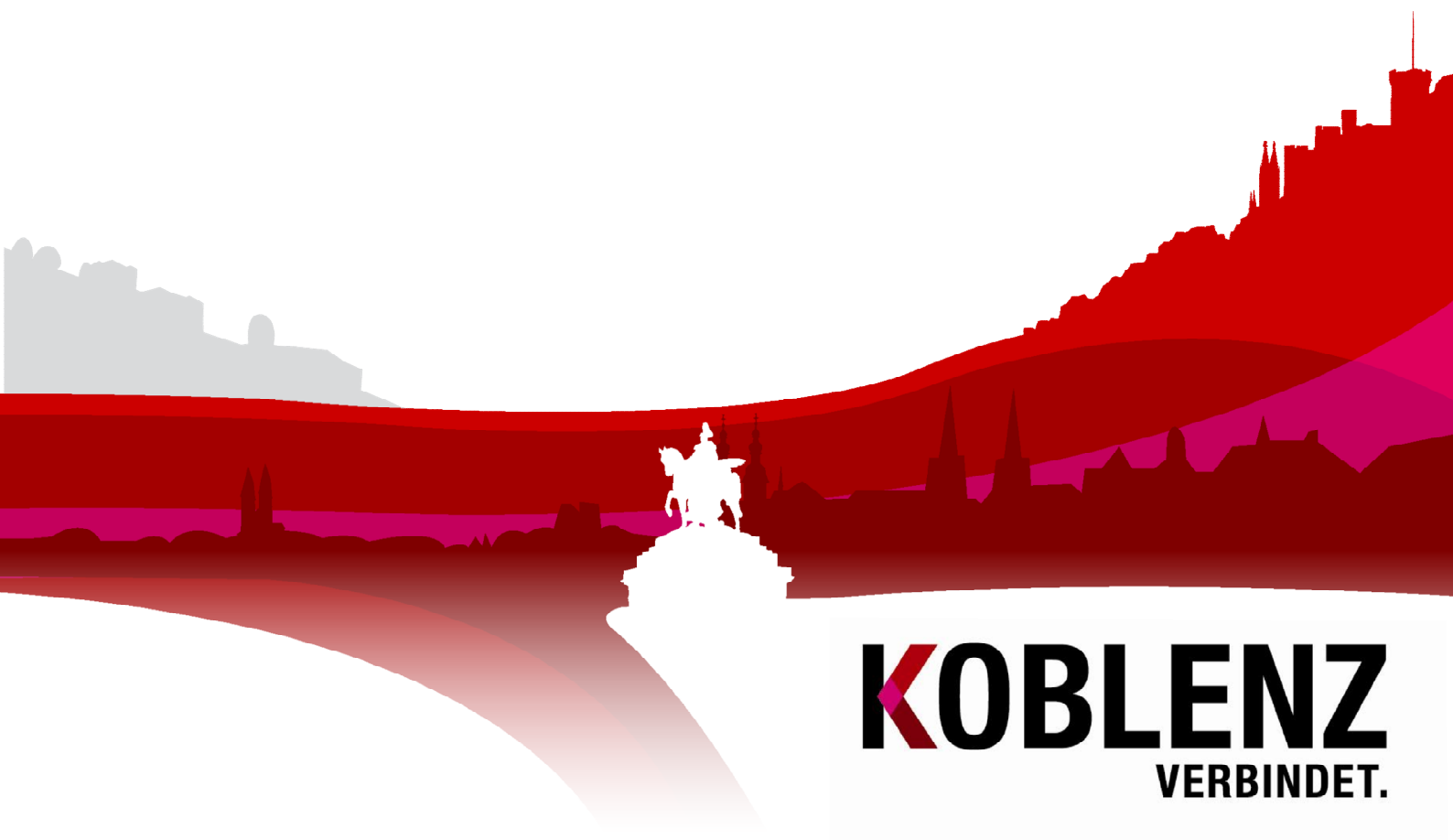


Stadtteilsteckbrief Pfaffendorfer Höhe 2018

KoStatIS – Koblenzer Statistisches Informations-System



KOBLENZ
VERBINDET.

Stadtteilsteckbrief
Pfaffendorfer Höhe 2018
Aktualisierungsstand: 28.02.2019

Stadt Koblenz
Der Oberbürgermeister
Kommunale Statistik

Statistischer
Auskunftsdienst:

Tel: (0261) 129-1246
Fax: (0261) 129-1248
E-Mail: Statistik@stadt.koblenz.de
Internet: www.statistik.koblenz.de
Newsletter: www.newsletter.koblenz.de

Zeichenerklärung: - Angabe gleich Null
0 Zahl ist kleiner als die Hälfte der verwendeten Einheiten
. Zahlenwert ist unbekannt oder geheim zu halten
... Angabe lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
() Aussagewert ist eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
r berichtigte Angabe
p vorläufige Zahl
s geschätzte Zahl
* Angabe kommt aus sachlogischen Gründen nicht in Frage

Aus rein pragmatischen Gründen - Verständnis und bessere Lesbarkeit - wird auf eine explizite Unterscheidung der Schreibweisen nach dem Geschlecht verzichtet und in der Regel die männliche Schreibform gewählt.

Publikation: März 2019

Bezug: Die Publikationen der Kommunalen Statistikstelle sind nur digital erhältlich und im Internet unter www.statistik.koblenz.de zu finden.

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

© Stadt Koblenz, 2019
Postfach 20 15 51
56015 Koblenz

KOBLENZ
VERBINDET.

