	59,1	↘	●●●
Apotheke	-	-	-	-	-	-	→	●
Arztpraxis	57,3	57,7	57,4	57,0	<b>56,6</b>	57,3	→	●●
Zahnarztpraxis	0,9	-	-	-	-	0,2	→	●
<b>NVI gewichtet</b>	<b>54,0</b>	<b>55,0</b>	<b>54,3</b>	<b>54,3</b>	<b>56,1</b>	<b>54,4</b>	↗	●●

### **3.7 Wahlergebnisse**

#### **Datenquellen**

(1) Amtliche Endergebnisse der Bundestags-, Landtags- und Stadtratswahlen

#### **Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten**

*Verteilung der Stimmenanteile bei Bundestags- und Landtagswahlen*

Ausgewiesen sind jeweils die Zweitstimmenanteile.

*Kommunalwahlergebnis der FREIE WÄHLER*

Die FREIE WÄHLER sind im Oktober 2018 aus der Wählergruppe Bürgerinitiative für Koblenz (BIZ) hervorgegangen. Das unter FREIE WÄHLER dargestellte Wahlergebnis bei der Kommunalwahl 2014 bezieht sich daher auf die damalige Wählergruppe BIZ.

## VII Wahlergebnisse

Niederberg		Bundestag				Landtag				Stadtrat			
		2017	2021	Dif	Rang	2016	2021	Dif	Rang	2014	2019	Dif	Rang
Wahlberechtigte	Anzahl	2.221	2.234	→	•••	2.272	2.212	↘	•••	2.380	2.177	↓	••
Wahlbeteiligung	%	79,6	78,2	→	•••	70,6	65,8	↘	•••	50,3	63,2	↑	•••
<b>Verteilung der gültigen Stimmen auf die Parteien und Wählervereinigungen</b>													
CDU	%	32,6	22,9	↓	••	31,2	28,1	↘	••	34,8	26,2	↓	••
SPD		25,9	29,5	↗	••••	36,0	34,3	↘	••••	29,4	23,1	↓	•••••
FDP		12,1	11,4	→	•••	7,2	4,2	↘	•	3,6	4,7	→	••••
GRUENE		8,6	16,7	↑	•••	7,1	12,8	↑	•••	12,4	21,6	↑	•••
LINKE		7,8	3,4	↘	•••	3,4	3,1	→	••••	3,5	3,6	→	••••
AfD		9,7	7,2	↘	••••		5,6		•••		6,5		•••
FBG										5,3	2,9	↘	•••••
FREIE WÄHLER							5,5		•••••	3,6	5,9	↗	••••

