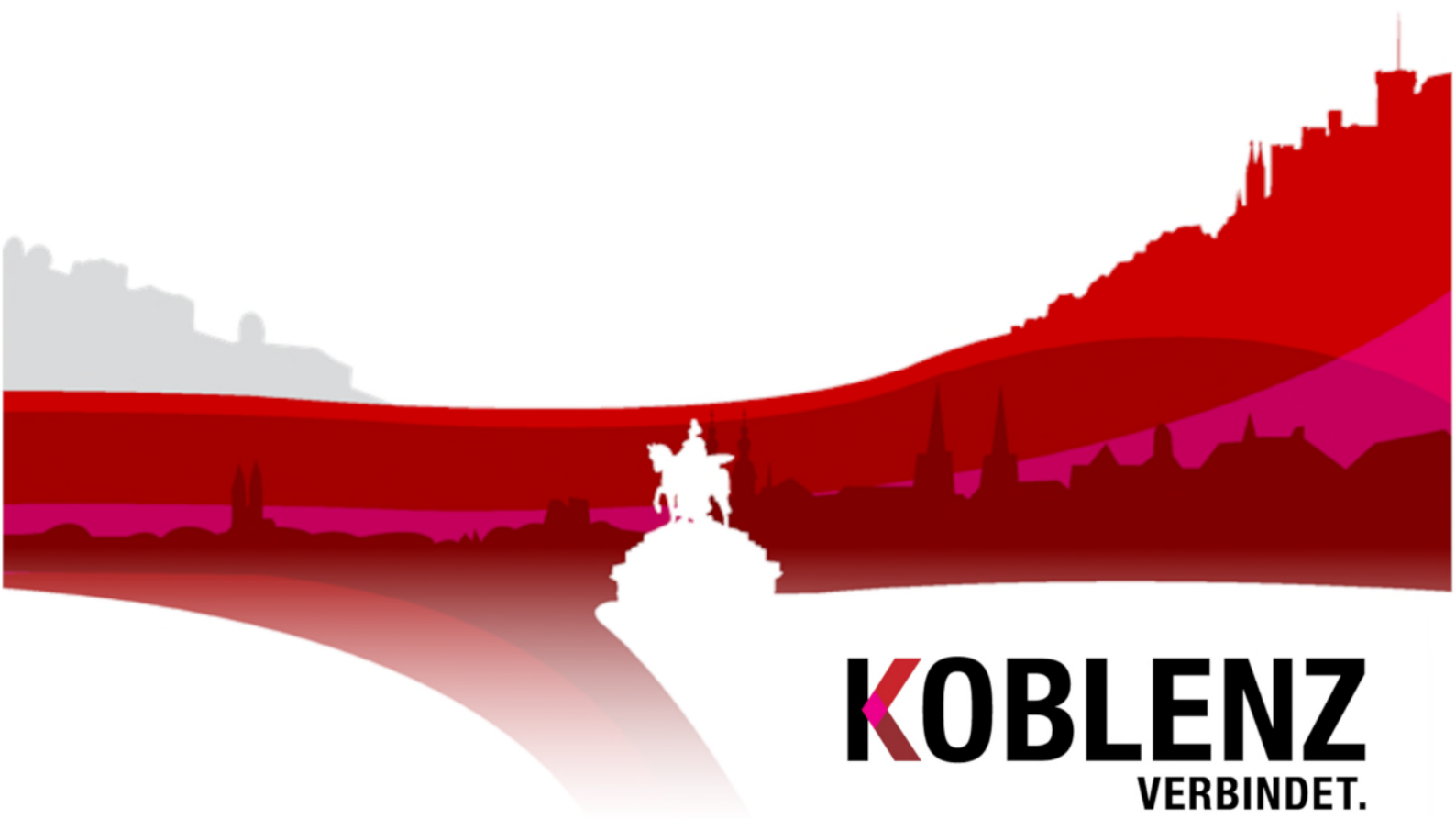


Stadtteilsteckbrief Karthäuserhofgelände 2021

KoStatIS – Koblenzer Statistisches Informations-System



KOBLENZ
VERBINDET.

Stadtteilsteckbrief
Karhäuserhofgelände 2021
Aktualisierungsstand: 01.03.2022

Stadt Koblenz
Der Oberbürgermeister
Kommunalstatistik und Stadtforschung

Statistischer
Auskunftsdienst:

Tel: (0261) 129-1244
Fax: (0261) 129-1248
E-Mail: Statistik@stadt.koblenz.de
Internet: www.statistik.koblenz.de
Newsletter: www.newsletter.koblenz.de

Zeichenerklärung: - Angabe gleich Null
0 Zahl ist kleiner als die Hälfte der verwendeten Einheiten
. Zahlenwert ist unbekannt oder geheim zu halten
... Angabe lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
() Aussagewert ist eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
r berichtigte Angabe
p vorläufige Zahl
s geschätzte Zahl
* Angabe kommt aus sachlogischen Gründen nicht in Frage

Aus rein pragmatischen Gründen - Verständnis und bessere Lesbarkeit - wird auf eine explizite Unterscheidung der Schreibweisen nach dem Geschlecht verzichtet und in der Regel die männliche Schreibform gewählt.

Publikation: März 2022

Bezug: Die Publikationen der Kommunalen Statistikstelle sind nur digital erhältlich und im Internet unter www.statistik.koblenz.de zu finden.

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

© Stadt Koblenz, 2022
Postfach 20 15 51
56015 Koblenz

Inhaltsverzeichnis

1 Aufbau und Inhalt des Stadtteilsteckbriefs	3
2 Aufbau der Steckbriefstabellen	4
3 Verzeichnis der Steckbriefstabellen.....	5
3.1 Demographische Strukturdaten.....	6
3.2 Strukturelle Zusammensetzung nach Privathaushalten.....	8
3.3 Natürliche und raumbezogene Bevölkerungsbewegungen	10
3.4 Wohnraumstrukturen	12
3.5 Arbeitsmarkt und Soziales.....	14
3.6 Nahversorgung: Anschlussquoten an infrastrukturelle Angebote im Stadtgebiet.....	16
3.7 Wahlergebnisse.....	18
4. Stadtteilprofil im graphischen Überblick	21
Stadtteilprofil Teil 1: Demographie	22
Stadtteilprofil Teil 2: Soziales, Nahversorgung, Wahlbeteiligung.....	23
5. Verzeichnis der Adressenbereiche des Stadtteiles	24

1 Aufbau und Inhalt des Stadtteilsteckbriefs

Das Raumbezugssystem der kleinräumigen Gliederung der Stadt Koblenz teilt das Stadtgebiet in 30 Stadtteile ein. Die Bandbreite der Einwohnerzahlen – der kleinste Stadtteil (Stolzenfels) zählt rund 370 Einwohner, der größte (Metternich) mehr als das 25-fache davon – ist nur ein Beispiel für das große Spektrum unterschiedlicher demographischer, wohnräumlicher oder sozioökonomischer Strukturen und Lebensbedingungen, das diese Gebietseinheiten innerhalb der Stadt aufspannen.