Kommunale
Statistikstelle

Inhaltsverzeichnis

1 Aufbau und Inhalt des Stadtteilsteckbriefs	3
2 Aufbau der Steckbrief Tabellen	4
3 Verzeichnis der Steckbrief Tabellen	5
3.1 Demographische Strukturdaten.....	6
3.2 Strukturelle Zusammensetzung nach Privathaushalten.....	8
3.3 Natürliche und raumbezogene Bevölkerungsbewegungen	10
3.4 Wohnraumstrukturen	12
3.5 Arbeitsmarkt und Soziales.....	14
3.6 Nahversorgung: Anschlussquoten an infrastrukturelle Angebote im Stadtgebiet.....	16
3.7 Wahlergebnisse.....	18
4. Stadtteilprofil im graphischen Überblick	21
Stadtteilprofil Teil 1: Demographie	22
Stadtteilprofil Teil 2: Soziales, Nahversorgung, Wahlbeteiligung.....	23
5. Verzeichnis der Adressenbereiche des Stadtteiles	24

1 Aufbau und Inhalt des Stadtteilsteckbriefs

Das Raumbezugssystem der kleinräumigen Gliederung der Stadt Koblenz teilt das Stadtgebiet in 30 Stadtteile ein. Die Bandbreite der Einwohnerzahlen – der kleinste Stadtteil (Stolzenfels) zählt rund 370 Einwohner, der größte (Metternich) mehr als das 25-fache davon – ist nur ein Beispiel für das große Spektrum unterschiedlicher demographischer, wohnräumlicher oder sozioökonomischer Strukturen und Lebensbedingungen, das diese Gebietseinheiten innerhalb der Stadt aufspannen.

Eine der zentralen Aufgaben der großstädtischen Kommunalstatistik ist es, die planenden und steuernden Instanzen des Gemeinwesens durch qualifizierte Informationsdienstleistungen dabei zu unterstützen, ihre Aufgaben in bestmöglicher Kenntnis der Gegebenheiten und der Erfordernisse wahrzunehmen. Der räumlich differenzierte Blick auf die Stadtteile oder anderweitig abgegrenzte Einheiten (z.B. Grundschulbezirke, Stimmbezirke, Programmgebiet Sozial Stadt) ist hierbei von ganz besonderer Bedeutung. Im Verbund der amtlichen Statistik mit dem Statistischen Amt der EU (Eurostat), dem Statistischen Bundesamt und den Statistischen Landesämtern ist es der Kommunalstatistik vorbehalten, die räumliche Informationsebenen „unterhalb der Gemeindegrenze“ zu bedienen.

Kleinräumige Differenzierungen und Stadtteilvergleiche z.B. bezüglich demographischer Strukturen, Nahversorgungsangebote, Arbeitslosigkeit oder Wohnbautätigkeit sind demnach prägende Elemente im Koblenzer Statistischen Informationssystem (KoStatIS) und in den darauf aufbauenden Routineberichterstattungen wie dem Statistischen Jahrbuch, dem Quartalsbericht oder dem monatlichen Bevölkerungsbericht. Im Gegensatz zu dieser themenspezifischen Perspektive der kleinräumigen Differenzierung stellt der hier vorliegende Stadtteilsteckbrief den Stadtteil als Einheit, die es auf der Basis statistischer Kennzahlen „steckbrieflich“ und dennoch möglichst umfassend zu beschreiben gilt, in den Vordergrund. Kernstück sind sieben Steckbrieff Tabellen zu den Themen (1) Demographische Struktur, (2) Struktur der Privathaushalte, (3) Bevölkerungsbewegungen, (4) Wohnraumstruktur, (5) Arbeitsmarkt und Soziales, (6) Nahversorgung und (7) Wahlergebnisse. Der allgemeine Aufbau der Steckbrieff Tabellen wird im nachfolgenden Kapitel beschrieben. Insgesamt werden pro Stadtteil und Berichtsjahr über 150 verschiedene Merkmalswerte und Kennzahlen aus den genannten Themenbereichen ausgewiesen. Damit stellt der Stadtteilsteckbrief ein umfassendes, laufend aktuell gehaltenes statistisches Nachschlagewerk für alle am jeweiligen Stadtteil Interessierten dar. Ergänzend zu den Steckbrieff Tabellen informieren graphische Stadtteilprofile mit einer Auswahl von 30 unterschiedlichen Merkmalswerten und Kennzahlen in kompakter Form über Besonderheiten im Vergleich zu den anderen Stadtteilen.

2 Aufbau der Steckbriefstabellen

Datenverfügbarkeit vorausgesetzt wird für jedes Merkmal eine Zeitreihe der fünf letzten Jahre ausgewiesen.

Pfaffendorfer Höhe		Bestand					Mittelwert	Tendenz	Stadtteil- vergleich 2018
		2014	2015	2016	2017	2018	2014-2017	2018	
Einwohner (HWS)		2.776	2.872	3.082	3.058	2.995	2.947	↑	●●●
nachr.: Nebenwohnsitz	Anzahl	39	42	51	51	57	46	↑	
darunter Frauen	%	51,6	51,6	51,1	51,3	51,0	51,4	→	●●●

Die Veränderungstendenzen des aktuellsten Berichtsjahres im Vergleich zum Mittelwert der Vorjahre der Berichtsserie werden in der auf die Merkmalswerte folgenden Tabellenspalte symbolisch durch Pfeile dargestellt:

- ↑ starke Zunahme
- ↗ mäßige Zunahme
- gleichbleibende Tendenz
- ↘ mäßige Abnahme
- ↓ starke Abnahme

Aufgrund der sehr unterschiedlichen Wertespektren der einzelnen Merkmale, ist es nicht sinnvoll einheitliche Schwellenwerte der prozentualen Veränderung eines Wertes für die Zuweisung des jeweiligen Symbolpfeils zu definieren. Je nach Merkmal werden daher unterschiedliche, nicht im Einzelnen ausgewiesene Schwellenwerte zu Grunde gelegt.

Von besonderer Bedeutung für die „steckbriefliche“ Beschreibung eines Stadtteils ist der Aspekt des Stadtteilvergleichs. Wie ist die Ausprägung eines bestimmten Merkmals im Stadtteil X gegenüber den anderen 29 Stadtteilen von Koblenz einzuordnen? Um diese Frage anschaulich und kompakt zu beantworten, findet das statistische Konzept der Quantile Verwendung. Für jedes vergleichsrelevante Merkmal wird eine Rangfolge über alle 30 Stadtteile erstellt. Die Rangfolge vom höchsten zum niedrigsten Wert wird in fünf gleichgroße – also jeweils sechs Stadtteile umfassende – Gruppen (=Quintile) unterteilt. Das erste Quintil enthält die Stadtteile mit den sechs höchsten Werten des jeweils betrachteten Merkmals, das fünfte Quintil die Stadtteile mit den niedrigsten Werten. Die Zuordnung des jeweiligen Quintils je Stadtteil und Merkmal wird wiederum symbolisch durch Punkte dargestellt:

- unter allen 30 Stadtteilen zählt der Wert zu den 6 niedrigsten (5.Quartil)
- Stadtteil nimmt in der Rangfolge eine Position zwischen 19 und 24 ein (4. Quintil)
- Stadtteil nimmt in der Rangfolge eine Position zwischen 13 und 18 ein (3. Quintil)
- Stadtteil nimmt in der Rangfolge eine Position zwischen 7 und 12 ein (2. Quintil)
- unter allen 30 Stadtteilen zählt der Wert zu den 6 höchsten (1.Quartil)

Drei Punkte entsprechen nach diesem Konzept also einem durchschnittlichen Wert. Liegt der jeweilige Merkmalswert (weit) unter Durchschnitt, wird dies durch zwei bzw. einen Punkt visualisiert, während vier bzw. fünf Punkte einer (weit) überdurchschnittlichen Ausprägung des Merkmals im Stadtteilvergleich entsprechen.

3 Verzeichnis der Steckbrieff Tabellen

- 3.1 Demographische Strukturdaten
- 3.2 Strukturelle Zusammensetzung nach Privathaushalten
- 3.3 Natürliche und raumbezogene Bevölkerungsbewegungen
- 3.4 Wohnraumstrukturen
- 3.5 Arbeitsmarkt und Soziales
- 3.6 Nahversorgung: Anschlussquoten an infrastrukturelle Angebote
- 3.7 Wahlergebnisse

3.1 Demographische Strukturdaten

Datenquellen

(1) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres

Personenkreis

Die demographischen Basisdaten beziehen sich ausschließlich auf die mit Haupt- oder alleinigen Wohnsitz in Koblenz registrierte Bevölkerung. Die Einwohner mit Nebenwohnsitz werden nachrichtlich ausgewiesen.

Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

Bevölkerung mit Migrationshintergrund

Zur Bestimmung des Migrationshintergrundes wird in Koblenz das Programm MigraPro eingesetzt. Zur Bevölkerung mit Migrationshintergrund zählen neben den Einwohnern mit ausländischer Staatsbürgerschaft auch Deutsche, die im Ausland geboren sind (ohne Kriegsflüchtlinge) oder eingebürgert wurden bzw. neben der deutschen eine weitere Staatsangehörigkeit besitzen. Für die unter 18-jährigen Kinder wird ggf. der Migrationshintergrund der Eltern bzw. eines Elternteils übernommen (= familiärer Migrationshintergrund). Eine Verknüpfung über mehr als zwei Generationen ist dagegen nicht möglich.

Familienstand

Die prozentuale Zusammensetzung der Bevölkerung nach dem Familienstand bezieht sich auf die Einwohner im Alter von mindestens 18 Jahren. Personen ohne Angabe zum Familienstand werden der Kategorie „ledig“ zugeordnet.

Altersstrukturelle Kennzahlen

Neben der Aufgliederung in 13 Altersgruppen sollen spezifische altersstrukturelle Kennzahlen über den Altersaufbau und die Alterungsdynamik im Stadtteil Aufschluss geben. Das Durchschnittsalter entspricht dem arithmetischen Mittel.

Jugendquotient = Zahl der unter 20-jährigen je 100 20- bis unter 65-jährige

Altenquotient = Zahl der mindestens 65-jährigen je 100 20- bis unter 65-jährige

Greying Index = Zahl der mindestens 80-jährigen je 100 60- bis unter 80-jährige

Wohndauer

Die Zusammensetzung der Bevölkerung nach der bisherigen Wohndauer in Koblenz ist ein Indikator für die Stadt- bzw. Quartiersbindung der Bewohner. Berücksichtigt werden bei der Berechnung nur die Einwohner im Alter von mindestens 18 Jahren.

I Demographische Strukturdaten

Pfaffendorfer Höhe		Bestand					Mittelwert 2014-2017	Tendenz 2018	Stadtteil- vergleich 2018
		2014	2015	2016	2017	2018			
Einwohner (HWS)		2.776	2.872	3.082	3.058	2.995	2.947	↑	●●●
nachr.: Nebenwohnsitz	Anzahl	39	42	51	51	57	46	↑	
darunter Frauen	%	51,6	51,6	51,1	51,3	51,0	51,4	→	●●●
nach Migrationshintergrund									
Deutsche ohne Migrationshgr.		2.129	2.217	2.228	2.205	2.135	2.195	↓	
Deutsche mit Migrationshgr.	Anzahl	497	498	511	506	510	503	→	
Ausländer		150	157	343	347	350	249	↑	
Bevölkerung mit Migrationshgr.	%	23,3	22,8	27,7	27,9	28,7	25,4	↑	●●●●
nach Familienstand (Bevölkerung im Alter von mind. 18 Jahren)									
ledig		27,2	27,5	29,4	28,7	29,1	28,2	↗	●●●
verheiratet	%	54,9	55,6	54,1	55,3	54,6	55,0	↘	●●●●
verwitwet		6,5	5,8	5,5	5,9	5,8	5,9	→	●
geschieden		11,4	11,0	11,0	10,1	10,5	10,9	↘	●●●●●
nach Altersgruppe von ... bis unter ... Jahre									
0 bis 3		105	100	110	126	117	110	↗	
3 bis 6		73	97	119	109	98	100	→	
6 bis 11		120	109	151	163	164	136	↑	
11 bis 15		138	124	145	114	118	130	↘	
15 bis 18		91	114	121	124	105	113	↘	
18 bis 25		199	212	231	240	235	221	↗	
25 bis 35	Anzahl	367	383	409	388	359	387	↘	
35 bis 45		355	359	398	398	404	378	↗	
45 bis 55		421	460	466	449	436	449	→	
55 bis 65		337	348	371	381	392	359	↗	
65 bis 75		262	243	227	239	246	243	→	
75 bis 85		244	260	272	256	261	258	→	
85 und älter		64	63	62	71	60	65	↘	
Altersstrukturelle Kennzahlen									
Durchschnittsalter		42,3	42,1	40,8	41,0	41,4	41,6	→	●
Jugendquotient		36,8	36,1	39,4	40,2	39,3	38,1	↗	●●●●●
Altenquotient		35,4	33,4	31,0	31,8	32,5	32,9	→	●●
Greying Index		23,3	26,0	28,5	31,4	31,3	27,3	↑	●●●
nach Wohndauer in Koblenz (Bevölkerung im Alter von mind. 18 Jahren)									
Zuzug vor höchstens 3 Jahren		11,2	15,4	17,7	16,9	13,1	15,3	↓	●●
Zuzug vor mind. 25 Jahren	%	33,2	28,4	26,9	27,0	27,1	28,9	↘	●●●
Wohnhaft in Koblenz seit Geburt		22,2	14,9	14,2	14,5	14,3	16,5	↓	●●
nach Konfessionszugehörigkeit									
katholisch		46,4	45,9	41,6	41,3	41,3	43,8	↓	●●
evangelisch		24,7	23,8	22,5	22,0	21,7	23,2	↘	●●●●●
sonstige	%	2,9	3,3	6,7	6,4	6,6	4,8	↗	●●●
keine oder kein Eintrag		26,0	27,0	29,2	30,3	30,4	28,1	↑	●●●●