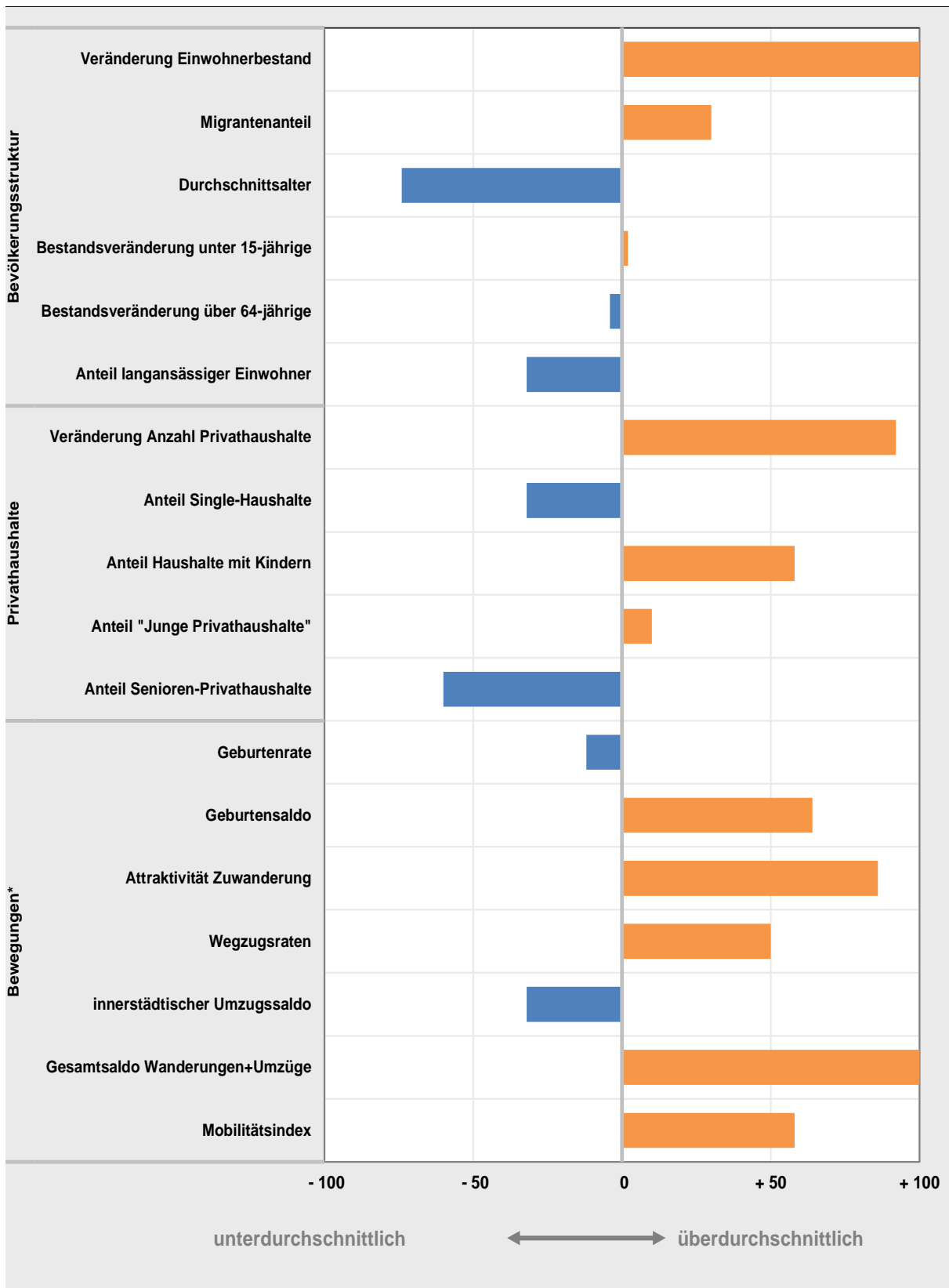


#### **4. Stadtteilprofil im graphischen Überblick**

Das Stadtteilprofil soll einen schnellen Überblick über die Besonderheiten des Stadtteils im innerstädtischen Vergleich bieten. Dazu werden 30 besonders aussagekräftige Merkmale und Kennzahlen aus den sieben Steckbrieff Tabellen grafisch aufbereitet. Für jede der ausgewählten Variablen wird eine Rangfolge vom niedrigsten zum höchsten Wert über alle 30 Stadtteile gebildet. Dem im Steckbrief betrachteten Stadtteil wird die Position in dieser Rangfolge (Minimum=1, Maximum=30) für jede Variable als Rangzahl zugewiesen. Zum Zweck einer anschaulicheren Visualisierung werden die Rangzahlen auf ein Wertespektrum von – 100 (=kleinster im Stadtgebiet vorkommender Wert) bis + 100 (höchster Wert) transformiert und als Balkendiagramm dargestellt. Je größer der Betrag dieser normierten Rangzahl, desto stärker weicht die Ausprägung des jeweiligen Merkmals vom Durchschnitt aller Stadtteile ab.

Abweichend zu den Steckbrieff Tabellen beziehen sich die Auswertungen zum Themengebiet „Bevölkerungsbewegungen“ auf den Stützzeitraum der letzten drei Jahre, um eine größere Stabilität der Ergebnisse zu erzielen.

**Stadtteilprofil Teil 1: Demographie**



\* Stützzeitraum für Raten- und Saldenberechnung: 2019 bis 2021



**Stadtteilprofil Teil 2: Soziales, Nahversorgung, Wahlbeteiligung**



## 5. Straßen- und Adressverzeichnis

Stand: 31.12.2021

Straßenname	Hausnummerbereich				PLZ	Code	Stadtteil
	ungerade		gerade				
	von	bis	von	bis			
Alte Burgstraße	9	35	4	52	56077	71	Niederberg
An den Zehn Nußbäumen	1	37	2	28	56077	71	Niederberg
An der Fausenburg	3	3	2	40	56077	71	Niederberg
Arenberger Straße	21	285 a	4	262	56077	71	Niederberg
Bergstraße	9	59	8	60	56077	71	Niederberg
Bornstraße	1	13	6	20	56077	71	Niederberg
Ellingstraße	1	41	2	18	56077	71	Niederberg
Friesenstraße	1	15	2 -4	38	56077	71	Niederberg
General-Allen-Straße	1	1			56077	71	Niederberg
Greiffenklaustraße	1	3			56077	71	Niederberg
Hauptstraße	1	21	8	26	56077	71	Niederberg
Haus Wester					56077	71	Niederberg
Im Bleidenberg	1	15	2	10	56077	71	Niederberg
Im Römerkastell	1	39	2	24	56077	71	Niederberg
Im Weeling	3	19	4	4	56077	71	Niederberg
Johannes-Casel-Straße	1	29	24	26	56077	71	Niederberg
Josefine-Moos-Straße					56077	71	Niederberg
Kirchhofsweg	1	3	2	6	56077	71	Niederberg
Kniebreche	19	77			56077	71	Niederberg
Neudorfer Weg	5	29	6	18	56077	71	Niederberg
Neuer Weg	1	17	2	30	56077	71	Niederberg
Niederberger Höhe	1	27	4	72	56077	71	Niederberg
Peter-Preußler-Straße					56077	71	Niederberg
Schnurgasse	1	5	2	6	56077	71	Niederberg
Weierplatz					56077	71	Niederberg