Eine der zentralen Aufgaben der großstädtischen Kommunalstatistik ist es, die planenden und steuernden Instanzen des Gemeinwesens durch qualifizierte Informationsdienstleistungen dabei zu unterstützen, ihre Aufgaben in bestmöglicher Kenntnis der Gegebenheiten und der Erfordernisse wahrzunehmen. Der räumlich differenzierte Blick auf die Stadtteile oder anderweitig abgegrenzte Einheiten (z.B. Grundschulbezirke, Stimmbezirke, Programmgebiet Sozial Stadt) ist hierbei von ganz besonderer Bedeutung. Im Verbund der amtlichen Statistik mit dem Statistischen Amt der EU (Eurostat), dem Statistischen Bundesamt und den Statistischen Landesämtern ist es der Kommunalstatistik vorbehalten, die räumliche Informationsebenen „unterhalb der Gemeindegrenze“ zu bedienen.

Kleinräumige Differenzierungen und Stadtteilvergleiche z.B. bezüglich demographischer Strukturen, Nahversorgungsangebote, Arbeitslosigkeit oder Wohnbautätigkeit sind demnach prägende Elemente im Koblenzer Statistischen Informationssystem (KoStatIS) und in den darauf aufbauenden Routineberichterstattungen wie dem Statistischen Jahrbuch, dem Quartalsbericht oder dem monatlichen Bevölkerungsbericht. Im Gegensatz zu dieser themenspezifischen Perspektive der kleinräumigen Differenzierung stellt der hier vorliegende Stadtteilsteckbrief den Stadtteil als Einheit, die es auf der Basis statistischer Kennzahlen „steckbrieflich“ und dennoch möglichst umfassend zu beschreiben gilt, in den Vordergrund. Kernstück sind sieben Steckbrieff Tabellen zu den Themen (1) Demographische Struktur, (2) Struktur der Privathaushalte, (3) Bevölkerungsbewegungen, (4) Wohnraumstruktur, (5) Arbeitsmarkt und Soziales, (6) Nahversorgung und (7) Wahlergebnisse. Der allgemeine Aufbau der Steckbrieff Tabellen wird im nachfolgenden Kapitel beschrieben. Insgesamt werden pro Stadtteil und Berichtsjahr über 150 verschiedene Merkmalswerte und Kennzahlen aus den genannten Themenbereichen ausgewiesen. Damit stellt der Stadtteilsteckbrief ein umfassendes, laufend aktuell gehaltenes statistisches Nachschlagewerk für alle am jeweiligen Stadtteil Interessierten dar. Ergänzend zu den Steckbrieff Tabellen informieren graphische Stadtteilprofile mit einer Auswahl von 30 unterschiedlichen Merkmalswerten und Kennzahlen in kompakter Form über Besonderheiten im Vergleich zu den anderen Stadtteilen.

2 Aufbau der Steckbriefstabellen

Datenverfügbarkeit vorausgesetzt wird für jedes Merkmal eine Zeitreihe der fünf letzten Jahre ausgewiesen.

Karthäuserhofgelände		Bestand					Mittelwert 2017-2020	Tendenz 2021	Stadtteil- vergleich 2021
		2017	2018	2019	2020	2021			
Einwohner (HWS)		2.178	2.181	2.189	2.175	2.169	2.181	↘	●●
nachr.: Nebenw ohnsitz	Anzahl	50	53	51	47	49	50	↓	
darunter Frauen	%	55,6	55,4	54,9	55,2	55,8	55,3	↗	●●●●●

Die Veränderungstendenzen des aktuellsten Berichtsjahres im Vergleich zum Mittelwert der Vorjahre der Berichtreihe werden in der auf die Merkmalswerte folgenden Tabellenspalte symbolisch durch Pfeile dargestellt:

- ↑ starke Zunahme
- ↗ mäßige Zunahme
- gleichbleibende Tendenz
- ↘ mäßige Abnahme
- ↓ starke Abnahme

Aufgrund der sehr unterschiedlichen Wertespektren der einzelnen Merkmale, ist es nicht sinnvoll einheitliche Schwellenwerte der prozentualen Veränderung eines Wertes für die Zuweisung des jeweiligen Symbolpfeils zu definieren. Je nach Merkmal werden daher unterschiedliche, nicht im Einzelnen ausgewiesene Schwellenwerte zu Grunde gelegt.

Von besonderer Bedeutung für die „steckbriefliche“ Beschreibung eines Stadtteils ist der Aspekt des Stadtteilvergleichs. Wie ist die Ausprägung eines bestimmten Merkmals im Stadtteil X gegenüber den anderen 29 Stadtteilen von Koblenz einzuordnen? Um diese Frage anschaulich und kompakt zu beantworten, findet das statistische Konzept der Quantile Verwendung. Für jedes vergleichsrelevante Merkmal wird eine Rangfolge über alle 30 Stadtteile erstellt. Die Rangfolge vom höchsten zum niedrigsten Wert wird in fünf gleichgroße – also jeweils sechs Stadtteile umfassende – Gruppen (=Quintile) unterteilt. Das erste Quintil enthält die Stadtteile mit den sechs höchsten Werten des jeweils betrachteten Merkmals, das fünfte Quintil die Stadtteile mit den niedrigsten Werten. Die Zuordnung des jeweiligen Quintils je Stadtteil und Merkmal wird wiederum symbolisch durch Punkte dargestellt:

- unter allen 30 Stadtteilen zählt der Wert zu den 6 niedrigsten (5.Quartil)
- Stadtteil nimmt in der Rangfolge eine Position zwischen 19 und 24 ein (4. Quintil)
- Stadtteil nimmt in der Rangfolge eine Position zwischen 13 und 18 ein (3. Quintil)
- Stadtteil nimmt in der Rangfolge eine Position zwischen 7 und 12 ein (2. Quintil)
- unter allen 30 Stadtteilen zählt der Wert zu den 6 höchsten (1.Quartil)

Drei Punkte entsprechen nach diesem Konzept also einem durchschnittlichen Wert. Liegt der jeweilige Merkmalswert (weit) unter Durchschnitt, wird dies durch zwei bzw. einen Punkt visualisiert, während vier bzw. fünf Punkte einer (weit) überdurchschnittlichen Ausprägung des Merkmals im Stadtteilvergleich entsprechen.