3.2 Strukturelle Zusammensetzung nach Privathaushalten

Datenquellen

(1) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres

Personenkreis

Der Personenkreis bezieht sich ausschließlich auf alle Bewohner von Privathaushalten, deren Haushaltsvorstand mit Haupt- oder alleinigem Wohnsitz in Koblenz registriert ist. Bewohner von Anstalten und Wohnheimen sind nicht berücksichtigt.

Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

Privathaushalte

Die Zuordnung der registrierten Personen zu gemeinsam lebenden und wirtschaftenden Privathaushalten erfolgt auf der Basis des Haushaltgenerierungsverfahren HHGEN. Dieses wertet zahlreiche im Melderegister erfasste Hilfsmerkmale als Indikatoren für die Zusammengehörigkeit von Personen im Rahmen eines mehrstufigen Zuordnungsverfahrens aus. Eine eindeutige Feststellung der Zahl und der Struktur der Privathaushalte auf der Basis des Melderegisters ist nicht möglich.

Alleinerziehende

Wenn nur eine erwachsene Bezugsperson gemeinsam mit mindestens einem minderjährigen Kind in einem Privathaushalt zusammengefasst ist, wird dieser als „Alleinerziehend“ typisiert.

II Strukturelle Zusammensetzung nach Privathaushalten

Pfaffendorfer Höhe		Bestand					Mittelwert 2014-2017	Tendenz 2018	Stadtteil- vergleich 2018
		2014	2015	2016	2017	2018			
Privathaushalte (HWS)	Anzahl	1.319	1.359	1.429	1.415	1.392	1.381	→	●●●
nachr.: Nebenwohnsitz		11	13	18	18	22	15		
nach Anzahl der Personen									
Einpersonenhaushalte	Anzahl	475	491	513	500	505	495	→	
	%	36,0	36,1	35,9	35,3	36,3	35,8	→	●
Zweipersonenhaushalte	Anzahl	460	470	467	468	456	466	→	
Dreipersonenhaushalte		200	200	231	233	209	216	↘	
Vierpersonenhaushalte u.m.		184	198	218	214	222	204	↗	
Bewohner je 100 Privathaushalte	Anzahl	209	210	215	215	215	212	↗	●●●●●
Haushalte mit Kindern unter 18 Jahren									
insgesamt	Anzahl	327	339	381	380	352	357	→	
...bezogen auf alle Haushalte	%	24,8	24,9	26,7	26,9	25,3	25,8	↘	●●●●●
nach Anzahl der Kindern unter 18 Jahren									
eins	Anzahl	170	174	208	213	181	191	↘	
zwei und mehr		157	165	173	167	171	166	↗	
darunter									
Alleinerziehende	Anzahl	83	87	94	91	88	89	→	
... bezogen auf alle Hh. mit Kindern	%	25,4	25,7	24,7	23,9	25,0	24,9	→	●●●●
Seniorenhaushalte nach dem Alter des jüngsten Mitglieds									
insgesamt	Anzahl	407	401	404	416	411	407	→	
...bezogen auf alle Haushalte	%	30,9	29,5	28,3	29,4	29,5	29,5	→	●●●
davon jüngstes Mitglied im Alter von...									
60 bis 74 Jahre	Anzahl	232	224	214	224	221	224	→	
älter als 75 Jahre		175	177	190	192	190	184	↗	
Junge Haushalte (ältestes Mitglied unter 35 Jahre)									
insgesamt	Anzahl	232	249	276	252	227	252	↓	
... bezogen auf alle Haushalte	%	17,6	18,3	19,3	17,8	16,3	18,3	↘	●●
darunter									
Einpersonenhaushalte	Anzahl	106	119	128	112	120	116	↗	
Mehrpersonenhaushalte		126	130	148	140	107	136	↓	
Zusammensetzung der Mehrpersonenhaushalte nach Migrationshintergrund der Mitglieder									
kein Mitglied mit Migrationshintergrund	Anzahl	601	624	629	623	591	619	↘	
mindestens ein Mitglied mit Migh.		243	244	287	292	296	267	↑	
... bez.auf alle Mehrpersonenhaushalte	%	28,8	28,1	31,3	31,9	33,4	30,0	↗	●●●
Mehrpersonenhaushalte mit Migrationshintergrund									
alle Mitglieder mit Migrationshintergrund	Anzahl	122	127	174	178	179	150	↑	
gemischte Zusammensetzung		121	117	113	114	117	116	→	
... bezogen auf alle Mehrpersonen-Haushalte mit Migranten	%	49,8	48,0	39,4	39,0	39,5	44,0	↘	●●

3.3 Natürliche und raumbezogene Bevölkerungsbewegungen

Datenquellen

- (1) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister für den Bewegungszeitraum 1.1. bis 31.12. des Jahres

Personenkreis

Die Daten beziehen sich ausschließlich auf die mit Haupt- oder alleinigen Wohnsitz in Koblenz registrierte Bevölkerung.

Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

Kalendarische Zuordnung der registrierten Bewegungen

Entscheidend für die Zuordnung einer im Meldewesen registrierten Bewegung (z.B. Wegzug einer Person) zu einem bestimmten Kalenderjahr ist das Datum, an dem diese Bewegung bestandsrelevant wurde. Bei einem Wegzug beispielsweise also das Jahr, in dem die weggezogene Person erstmals nicht mehr im Bevölkerungsbestand geführt worden ist – unabhängig davon, wann die Bewegung tatsächlich stattgefunden hat. Insbesondere bei Umzügen liegen oft Monate zwischen dem tatsächlichen Datum des Umzugs (= Aktionsdatum) und dem Datum der Meldung resp. der Erfassung im Register. Die Verwendung des Meldedatums an der Stelle des Aktionsdatums ermöglicht eine zeitnahe Auswertung der Bewegungsdaten ohne spätere Datenrevisionen.

Verwendung von Raten

Um eine bessere Vergleichbarkeit der Bevölkerungsbewegung in unterschiedlich großen Stadtteilen zu ermöglichen, werden neben den absoluten Fallzahlen jeweils Raten angegeben. So werden die Geburtenzahlen auf 1.000 Frauen im gebärfähigen Alter bezogen, die Zahl der Sterbefälle auf 1.000 Einwohner insgesamt im Bevölkerungsbestand des Stadtteils.

Nahwanderungen

Wanderungsverflechtungen mit den umliegenden Landkreisen (Mayen-Koblenz, Rhein-Hunsrück, Rhein-Lahn, Westerwald und Neuwied/Rhein) sowie innerstädtische Umzüge werden unter den primär vom Faktor Wohnen motivierten Nahwanderungen subsummiert.

Attraktivitätsquotient

Der Anteil eines Stadtteils an allen Zuwanderungen nach Koblenz von außerhalb in Relation zu dessen Anteil am Koblenzer Bevölkerungsbestand wird als Attraktivitätsquotient (für Zuwanderer) bezeichnet. Werte größer 1 indizieren einen überproportional großen Anteil des Stadtteils an der gesamten Zuwanderung.

Mobilitätsindex

Der Mobilitätsindex berechnet sich aus der Summe aller Wanderungen über die Stadtgrenze und innerstädtischen Umzüge je 1.000 Einwohner im Bestand und Jahr. Ein hoher Wert des Mobilitätsindex indiziert eine relativ geringe Quartiersbindung zum Stadtteil.

III Natürliche und raumbezogene Bevölkerungsbewegungen

Pfaffendorfer Höhe		Bewegungen					Mittelwert 2014-2017	Tendenz 2018	Stadtteil- vergleich 2018
		2014	2015	2016	2017	2018			
Natürliche Bevölkerungsbewegungen									
Geburten	Anzahl	33	26	46	42	45	37	↗	
... bezogen auf 1000 Frauen im Alter zwischen 15 und 45 Jahren	‰	62,7	46,8	77,8	71,1	80,5	64,6	↑	●●●●●
Sterbefälle	Anzahl	29	16	25	31	30	25	↗	
... bezogen auf 1000 Einwohner	‰	10,4	5,6	8,1	10,1	10,0	8,6	↗	●●●
Geburtensaldo	Anzahl	+ 4	+ 10	+ 21	+ 11	+ 15	+ 12	→	
... bezogen auf 1000 Einwohner	‰	+ 1,4	+ 3,5	+ 6,8	+ 3,6	+ 5,0	+ 3,8	↗	●●●●●
Raumbezogene Bevölkerungsbewegungen									
Zuwanderungen	Anzahl	330	331	501	298	235	365	↓	
<i>davon</i>									
von außerhalb der Stadt	Anzahl	195	199	210	165	122	192	↓	
... Anteil an allen Zuwanderungen von außen nach Koblenz	%	2,2	2,1	2,2	1,8	1,3	2,1	↘	●●
... Attraktivitätsquotient Zuwanderung		0,9	0,8	0,8	0,7	0,5	0,8	↘	●
<i>darunter</i>									
aus dem Umland	Anzahl	52	99	88	73	38	78	↘	
außerhalb von Rheinland-Pfalz	Anzahl	112	84	100	73	64	92	↘	
Zuzüge aus anderen Stadtteilen	Anzahl	135	132	291	133	113	173	↓	
... Anteil an allen Zuwanderungen	%	40,9	39,9	58,1	44,6	48,1	45,9	↗	●●●●●
Abwanderung	Anzahl	318	256	303	327	310	301	→	
<i>davon</i>									
über die Stadtgrenze	Anzahl	223	154	199	192	200	192	→	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	80,3	53,6	64,6	62,8	66,8	65,3	↗	●●●
<i>darunter</i>									
ins Umland	Anzahl	107	82	78	84	105	88	↗	
außerhalb von Rheinland-Pfalz	Anzahl	106	62	101	86	77	89	↘	
Wegzüge in andere Stadtteile	Anzahl	95	102	104	135	110	109	→	
... Anteil an allen Wegzügen	%	29,9	39,8	34,3	41,3	35,5	36,2	→	●●
Umzüge im Stadtteil	Anzahl	74	36	62	47	21	55	↓	
... Anteil an allen Nahwanderungen	%	26,8	16,4	25,4	17,7	8,9	21,6	↓	●
Wanderungssalden	Anzahl	+ 12	+ 75	+ 198	- 29	- 75	+ 64	↓	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	+4,3	+26,1	+64,2	-9,5	-25,0	+21,3	↓	●
<i>darunter</i>									
Nahwanderungen	Anzahl	- 15	+ 47	+ 197	- 13	- 64	+ 54	↓	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	-5,4	+16,4	+63,9	-4,3	-21,4	+17,7	↓	●
Mobilitätsindex									
Wanderungen und Umzüge insgesamt	Anzahl	722	623	866	672	566	721	↓	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	260	217	281	220	189	244	↓	●●
Saldo aller Bevölkerungsbewegungen									
Saldo insgesamt	Anzahl	+ 16	+ 85	+ 219	- 18	- 60	+ 76	↓	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	+5,8	+29,6	+71,1	-5,9	-20,0	+25,1	↓	●

3.4 Wohnraumstrukturen

Datenquellen

- (1) Statistische Gebäudedatei der Stadt Koblenz zum 31.12. des Jahres
- (2) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres
- (3) Hochbauamt der Stadt Koblenz, Sachgebiet Wohnungsbauförderung

Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

Wohngebäude und Wohnungen

Nicht berücksichtigt sind Wohnungen in Wohnheimen und Anstalten, sowie Wohngebäude, die seit mehr als fünf Jahren völlig unbewohnt sind

Bezugsgrößen Einwohner und Privathaushalte

Entsprechend der Abgrenzung der Wohngebäude und Wohnungen wird nur die Zahl der Einwohner, die mit Haupt- oder alleinigem Wohnsitz in Koblenz registriert sind und in Privathaushalten leben als Bezugsgröße zur Ermittlung wohnraumstruktureller Kennwerte verwendet.

Sozialer Wohnungsbau

Berücksichtigt sind nur Mietwohnungen (ohne Wohnheime) mit Belegungsbindung nach dem 1. und 3. Förderweg mit Orientierung auf einkommensschwache Haushalte.

IV Wohnraumstrukturen

Pfaffendorfer Höhe		Bestand					Mittelwert	Tendenz	Stadtteil- vergleich 2018
		2014	2015	2016	2017	2018	2014-2017	2018	
Wohngebäude- und Wohnungsbestand									
Wohngebäude	Anzahl	575	579	583	583	583	580	→	●●
Wohnungen		1.446	1.457	1.461	1.465	1.465	1.457	→	●●●
Wohnungen in									
Ein- und Zweifamilienhäusern	Anzahl	401	403	407	407	407	405	↗	
... bezogen auf alle Wohnungen	%	27,7	27,7	27,9	27,8	27,8	27,8	→	●●
darunter in Gebäuden mit Baujahr									
vor 1948		2,1	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	→	●●
1949 bis 1976		17,7	17,6	17,5	17,5	17,5	17,6	→	●●●●
1976 bis 2004	%	6,9	6,9	6,8	6,8	6,8	6,9	→	●●●
nach 2004		0,8	1,0	1,3	1,3	1,3	1,1	→	●●
Mehrfamilienhäusern	Anzahl	1.045	1.054	1.054	1.058	1.058	1.053	→	
... bezogen auf alle Wohnungen	%	72,3	72,3	72,1	72,2	72,2	72,2	→	●●●●
davon in Gebäuden mit Baujahr									
vor 1948		4,7	4,7	4,7	4,6	4,6	4,7	→	●●
1949 bis 1976	%	56,2	56,0	55,9	55,7	55,7	55,9	→	●●●●●
1976 bis 2004		9,9	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	→	●●
nach 2004		1,0	1,4	1,4	1,6	1,6	1,4	→	●●
Wohnungen mit ... Räumen									
1 bis 2		55	55	55	57	57	56	↗	
3 bis 4	Anzahl	760	767	767	768	768	766	→	
5 und mehr		631	635	639	640	640	636	→	
Wohnraumstrukturelle Kennwerte									
Durchschnittliche Wohnfläche	m²	91,3	91,4	91,7	91,8	91,8	91,5	→	●●●
... je Einwohner		47,8	46,7	43,7	44,1	45,0	45,6	↘	●●
Einwohner je 100 Wohnungen	Anzahl	190,9	195,9	209,9	208,1	203,9	201,2	↗	●●●●●
Privathaushalte je 100 Wohnungen		91,2	93,3	97,8	96,6	95,0	94,7	→	●●
Bestand Sozialer Wohnungsbau									
Wohnungen	Anzahl	6	6	6	6	6	6	→	●●
... bezogen auf den gesamten Wohnungsbestand	%	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	→	●●

3.5 Arbeitsmarkt und Soziales

Datenquellen

- (1) Bundesagentur für Arbeit: Arbeitslose, SV-Beschäftigte am Wohnort und Empfänger von Grundsicherung nach SGB II (Achtung: Stichtag 30.06. des Jahres!!)
- (2) Sozialamt der Stadt Koblenz: Empfänger von Grundsicherung nach SGB XII
- (3) Statistisches Landesamt: Empfänger von Wohngeld
- (4) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres

Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort

Die Beschäftigtenstatistik unterscheidet nach dem Wohnort- und dem Arbeitsortprinzip. Im Steckbrief ist die Zahl der SV-Beschäftigten ausgewiesen, die im jeweiligen Stadtteil ihren Hauptwohnsitz haben.

Arbeitslose nach Rechtskreisen

Arbeitslose im Rechtskreis des SGB III erhalten als Leistung der Arbeitslosenversicherung das so genannte Arbeitslosengeld I (ALG I). Arbeitslose, deren Anspruch auf ALG I erschöpft ist oder die die erforderlichen Anwartschaftszeiten nicht erfüllen erhalten die Grundsicherung für Arbeitssuchende (ALG II) als soziale Transferleistungen.

Arbeitslosenquoten auf Stadtteilebene....

... können nicht ermittelt werden, da die erforderliche Bezugsgröße (➔ Zahl aller zivilen Erwerbspersonen) unbekannt ist. Stattdessen wird eine Betroffenheitsquote ermittelt, die die Zahl der Arbeitslosen in Bezug zur Zahl der Einwohner im erwerbsfähigen Alter setzt. Die Kennzahl lässt kleinräumige Vergleiche der Betroffenheit zu, liegt aber systematisch unter der „wahren“ Arbeitslosenquote.

Empfänger und Bedarfsgemeinschaften nach SGB II

Neben den erwerbsfähigen Hilfebedürftigen erhalten auch die nicht erwerbsfähigen Hilfebedürftige (zu mehr als 95% Kinder und Jugendliche unter 15 Jahren) in den Bedarfsgemeinschaften der Grundsicherung für Arbeitssuchende Sozialgeld.

Empfänger und Bedarfsgemeinschaften nach SGB XII

Das SGB XII regelt u.a. die Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung. In der kleinräumigen Auflösung nach Stadtteilen sind nur Empfänger außerhalb von Einrichtungen (Wohnanstalten, Pflegeheime usw.) berücksichtigt.

Altersspezifische Betroffenheitsquoten im Bereich der Grundsicherung nach SGB II und SGB XII

Bezugsgröße zur Ermittlung der Betroffenheitsquoten nach Altersgruppen ist die in Privathaushalten lebende Bevölkerung mit Hauptwohnsitz in Koblenz. Die Zahl der Kinder und Jugendlichen unter 15 Jahren in der Grundsicherung entspricht der Zahl der nicht erwerbsfähigen Hilfeempfänger in den SGB II-Bedarfsgemeinschaften.