3 Verzeichnis der Steckbrieff Tabellen

- 3.1 Demographische Strukturdaten
- 3.2 Strukturelle Zusammensetzung nach Privathaushalten
- 3.3 Natürliche und raumbezogene Bevölkerungsbewegungen
- 3.4 Wohnraumstrukturen
- 3.5 Arbeitsmarkt und Soziales
- 3.6 Nahversorgung: Anschlussquoten an infrastrukturelle Angebote
- 3.7 Wahlergebnisse

3.1 Demographische Strukturdaten

Datenquellen

(1) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres

Personenkreis

Die demographischen Basisdaten beziehen sich ausschließlich auf die mit Haupt- oder alleinigen Wohnsitz in Koblenz registrierte Bevölkerung. Die Einwohner mit Nebenwohnsitz werden nachrichtlich ausgewiesen.

Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

Bevölkerung mit Migrationshintergrund

Zur Bestimmung des Migrationshintergrundes wird in Koblenz das Programm MigraPro eingesetzt. Zur Bevölkerung mit Migrationshintergrund zählen neben den Einwohnern mit ausländischer Staatsbürgerschaft auch Deutsche, die im Ausland geboren sind (ohne Kriegsflüchtlinge) oder eingebürgert wurden bzw. neben der deutschen eine weitere Staatsangehörigkeit besitzen. Für die unter 18-jährigen Kinder wird ggf. der Migrationshintergrund der Eltern bzw. eines Elternteils übernommen (= familiärer Migrationshintergrund). Eine Verknüpfung über mehr als zwei Generationen ist dagegen nicht möglich.

Familienstand

Die prozentuale Zusammensetzung der Bevölkerung nach dem Familienstand bezieht sich auf die Einwohner im Alter von mindestens 18 Jahren. Personen ohne Angabe zum Familienstand werden der Kategorie „ledig“ zugeordnet.

Altersstrukturelle Kennzahlen

Neben der Aufgliederung in 13 Altersgruppen sollen spezifische altersstrukturelle Kennzahlen über den Altersaufbau und die Alterungsdynamik im Stadtteil Aufschluss geben. Das Durchschnittsalter entspricht dem arithmetischen Mittel.

Jugendquotient = Zahl der unter 20-jährigen je 100 20- bis unter 65-jährige

Altenquotient = Zahl der mindestens 65-jährigen je 100 20- bis unter 65-jährige

Greying Index = Zahl der mindestens 80-jährigen je 100 60- bis unter 80-jährige

Wohndauer

Die Zusammensetzung der Bevölkerung nach der bisherigen Wohndauer in Koblenz ist ein Indikator für die Stadt- bzw. Quartiersbindung der Bewohner. Berücksichtigt werden bei der Berechnung nur die Einwohner im Alter von mindestens 18 Jahren.

I Demographische Strukturdaten

Karthäuserhofgelände		Bestand					Mittelwert 2017-2020	Tendenz 2021	Stadtteil- vergleich 2021
		2017	2018	2019	2020	2021			
Einwohner (HWS)	Anzahl	2.178	2.181	2.189	2.175	2.169	2.181	↘	●●
nachr.: Nebenwohnsitz		50	53	51	47	49	50	↘	
darunter Frauen	%	55,6	55,4	54,9	55,2	55,8	55,3	↗	●●●●●
nach Migrationshintergrund									
Deutsche ohne Migrationshgr.	Anzahl	1.798	1.786	1.767	1.744	1.718	1.774	↘	
Deutsche mit Migrationshgr.		289	301	322	325	326	309	↗	
Ausländer		91	94	100	106	125	98	↗	
Bevölkerung mit Migrationshgr.	%	17,4	18,1	19,3	19,8	20,8	18,7	↗	●●
nach Familienstand (Bevölkerung im Alter von mind. 18 Jahren)									
ledig		27,4	28,5	29,7	30,1	29,7	28,9	↗	●●
verheiratet	%	48,7	47,8	46,8	45,9	46,7	47,3	↘	●●●
verwitwet		15,4	14,9	15,0	15,2	15,1	15,1	→	●●●●●
geschieden		8,5	8,7	8,5	8,8	8,4	8,6	→	●
nach Altersgruppe von ... bis unter ... Jahre									
0 bis 3		43	46	43	46	44	45	→	
3 bis 6		42	47	50	47	53	47	↗	
6 bis 11		92	91	94	82	86	90	→	
11 bis 15		58	68	74	79	81	70	↗	
15 bis 18		59	48	47	49	52	51	→	
18 bis 25		172	176	174	179	154	175	↘	
25 bis 35	Anzahl	203	209	213	212	225	209	↗	
35 bis 45		213	217	224	220	211	219	→	
45 bis 55		323	315	294	297	291	307	↘	
55 bis 65		207	212	236	247	265	226	↗	
65 bis 75		225	218	204	207	206	214	→	
75 bis 85		312	322	318	302	270	314	↘	
85 und älter		229	212	218	208	231	217	↗	
Altersstrukturelle Kennzahlen									
Durchschnittsalter		50,4	50,1	50,0	49,8	49,9	50,1	→	●●●●●
Jugendquotient		32,1	31,9	32,3	31,2	31,1	31,9	↘	●●●●
Altenquotient		71,7	69,4	67,6	64,5	63,4	68,3	↘	●●●●●
Greying Index		75,5	78,5	89,4	93,2	99,3	84,1	↗	●●●●●
nach Wohndauer in Koblenz (Bevölkerung im Alter von mind. 18 Jahren)									
Zuzug vor höchstens 3 Jahren		13,3	13,5	13,3	11,5	10,8	12,9	↘	●●
Zuzug vor mind. 25 Jahren	%	34,2	33,3	33,2	33,2	31,2	33,5	↘	●●●●●
Wohnhaft in Koblenz seit Geburt		17,7	17,8	17,4	17,6	15,7	17,6	↘	●●●
nach Konfessionszugehörigkeit									
katholisch		50,1	49,4	47,8	47,2	45,8	48,6	↘	●●●●
evangelisch		24,7	24,8	23,8	23,0	22,0	24,1	↘	●●●●●
sonstige	%	2,7	2,8	2,9	3,3	3,4	2,9	↗	●
keine oder kein Eintrag		22,5	23,0	25,5	26,6	28,8	24,4	↗	●

3.2 Strukturelle Zusammensetzung nach Privathaushalten

Datenquellen

(1) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres

Personenkreis

Der Personenkreis bezieht sich ausschließlich auf alle Bewohner von Privathaushalten, deren Haushaltsvorstand mit Haupt- oder alleinigem Wohnsitz in Koblenz registriert ist. Bewohner von Anstalten und Wohnheimen sind nicht berücksichtigt.

Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

Privathaushalte

Die Zuordnung der registrierten Personen zu gemeinsam lebenden und wirtschaftenden Privathaushalten erfolgt auf der Basis des Haushaltgenerierungsverfahren HHGEN. Dieses wertet zahlreiche im Melderegister erfasste Hilfsmerkmale als Indikatoren für die Zusammengehörigkeit von Personen im Rahmen eines mehrstufigen Zuordnungsverfahrens aus. Eine eindeutige Feststellung der Zahl und der Struktur der Privathaushalte auf der Basis des Melderegisters ist nicht möglich.