V Arbeitsmarkt und Soziales

Pfaffendorfer Höhe		Bestand					Mittelwert 2014-2017	Tendenz 2018	Stadtteilvergleich 2018
		2014	2015	2016	2017	2018			
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort									
SV-Beschäftigte insgesamt	Anzahl	914	951	968	994	1.029	971	↗	●●
... bezogen auf alle Einwohner im Alter zwischen 15 und unter 65 J.	%	51,6	50,7	48,5	50,2	53,3	49,8	↑	●●●
<i>darunter</i>									
Frauen	Anzahl	470	495	503	512	532	503	↗	
... bezogen auf alle Frauen im Alter zwischen 15 und unter 65 J.	%	51,3	50,7	48,9	49,9	53,3	49,8	↑	●●●
Arbeitslose									
insgesamt	Anzahl	62	65	91	80	93	79	↑	●●●
... bezogen auf alle Einwohner im Alter zwischen 15 und unter 65 J.	%	3,5	3,5	4,6	4,0	4,8	4,0	↗	●●●●
nach Rechtskreisen									
SGB III	Anzahl	27	20	30	21	k.A.	24		
SGB II	Anzahl	35	45	61	59	k.A.	55		
...SGB II bezogen auf alle Arbeitslosen	%	56,5	69,2	67,0	73,8		70,0		
Empfänger von Grundsicherung (SGB II und SGB XII)									
Bedarfsgemeinschaften	Anzahl		112	139	163	168	138	↑	●●●
... bezogen auf alle Privathaushalte	%		8,2	9,7	11,7	11,9	9,9	↗	●●●●
Personen	Anzahl		212	311	380	427	301	↑	
... bezogen auf alle Einwohner in Privathaushalten	%		7,4	10,1	12,7	14,0	10,1	↑	●●●●
nach Rechtskreisen									
SGB II	Anzahl		182	277	336	386	265	↑	●●●●
SGB XII	Anzahl		30	34	44	41	36	↑	●●●
nach Altersgruppen									
unter 15 Jahre	Anzahl		56	86	132	132	91	↑	●●●●●
... bezogen auf alle unter 15-Jährige	%		13,0	16,4	26,6	25,8	18,7	↑	●●●●
15 bis unter 65 Jahre	Anzahl		134	179	217	248	177	↑	●●●●
... bezogen auf alle 15- bis unter 65-Jährige	%		7,2	9,0	11,3	12,6	9,2	↑	●●●●
65 Jahre und älter	Anzahl		22	25	31	31	26	↑	●●●●
... bezogen auf alle mindestens 65-Jährige	%		3,9	4,5	5,5	5,5	4,6	↑	●●●●
Haushalte mit Wohngeldbezug									
insgesamt	Anzahl	17	21	22	30	23	24	↘	
... bezogen auf alle Privathaushalte	%	1,3	1,5	1,5	2,2	1,6	1,7	→	●●●●

3.6 Nahversorgung: Anschlussquoten an infrastrukturelle Angebote im Stadtgebiet

Datenquellen

- (1) Infrastrukturkataster der kommunalen Statistikstelle
- (2) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres

Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

Anschlussquoten

Die Anschlussquote gibt an, wieviel Prozent der Bevölkerung eines Stadtteils Zugang zu einer bestimmten infrastrukturellen Einrichtung in fußläufig erreichbarer Entfernung haben. Demzufolge kann die Anschlussquote einen Wertebereich zwischen 0 und 100 annehmen. Die Berechnung erfolgt auf der Basis eines Geographischen Informationssystems (GIS), das es auch ermöglicht topographische oder verkehrstechnische Barrieren (z.B. Bahntrassen) zu berücksichtigen. Für Briefkästen, Filialen der Deutschen Post, Banken, Geldautomaten, die Lebensmittelgrundversorgung, Einrichtungen der Kindertagesbetreuung, Grundschulen, Apotheken, Allgemeinärzte sowie Zahnärzte wird ein Luftlinienradius von 500 m, für Bushaltestellen und Spielplätze ein Radius von 300 m um die jeweilige Einrichtung als Einzugsbereich definiert.

Altersgruppenspezifische Einrichtungen

Bei der Ermittlung der Anschlussquoten werden auch die altersspezifischen Besonderheiten der Nachfrage berücksichtigt. Bezugsgröße für die Ermittlung der Anschlussquote für Einrichtungen der Kindertagesbetreuung ist die Zahl der unter 6-jährigen Kinder, für Spielplätze (nur städtische) die Zahl der unter 14-jährigen Kinder und für Grundschulen die 6- bis 10-jährigen Kinder im Stadtteil.

Nahversorgungsindex NVI

Der Nahversorgungsindex beschreibt als gewichteter Mittelwert sämtlicher Anschlussquoten die Gesamtversorgung eines Stadtteils, die umso besser zu bewerten ist je höher der Wert des NVI liegt. Der NVI spannt ein Wertespektrum von 0 bis 100 auf. Die Gewichtungen sind nachfolgender Tabelle zu entnehmen:

Angebot	Gewichtung in Prozent
Bushaltestelle	20,0
Supermarkt	15,0
Arztpraxis	12,5
Apotheke	12,5
Städtischer Spielplatz	10,0
Kindertagesstätte	7,5
Grundschule	7,5
Zahnarztpraxis	5,0
Bank-/Sparkassenfiliale	2,5
Geldautomat	2,5
Filialen Dt. Post	2,5
Briefkästen	2,5
Summe	100,0