Alleinerziehende

Wenn nur eine erwachsene Bezugsperson gemeinsam mit mindestens einem minderjährigen Kind in einem Privathaushalt zusammengefasst ist, wird dieser als „Alleinerziehend“ typisiert.

II Strukturelle Zusammensetzung nach Privathaushalten

Karthäuserhofgelände		Bestand					Mittelwert 2017-2020	Tendenz 2021	Stadtteil- vergleich 2021
		2017	2018	2019	2020	2021			
Privathaushalte (HWS)	Anzahl	990	990	985	989	980	989	→	●
nachr.: Nebenwohnsitz	Anzahl	16	19	24	15	17	19		
nach Anzahl der Personen									
Einpersonenhaushalte	Anzahl	454	458	462	472	460	462	→	
	%	45,9	46,3	46,9	47,7	46,9	46,7	→	●●●
Zweipersonenhaushalte	Anzahl	290	291	279	268	273	282	↘	
Dreipersonenhaushalte	Anzahl	127	115	115	118	110	119	↘	
Vierpersonenhaushalte u.m.	Anzahl	119	126	129	131	137	126	↗	
Bewohner je 100 Privathaushalte	Anzahl	192	192	193	193	193	192	→	●●●●●
Haushalte mit Kindern unter 18 Jahren									
insgesamt	Anzahl	182	177	184	182	187	181	↗	
...bezogen auf alle Haushalte	%	18,4	17,9	18,7	18,4	19,1	18,3	↗	●●●●
nach Anzahl der Kindern unter 18 Jahren									
eins	Anzahl	91	83	93	88	84	89	↘	
zwei und mehr	Anzahl	91	94	91	94	103	93	↑	
darunter									
Alleinerziehende	Anzahl	31	30	28	25	29	29	→	
... bezogen auf alle Hh. mit Kindern	%	17,0	16,9	15,2	13,7	15,5	15,7	→	●
Seniorenhaushalte nach dem Alter des jüngsten Mitglieds									
insgesamt	Anzahl	340	340	327	330	333	334	→	
...bezogen auf alle Haushalte	%	34,3	34,3	33,2	33,4	34,0	33,8	→	●●●●
davon jüngstes Mitglied im Alter von...									
60 bis 74 Jahre	Anzahl	176	183	178	182	188	180	↗	
älter als 75 Jahre	Anzahl	164	157	149	148	145	155	↘	
Junge Haushalte (ältestes Mitglied unter 35 Jahre)									
insgesamt	Anzahl	192	198	201	198	192	197	↘	
... bezogen auf alle Haushalte	%	19,4	20,0	20,4	20,0	19,6	20,0	→	●●●
darunter									
Einpersonenhaushalte	Anzahl	136	144	150	150	147	145	→	
Mehrpersonenhaushalte	Anzahl	56	54	51	48	45	52	↘	
Zusammensetzung der Mehrpersonenhaushalte nach Migrationshintergrund der Mitglieder									
kein Mitglied mit Migrationshintergrund	Anzahl	408	398	392	381	378	395	↘	
mindestens ein Mitglied mit Migh.	Anzahl	128	134	131	136	142	132	↗	
... bez.auf alle Mehrpersonenhaushalte	%	23,9	25,2	25,0	26,3	27,3	25,1	↗	●●
Mehrpersonenhaushalte mit Migrationshintergrund									
alle Mitglieder mit Migrationshintergrund	Anzahl	63	60	58	60	66	60	↗	
gemischte Zusammensetzung	Anzahl	65	74	73	76	76	72	↗	
... bezogen auf alle Mehrpersonen-Haushalte mit Migranten	%	50,8	55,2	55,7	55,9	53,5	54,4	→	●●●●●

3.3 Natürliche und raumbezogene Bevölkerungsbewegungen

Datenquellen

- (1) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister für den Bewegungszeitraum 1.1. bis 31.12. des Jahres

Personenkreis

Die Daten beziehen sich ausschließlich auf die mit Haupt- oder alleinigen Wohnsitz in Koblenz registrierte Bevölkerung.

Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

Kalendarische Zuordnung der registrierten Bewegungen

Entscheidend für die Zuordnung einer im Meldewesen registrierten Bewegung (z.B. Wegzug einer Person) zu einem bestimmten Kalenderjahr ist das Datum, an dem diese Bewegung bestandsrelevant wurde. Bei einem Wegzug beispielsweise also das Jahr, in dem die weggezogene Person erstmals nicht mehr im Bevölkerungsbestand geführt worden ist – unabhängig davon, wann die Bewegung tatsächlich stattgefunden hat. Insbesondere bei Umzügen liegen oft Monate zwischen dem tatsächlichen Datum des Umzugs (= Aktionsdatum) und dem Datum der Meldung resp. der Erfassung im Register. Die Verwendung des Meldedatums an der Stelle des Aktionsdatums ermöglicht eine zeitnahe Auswertung der Bewegungsdaten ohne spätere Datenrevisionen.

Verwendung von Raten

Um eine bessere Vergleichbarkeit der Bevölkerungsbewegung in unterschiedlich großen Stadtteilen zu ermöglichen, werden neben den absoluten Fallzahlen jeweils Raten angegeben. So werden die Geburtenzahlen auf 1.000 Frauen im gebärfähigen Alter bezogen, die Zahl der Sterbefälle auf 1.000 Einwohner insgesamt im Bevölkerungsbestand des Stadtteils.

Nahwanderungen

Wanderungsverflechtungen mit den umliegenden Landkreisen (Mayen-Koblenz, Rhein-Hunsrück, Rhein-Lahn, Westerwald und Neuwied/Rhein) sowie innerstädtische Umzüge werden unter den primär vom Faktor Wohnen motivierten Nahwanderungen subsummiert.

Attraktivitätsquotient

Der Anteil eines Stadtteils an allen Zuwanderungen nach Koblenz von außerhalb in Relation zu dessen Anteil am Koblenzer Bevölkerungsbestand wird als Attraktivitätsquotient (für Zuwanderer) bezeichnet. Werte größer 1 indizieren einen überproportional großen Anteil des Stadtteils an der gesamten Zuwanderung.

Mobilitätsindex

Der Mobilitätsindex berechnet sich aus der Summe aller Wanderungen über die Stadtgrenze und innerstädtischen Umzüge je 1.000 Einwohner im Bestand und Jahr. Ein hoher Wert des Mobilitätsindex indiziert eine relativ geringe Quartiersbindung zum Stadtteil.

III Natürliche und raumbezogene Bevölkerungsbewegungen

Karthäuserhofgelände		Bewegungen					Mittelwert 2017-2020	Tendenz 2021	Stadtteil- vergleich 2021
		2017	2018	2019	2020	2021			
Natürliche Bevölkerungsbewegungen									
Geburten	Anzahl	13	18	14	14	13	15	→	
... bezogen auf 1000 Frauen im Alter zwischen 15 und 45 Jahren	‰	42,1	58,1	45,5	44,4	41,4	47,5	↓	●
Sterbefälle	Anzahl	78	68	53	69	69	67	→	
... bezogen auf 1000 Einwohner	‰	35,8	31,2	24,2	31,7	31,8	30,7	↗	●●●●●
Geburtensaldo	Anzahl	- 65	- 50	- 39	- 55	- 56	- 52	→	
... bezogen auf 1000 Einwohner	‰	- 29,8	- 22,9	- 17,8	- 25,3	- 25,8	- 24,0	↘	●
Raumbezogene Bevölkerungsbewegungen									
Zuwanderungen	Anzahl	216	237	214	193	183	215	↘	
<i>davon</i>									
von außerhalb der Stadt	Anzahl	141	125	117	82	91	116	↓	
... Anteil an allen Zuwanderungen von außen nach Koblenz	%	1,5	1,3	1,3	1,0	1,1	1,3	→	●●
... Attraktivitätsquotient Zuwanderung		0,8	0,7	0,7	0,5	0,6	0,7	→	●●
<i>darunter</i>									
aus dem Umland	Anzahl	54	59	55	31	28	50	↘	
außerhalb von Rheinland-Pfalz	Anzahl	64	47	41	43	50	49	→	
Zuzüge aus anderen Stadtteilen	Anzahl	75	112	97	111	92	99	→	
... Anteil an allen Zuwanderungen	%	34,7	47,3	45,3	57,5	50,3	46,2	↗	●●●●●
Abwanderung	Anzahl	175	177	170	145	137	167	↘	
<i>davon</i>									
über die Stadtgrenze	Anzahl	101	113	111	92	84	104	↘	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	46,4	51,8	50,7	42,3	38,7	47,8	↓	●
<i>darunter</i>									
ins Umland	Anzahl	32	36	43	40	46	38	→	
außerhalb von Rheinland-Pfalz	Anzahl	56	62	52	47	33	54	↘	
Wegzüge in andere Stadtteile	Anzahl	74	64	59	53	53	63	→	
... Anteil an allen Wegzügen	%	42,3	36,2	34,7	36,6	38,7	37,5	↗	●●●
Umzüge im Stadtteil	Anzahl	7	13	12	25	18	14	→	
... Anteil an allen Nahwanderungen	%	6,2	11,5	10,5	21,2	15,4	12,4	↗	●●
Wanderungssalden	Anzahl	+ 41	+ 60	+ 44	+ 48	+ 46	+ 48	→	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	+18,8	+27,5	+20,1	+22,1	+21,2	+22,1	→	●●●●●
<i>darunter</i>									
Nahwanderungen	Anzahl	+ 23	+ 71	+ 50	+ 49	+ 21	+ 48	↓	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	+10,6	+32,6	+22,8	+22,5	+9,7	+22,1	↓	●●●●●
Mobilitätsindex									
Wanderungen und Umzüge insgesamt	Anzahl	398	427	396	363	338	396	↓	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	183	196	181	167	156	182	↓	●
Saldo aller Bevölkerungsbewegungen									
Saldo insgesamt	Anzahl	- 24	+ 10	+ 5	- 7	- 10	- 4	↘	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	-11,0	+4,6	+2,3	-3,2	-4,6	-1,8	↘	●●

3.4 Wohnraumstrukturen

Datenquellen

- (1) Statistische Gebäudedatei der Stadt Koblenz zum 31.12. des Jahres
- (2) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres
- (3) Hochbauamt der Stadt Koblenz, Sachgebiet Wohnungsbauförderung

Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

Plausibilisierung und Konsolidierung der Statistischen Gebäudedatei

Aufgrund umfangreicher Plausibilisierungen, z.T. in der Form von Feldaufnahmen wurde der Datenbestand der Statistischen Gebäudedatei zum Stichtag 31.12.2019 konsolidiert und von so genannten Karteileichen befreit. In einzelnen Stadtteilen kann der zum 31.12.2019 ausgewiesene Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen aufgrund dieser Registerbereinigung deutlich unter und in selteneren Fällen deutlich über den Werten der Vorjahre liegen, ohne dass dies auf reale Bautätigkeit im Jahr 2019 zurückzuführen ist.

Wohngebäude und Wohnungen

Nicht berücksichtigt sind Wohnungen in Wohnheimen und Anstalten, sowie Wohngebäude, die seit mehr als fünf Jahren völlig unbewohnt sind

Bezugsgrößen Einwohner und Privathaushalte

Entsprechend der Abgrenzung der Wohngebäude und Wohnungen wird nur die Zahl der Einwohner, die mit Haupt- oder alleinigem Wohnsitz in Koblenz registriert sind und in Privathaushalten leben als Bezugsgröße zur Ermittlung wohnraumstruktureller Kennwerte verwendet.

Sozialer Wohnungsbau

Berücksichtigt sind nur öffentlich geförderte Mietwohnungen (ohne Wohnheime) mit Orientierung auf einkommensschwache Haushalte sowie Mietwohnungen mit vom Land erworbenen Belegungsrechten.

IV Wohnraumstrukturen

Karthäuserhofgelände		Bestand					Mittelwert 2017-2020	Tendenz 2021	Stadtteil- vergleich 2021
		2017	2018	2019	2020	2021			
Wohngebäude- und Wohnungsbestand									
Wohngebäude	Anzahl	604	603	603	603	605	603	→	●●●
Wohnungen		998	996	979	979	987	988	→	●
Wohnungen in									
Ein- und Zweifamilienhäusern	Anzahl	610	608	594	594	593	602	↘	
... bezogen auf alle Wohnungen	%	61,1	61,0	60,7	60,7	60,1	60,9	↘	●●●●
darunter in Gebäuden mit Baujahr									
vor 1948		1,0	1,0	1,5	1,5	2,1	1,3	↗	●●
1949 bis 1976		50,3	50,2	49,5	49,5	48,1	49,9	↓	●●●●●
1976 bis 2004	%	7,4	7,4	7,5	7,5	7,6	7,4	→	●●●
nach 2004		1,8	1,8	2,0	2,0	2,1	1,9	→	●●●●
Mehrfamilienhäusern	Anzahl	388	388	385	385	394	387	↑	
... bezogen auf alle Wohnungen	%	38,9	39,0	39,3	39,3	39,9	39,1	↗	●●
davon in Gebäuden mit Baujahr									
vor 1948		0,9	0,9	0,3	0,3	0,3	0,6	→	●
1949 bis 1976	%	35,9	35,9	37,1	37,1	36,5	36,5	→	●●●●
1976 bis 2004		1,2	1,2	1,3	1,3	1,6	1,3	→	●
nach 2004		0,9	0,9	0,6	0,6	1,5	0,8	↗	●●
Wohnungen mit ... Räumen									
1 bis 2		58	58	73	73	73	66	↑	
3 bis 4	Anzahl	351	349	336	336	345	343	→	
5 und mehr		589	589	570	570	569	580	↘	
Wohnraumstrukturelle Kennwerte									
Durchschnittliche Wohnfläche	m²	107,4	107,4	107,6	107,6	107,1	107,5	→	●●●●●
... je Einwohner		56,5	56,2	55,3	55,3	55,8	55,8	→	●●●●●
Einwohner je 100 Wohnungen	Anzahl	190,2	191,1	194,6	194,6	192,0	192,6	→	●●●
Privathaushalte je 100 Wohnungen		99,2	99,4	100,6	101,0	99,3	100,1	→	●●
Bestand Sozialer Wohnungsbau									
Wohnungen	Anzahl	-	-	-	-	-	-	→	●
... bezogen auf den gesamten Wohnungsbestand	%	-	-	-	-	-	-	→	●