VI Nahversorgung: Anschlussquoten an infrastrukturelle Angebote

Pfaffendorfer Höhe	Stand					Mittel-wert 2014-2017	Ten-denz 2018	Stadtteil- vergleich 2018
	2014	2015	2016	2017	2018			
Bushaltestelle	92,8	92,8	94,2	93,8	93,9	93,4	→	●●●
Supermarkt	80,7	80,7	81,9	81,7	75,6	81,2	↓	●●●●●
Bank	2,9	2,9	2,9	2,4	2,3	2,8	→	●●
Geldautomat	2,9	2,9	2,9	2,4	2,3	2,8	→	●
Post	2,5	2,5	2,5	2,4	2,3	2,5	→	●●
Briefkästen	97,7	97,7	98,0	98,0	98,0	97,9	→	●●●●
Kindertagesstätte	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	→	●●●●●
städt. Spielplatz	60,5	60,5	62,1	62,4	61,5	61,4	→	●●
Grundschule	85,8	85,8	89,4	87,1	89,0	87,0	↗	●●●●●
Apotheke	4,9	4,9	4,7	4,6	4,5	4,8	→	●●
Arztpraxis	80,8	80,8	78,5	78,5	78,8	79,6	→	●●●
Zahnarztpraxis	2,5	2,5	12,3	2,4	2,3	4,9	↘	●●
NVI gewichtet	64,1	64,1	65,2	64,4	56,1	64,5	↓	●●

3.7 Wahlergebnisse

Datenquellen

(1) Amtliche Endergebnisse der Bundestags-, Landtags- und Stadtratswahlen

Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

Verteilung der Stimmenanteile bei Bundestags- und Landtagswahlen

Ausgewiesen sind jeweils die Zweitstimmenanteile.

Landtagswahlergebnis der Partei Die Linke

Die erzielten Stimmenanteile der Wahl im Jahr 2006 beziehen sich auf die Partei WASG, die sich im Jahr 2007 mit der PDS formell zur Partei Die Linke zusammenschloss.

VII Wahlergebnisse

Pfaffendorfer Höhe		Bundestag				Landtag				Stadtrat			
		2013	2017	Dif	Rang	2011	2016	Dif	Rang	2009	2014	Dif	Rang
Wahlberechtigte	Anzahl	2.085	2.197	↑	••	2.031	2.171	↑	••	1.987	2.159	↑	••
Wahlbeteiligung	%	76,1	80,2	↗	••••	64,2	72,5	↑	•••	53,2	51,3	↘	•••
Verteilung der gültigen Stimmen auf die Parteien und Wählervereinigungen													
CDU	%	42,0	37,4	↘	•••	35,7	32,4	↘	•••	34,0	36,2	↗	•••
SPD		26,0	22,5	↘	•••	30,3	32,2	↗	•	28,6	24,8	↘	•••
FDP		7,9	10,7	↗	••	7,0	8,5	↗	•••••	10,5	6,2	↘	•••••
GRUENE		8,0	9,2	→	•••	18,6	7,1	↘	••••	9,3	12,6	↗	•••
LINKE		4,7	7,1	↗	•••	2,1	2,5	→	••	2,4	4,4	↗	•••
AfD		5,9	9,3	↗	••••		12,2		•••••		5,3		•••••
FBG										6,6	4,5	↘	•••
BIZ										8,6	4,4	↘	•••

4. Stadtteilprofil im graphischen Überblick

Das Stadtteilprofil soll einen schnellen Überblick über die Besonderheiten des Stadtteils im innerstädtischen Vergleich bieten. Dazu werden 30 besonders aussagekräftige Merkmale und Kennzahlen aus den sieben Steckbrieff Tabellen grafisch aufbereitet. Für jede der ausgewählten Variablen wird eine Rangfolge vom niedrigsten zum höchsten Wert über alle 30 Stadtteile gebildet. Dem im Steckbrief betrachteten Stadtteil wird die Position in dieser Rangfolge (Minimum=1, Maximum=30) für jede Variable als Rangzahl zugewiesen. Zum Zweck einer anschaulicheren Visualisierung werden die Rangzahlen auf ein Wertespektrum von – 100 (=kleinster im Stadtgebiet vorkommender Wert) bis + 100 (höchster Wert) transformiert und als Balkendiagramm dargestellt. Je größer der Betrag dieser normierten Rangzahl, desto stärker weicht die Ausprägung des jeweiligen Merkmals vom Durchschnitt aller Stadtteile ab.

Abweichend zu den Steckbrieff Tabellen beziehen sich die Auswertungen zum Themengebiet „Bevölkerungsbewegungen“ auf den Stützzeitraum der letzten drei Jahre, um eine größere Stabilität der Ergebnisse zu erzielen.

Stadtteilprofil Teil 1: Demographie



* Stützzeitraum für Raten- und Saldenberechnung: 2016 bis 2018

Stadtteilprofil Teil 2: Soziales, Nahversorgung, Wahlbeteiligung



5. Straßen- und Adressverzeichnis

Stand: 01.01.2019

Straßenname	Hausnummerbereich				PLZ	Code	Stadtteil
	ungerade		gerade				
	von	bis	von	bis			
Albert-Schweitzer-Straße	1	57	2	24	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Alfred-Delp-Straße	1	5			56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Altenbergerhofstraße	1	21	2	14 a	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Am Kratzkopfer Hof	1	25	2	62	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Auf der Fußsohl	1	9	2	26	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Auf der Steinreusch	1	31	2	18	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Balthasar-Neumann-Straße	37	99	40	54	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Bienhornhöhe	1	29	2	28	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Bruno-Hirschfeld-Straße	1	9	2	14	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Carlo-Mierendorff-Straße	1	5	2	2	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Dietrich-Bonhoeffer-Straße	1	3	2	4	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Ellingshohl	3 a	85 a	8	86	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Erwin-Planck-Straße	1	11	2	6	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Franz-Leuningner-Straße	1	67	2	16	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Geschwister-Scholl-Straße	1	5	2	8	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Gustav-Nachtigal-Straße	1	13	2	24	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Im Plonzert	1	1			56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Im Schenkelsberg	1	37	4	38	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Jakob-Kaiser-Straße	1	11	2	14	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Johannes-Popitz-Straße	1	15	2	8	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Julius-Leber-Straße	1	11	2	8	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Karl-Friedr.-Goerdeler-Straße	1	13	2	14	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Leo-Frobenius-Straße	1	9			56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Lüderitzstraße	7	47	2	46	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Ludwig-Beck-Straße	1	11	2	12	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Ludwig-Schwamb-Straße	1	27	2	76	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Mariannenhof					56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Von-der-Arken-Straße	1	11	12	20	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Von-Witzleben-Straße	1	33	2	24	56076	74	Pfaffendorfer Höhe
Wilhelm-Leuschner-Straße	1	27	2	34	56076	74	Pfaffendorfer Höhe