3.5 Arbeitsmarkt und Soziales

Datenquellen

- (1) Bundesagentur für Arbeit: Arbeitslose, SV-Beschäftigte am Wohnort und Empfänger von Grundsicherung nach SGB II (Achtung: Stichtag 30.06. des Jahres!!)
- (2) Sozialamt der Stadt Koblenz: Empfänger von Grundsicherung nach SGB XII
- (3) Statistisches Landesamt: Empfänger von Wohngeld
- (4) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres

Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort

Die Beschäftigtenstatistik unterscheidet nach dem Wohnort- und dem Arbeitsortprinzip. Im Steckbrief ist die Zahl der SV-Beschäftigten ausgewiesen, die im jeweiligen Stadtteil ihren Hauptwohnsitz haben.

Arbeitslose nach Rechtskreisen

Arbeitslose im Rechtskreis des SGB III erhalten als Leistung der Arbeitslosenversicherung das so genannte Arbeitslosengeld I (ALG I). Arbeitslose, deren Anspruch auf ALG I erschöpft ist oder die die erforderlichen Anwartschaftszeiten nicht erfüllen erhalten die Grundsicherung für Arbeitssuchende (ALG II) als soziale Transferleistungen. Das Merkmal kann aufgrund massiv eingeschränkter Datenbereitstellung durch die BA ab 2018 nicht mehr ausgewiesen werden.

Arbeitslosenquoten auf Stadtteilebene...

... können nicht ermittelt werden, da die erforderliche Bezugsgröße (➔ Zahl aller zivilen Erwerbspersonen) unbekannt ist. Stattdessen wird eine Betroffenheitsquote ermittelt, die die Zahl der Arbeitslosen in Bezug zur Zahl der Einwohner im erwerbsfähigen Alter setzt. Die Kennzahl lässt kleinräumige Vergleiche der Betroffenheit zu, liegt aber systematisch unter der „wahren“ Arbeitslosenquote.

Empfänger und Bedarfsgemeinschaften nach SGB II

Neben den erwerbsfähigen Hilfebedürftigen erhalten auch die nicht erwerbsfähigen Hilfebedürftige (zu mehr als 95% Kinder und Jugendliche unter 15 Jahren) in den Bedarfsgemeinschaften der Grundsicherung für Arbeitssuchende Sozialgeld.

Empfänger und Bedarfsgemeinschaften nach SGB XII

Das SGB XII regelt u.a. die Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung. In der kleinräumigen Auflösung nach Stadtteilen sind nur Empfänger außerhalb von Einrichtungen (Wohnanstalten, Pflegeheime usw.) berücksichtigt.

Altersspezifische Betroffenheitsquoten im Bereich der Grundsicherung nach SGB II und SGB XII

Bezugsgröße zur Ermittlung der Betroffenheitsquoten nach Altersgruppen ist die in Privathaushalten lebende Bevölkerung mit Hauptwohnsitz in Koblenz. Die Zahl der Kinder und Jugendlichen unter 15 Jahren in der Grundsicherung entspricht der Zahl der nicht erwerbsfähigen Hilfeempfänger in den SGB II-Bedarfsgemeinschaften.

V Arbeitsmarkt und Soziales

Karthäuserhofgelände		Bestand					Mittelwert 2017-2020	Tendenz 2021	Stadtteilvergleich 2021
		2017	2018	2019	2020	2021			
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort									
SV-Beschäftigte insgesamt	Anzahl	613	615	624	621	646	618	↗	●
... bezogen auf alle Einwohner im Alter zwischen 15 und unter 65 J.	%	52,1	52,3	52,5	51,6	53,9	52,1	↗	●
<i>darunter</i>									
Frauen	Anzahl	316	317	303	305	312	310	→	
... bezogen auf alle Frauen im Alter zwischen 15 und unter 65 J.	%	54,3	54,5	52,4	51,7	52,0	53,2	↘	●
Arbeitslose									
insgesamt	Anzahl	17	23	12	27	24	20	↑	●
... bezogen auf alle Einwohner im Alter zwischen 15 und unter 65 J.	%	1,4	2,0	1,0	2,2	2,0	1,7	→	●
nach Rechtskreisen									
SGB III	Anzahl	7	14	5	13	14	10	↑	
SGB II	Anzahl	10	9	7	14	10	10	→	
...SGB II bezogen auf alle Arbeitslosen	%	58,8	39,1	58,3	51,9	41,7	52,0	↓	●
Empfänger von Grundsicherung (SGB II und SGB XII)									
Bedarfsgemeinschaften	Anzahl	29	31	27	33	24	30	↓	●
... bezogen auf alle Privathaushalte	%	2,9	3,1	2,7	3,3	2,4	3,0	→	●
Personen	Anzahl	39	44	34	44	32	40	↓	
... bezogen auf alle Einwohner in Privathaushalten	%	2,0	2,3	1,8	2,3	1,7	2,1	→	●
nach Rechtskreisen									
SGB II	Anzahl	30	36	27	35	25	32	↓	●
SGB XII	Anzahl	9	8	7	9	7	8	↓	●
nach Altersgruppen									
unter 15 Jahre	Anzahl	5	5	5	4	3	5	↓	●
... bezogen auf alle unter 15-Jährige	%	2,0	2,1	1,9	1,6	1,1	1,9	↓	●
15 bis unter 65 Jahre	Anzahl	28	32	25	34	25	30	↓	●
... bezogen auf alle 15- bis unter 65-Jährige	%	2,4	2,7	2,1	2,8	2,1	2,5	↓	●
65 Jahre und älter	Anzahl	6	4	4	6	4	5	↓	●
... bezogen auf alle mindestens 65-Jährige	%	1,3	0,8	0,9	1,3	0,9	1,1	↓	●
Haushalte mit Wohngeldbezug									
insgesamt	Anzahl	11	12	11	9	10	11	↘	
... bezogen auf alle Privathaushalte	%	1,1	1,2	1,1	0,9	1,0	1,1	→	●●

3.6 Nahversorgung: Anschlussquoten an infrastrukturelle Angebote im Stadtgebiet

Datenquellen

- (1) Infrastruktorkataster der kommunalen Statistikstelle
- (2) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres

Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

Anschlussquoten

Die Anschlussquote gibt an, wieviel Prozent der Bevölkerung eines Stadtteils Zugang zu einer bestimmten infrastrukturellen Einrichtung in fußläufig erreichbarer Entfernung haben. Demzufolge kann die Anschlussquote einen Wertebereich zwischen 0 und 100 annehmen. Die Berechnung erfolgt auf der Basis eines Geographischen Informationssystems (GIS), das es auch ermöglicht topographische oder verkehrstechnische Barrieren (z.B. Bahntrassen) zu berücksichtigen. Für Briefkästen, Filialen der Deutschen Post, Banken, Geldautomaten, die Lebensmittelgrundversorgung, Einrichtungen der Kindertagesbetreuung, Grundschulen, Apotheken, Allgemeinärzte sowie Zahnärzte wird ein Luftlinienradius von 500 m, für Bushaltestellen und Spielplätze ein Radius von 300 m um die jeweilige Einrichtung als Einzugsbereich definiert.

Altersgruppenspezifische Einrichtungen

Bei der Ermittlung der Anschlussquoten werden auch die altersspezifischen Besonderheiten der Nachfrage berücksichtigt. Bezugsgröße für die Ermittlung der Anschlussquote für Einrichtungen der Kindertagesbetreuung ist die Zahl der unter 6-jährigen Kinder, für Spielplätze (nur städtische) die Zahl der unter 14-jährigen Kinder und für Grundschulen die 6- bis 10-jährigen Kinder im Stadtteil.

Nahversorgungsindex NVI

Der Nahversorgungsindex beschreibt als gewichteter Mittelwert sämtlicher Anschlussquoten die Gesamtversorgung eines Stadtteils, die umso besser zu bewerten ist je höher der Wert des NVI liegt. Der NVI spannt ein Wertespektrum von 0 bis 100 auf. Die Gewichtungen sind nachfolgender Tabelle zu entnehmen:

Angebot	Gewichtung in Prozent
Bushaltestelle	20,0
Supermarkt	15,0
Arztpraxis	12,5
Apotheke	12,5
Städtischer Spielplatz	10,0
Kindertagesstätte	7,5
Grundschule	7,5
Zahnarztpraxis	5,0
Bank-/Sparkassenfiliale	2,5
Geldautomat	2,5
Filialen Dt. Post	2,5
Briefkästen	2,5
Summe	100,0

VI Nahversorgung: Anschlussquoten an infrastrukturelle Angebote

Karthäuserhofgelände	Stand					Mittel-wert 2017-2020	Ten-denz 2021	Stadtteil- vergleich 2021
	2017	2018	2019	2020	2021			
Bushaltestelle	96,0	95,8	96,1	96,4	96,5	96,1	→	●●●
Supermarkt	42,5	42,8	43,1	42,8	35,3	42,8	↓	●●●
Bank	83,0	83,5	84,7	83,7	41,3	83,7	↓	●●●
Geldautomat	83,0	83,4	84,6	83,6	83,7	83,7	→	●●●●
Post	42,9	43,1	43,5	43,1	43,3	43,2	→	●●●
Briefkästen	81,8	82,1	83,4	82,4	82,5	82,4	→	●
Kindertagesstätte	77,6	81,7	41,9	40,9	40,2	60,5	↓	●
städt. Spielplatz	70,2	70,0	70,3	70,1	70,1	70,2	→	●●
Grundschule	17,4	19,8	12,8	11,0	14,0	15,2	↘	●
Apotheke	45,6	45,7	46,1	45,6	45,9	45,7	→	●●●
Arztpraxis	96,0	96,0	96,2	96,4	96,5	96,1	→	●●●●●
Zahnarztpraxis	91,8	91,9	92,3	92,1	92,5	92,0	→	●●●●●
NVI gewichtet	69,3	69,8	66,6	66,3	64,4	68,0	↘	●●●

3.7 Wahlergebnisse

Datenquellen

(1) Amtliche Endergebnisse der Bundestags-, Landtags- und Stadtratswahlen

Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

Verteilung der Stimmenanteile bei Bundestags- und Landtagswahlen

Ausgewiesen sind jeweils die Zweitstimmenanteile.

Kommunalwahlergebnis der FREIE WÄHLER

Die FREIE WÄHLER sind im Oktober 2018 aus der Wählergruppe Bürgerinitiative für Koblenz (BIZ) hervorgegangen. Das unter FREIE WÄHLER dargestellte Wahlergebnis bei der Kommunalwahl 2014 bezieht sich daher auf die damalige Wählergruppe BIZ.

VII Wahlergebnisse

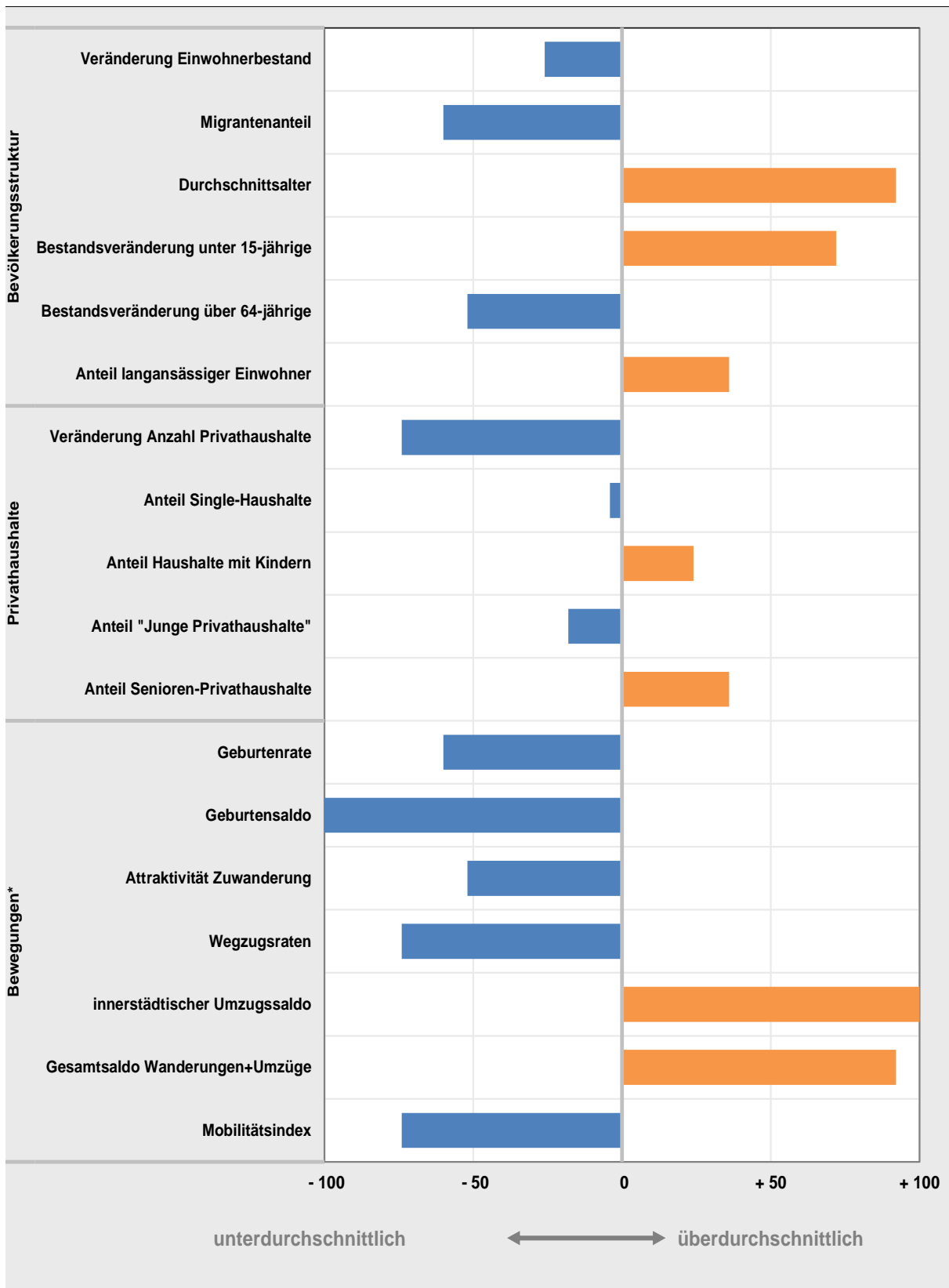
Karthäuserhofgelände		Bundestag				Landtag				Stadtrat			
		2017	2021	Dif	Rang	2016	2021	Dif	Rang	2014	2019	Dif	Rang
Wahlberechtigte	Anzahl	1.823	1.739	↘	••	1.750	1.755	→	••	1.805	1.815	→	••
Wahlbeteiligung	%	83,1	83,0	→	•••••	78,8	72,2	↓	•••••	63,0	69,5	↑	•••••
Verteilung der gültigen Stimmen auf die Parteien und Wählervereinigungen													
CDU	%	42,3	32,7	↓	•••••	41,0	33,8	↓	•••••	37,9	30,1	↓	••••
SPD		18,5	23,9	↑	••	29,9	28,6	→	••	18,9	15,1	↘	•
FDP		14,3	12,7	↘	••••	8,2	8,7	→	•••••	7,0	5,4	↘	•••••
GRUENE		10,8	17,7	↑	••••	6,4	13,1	↑	•••	11,4	20,8	↑	••
LINKE		4,9	1,9	↘	•	2,5	1,4	→	•	1,9	1,6	→	•
AfD		7,0	4,7	↘	••		4,9		••		5,0		••
FBG										4,1	1,8	↘	•••
FREIE WÄHLER						5,2			••••	12,4	6,2	↓	•••••

4. Stadtteilprofil im graphischen Überblick

Das Stadtteilprofil soll einen schnellen Überblick über die Besonderheiten des Stadtteils im innerstädtischen Vergleich bieten. Dazu werden 30 besonders aussagekräftige Merkmale und Kennzahlen aus den sieben Steckbrieff Tabellen grafisch aufbereitet. Für jede der ausgewählten Variablen wird eine Rangfolge vom niedrigsten zum höchsten Wert über alle 30 Stadtteile gebildet. Dem im Steckbrief betrachteten Stadtteil wird die Position in dieser Rangfolge (Minimum=1, Maximum=30) für jede Variable als Rangzahl zugewiesen. Zum Zweck einer anschaulicheren Visualisierung werden die Rangzahlen auf ein Wertespektrum von - 100 (=kleinster im Stadtgebiet vorkommender Wert) bis + 100 (höchster Wert) transformiert und als Balkendiagramm dargestellt. Je größer der Betrag dieser normierten Rangzahl, desto stärker weicht die Ausprägung des jeweiligen Merkmals vom Durchschnitt aller Stadtteile ab.

Abweichend zu den Steckbrieff Tabellen beziehen sich die Auswertungen zum Themengebiet „Bevölkerungsbewegungen“ auf den Stützzeitraum der letzten drei Jahre, um eine größere Stabilität der Ergebnisse zu erzielen.

Stadtteilprofil Teil 1: Demographie



* Stützzeitraum für Raten- und Saldenberechnung: 2019 bis 2021

Stadtteilprofil Teil 2: Soziales, Nahversorgung, Wahlbeteiligung



5. Straßen- und Adressverzeichnis

Stand: 31.12.2021

Straßenname	Hausnummerbereich				PLZ	Code	Stadtteil
	ungerade		gerade				
	von	bis	von	bis			
Ahornweg	1	5	2	4	56075	15	Karthäuserhofgelände
Akazienweg	1	79	6	72	56075	15	Karthäuserhofgelände
Birkenweg	1	9	2	8	56075	15	Karthäuserhofgelände
Buchenweg	1	7	2	12	56075	15	Karthäuserhofgelände
Eichenweg	1	19	2	20	56075	15	Karthäuserhofgelände
Erlenweg	1	27	2	12	56075	15	Karthäuserhofgelände
Eschenweg	1	23	2	12	56075	15	Karthäuserhofgelände
Forstbetriebshof Kühkopf					56075	15	Karthäuserhofgelände
Forsthaus Kühkopf					56075	15	Karthäuserhofgelände
Forsthaus Remstecken	1	1		2	56075	15	Karthäuserhofgelände
Hasenpfad					56073	15	Karthäuserhofgelände
Karl-Härle-Straße	1 -5	33	6	80	56075	15	Karthäuserhofgelände
Karthäuserhofweg	1	71	2	108	56075	15	Karthäuserhofgelände
Kiefernweg	1	103	2	14	56075	15	Karthäuserhofgelände
Kondertal			2	2	56075	15	Karthäuserhofgelände
Konrad-Zuse-Straße	1	3	2	6	56075	15	Karthäuserhofgelände
Pappelweg	1	17	2	50	56075	15	Karthäuserhofgelände
Pionierhöhe	7	49	8 -10	76	56075	15	Karthäuserhofgelände
Platanenweg	1	91	2	18	56075	15	Karthäuserhofgelände
Rüsternallee	13	27			56075	15	Karthäuserhofgelände
Simmerner Straße	75	135	170	170	56075	15	Karthäuserhofgelände
Tannenweg	1	17	2	22	56075	15	Karthäuserhofgelände