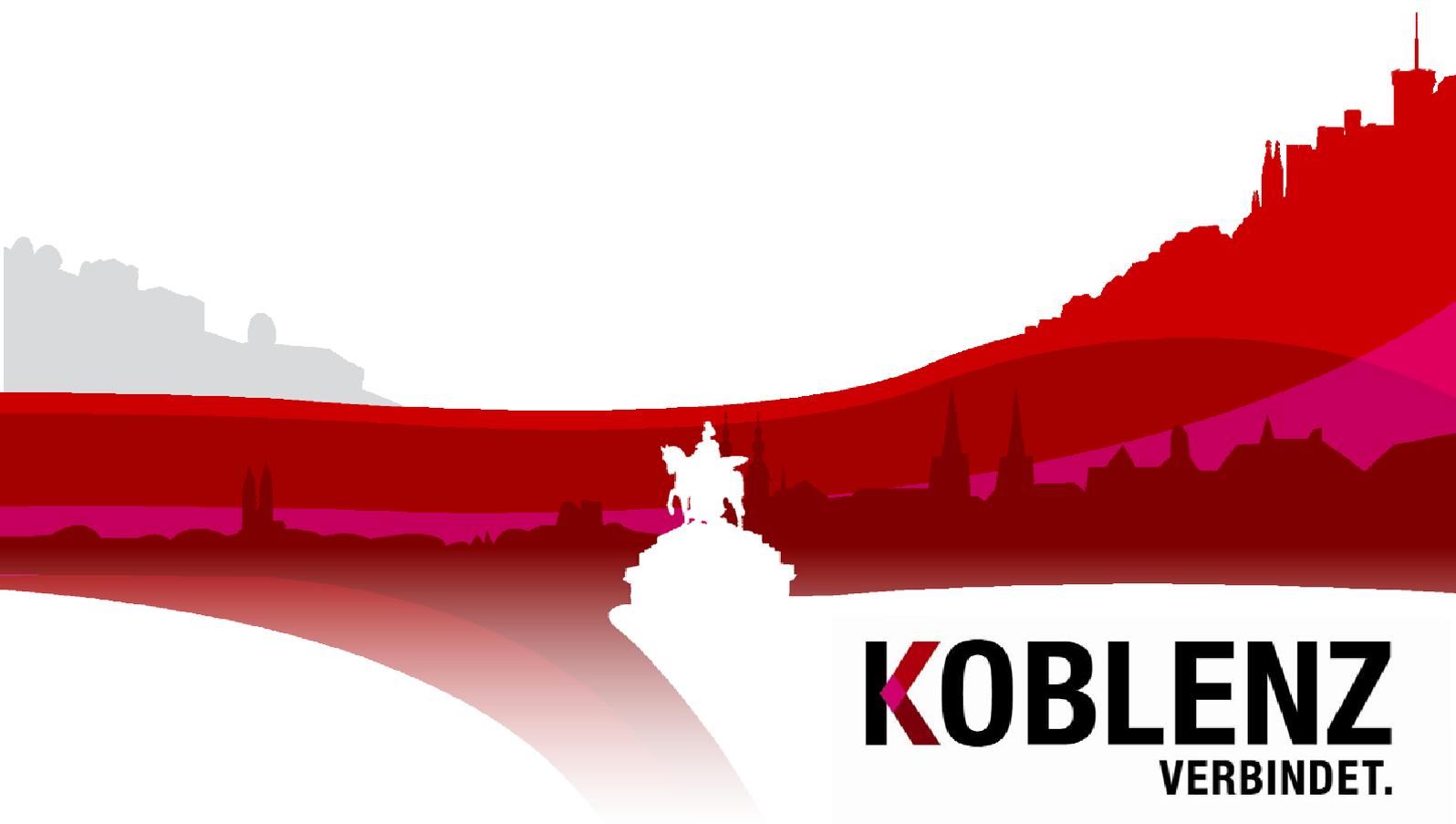


# Stadtteilsteckbrief

## Lay

### 2012

KoStatIS – Koblenzer Statistisches Informations-System



**KOBLENZ**  
VERBINDET.

---

**Kommunale  
Statistikstelle**

Stadtteilsteckbrief  
Lay 2012  
Aktualisierungsstand: 28.02.2013

Stadt Koblenz  
Der Oberbürgermeister  
Kommunale Statistik

Statistischer  
Auskunftsdienst:

Tel: (0261) 129-1246  
Fax: (0261) 129-1248  
E-Mail: [Statistik@stadt.koblenz.de](mailto:Statistik@stadt.koblenz.de)  
Internet: [www.statistik.koblenz.de](http://www.statistik.koblenz.de)  
Newsletter: [www.newsletter.koblenz.de](http://www.newsletter.koblenz.de)

Zeichenerklärung: - Angabe gleich Null  
0 Zahl ist kleiner als die Hälfte der verwendeten Einheiten  
. Zahlenwert ist unbekannt oder geheim zu halten  
... Angabe lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist  
r berichtigte Angabe  
p vorläufige Zahl  
s geschätzte Zahl  
\* Angabe kommt aus sachlogischen Gründen nicht in Frage

Aus rein pragmatischen Gründen - Verständnis und bessere Lesbarkeit - wird auf eine explizite Unterscheidung der Schreibweisen nach dem Geschlecht verzichtet und in der Regel die männliche Schreibform gewählt.

Publikation: März 2013

Bezug: Die Publikationen der Kommunalen Statistikstelle sind nur digital erhältlich und im Internet unter [www.statistik.koblenz.de](http://www.statistik.koblenz.de) zu finden.

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

© Stadt Koblenz, 2013  
Postfach 20 15 51  
56015 Koblenz

# Inhaltsverzeichnis

<b>1 Aufbau und Inhalt des Stadtteilsteckbriefs .....</b>	<b>3</b>
<b>2 Aufbau der Steckbriefstabellen .....</b>	<b>4</b>
<b>3 Verzeichnis der Steckbriefstabellen .....</b>	<b>5</b>
3.1 Demographische Strukturdaten.....	6
3.2 Strukturelle Zusammensetzung nach Privathaushalten.....	8
3.3 Natürliche und raumbezogene Bevölkerungsbewegungen .....	10
3.4 Wohnraumstrukturen.....	12
3.5 Arbeitsmarkt und Soziales.....	14
3.6 Nahversorgung: Anschlussquoten an infrastrukturelle Angebote im Stadtgebiet.....	16
3.7 Wahlergebnisse.....	18
<b>4. Stadtteilprofil im graphischen Überblick .....</b>	<b>21</b>
Stadtteilprofil Teil 1: Demographie .....	22
Stadtteilprofil Teil 2: Soziales, Nahversorgung, Wahlbeteiligung.....	23
<b>5. Straßen- und Adressverzeichnis .....</b>	<b>24</b>

**Anhang: Lage im Stadtgebiet und infrastrukturelle Einrichtungen im Stadtteil**



## 1 Aufbau und Inhalt des Stadtteilsteckbriefs

Das Raumbezugssystem der kleinräumigen Gliederung der Stadt Koblenz teilt das Stadtgebiet in 30 Stadtteile ein. Die Bandbreite der Einwohnerzahlen – der kleinste Stadtteil (Stolzenfels) zählt rund 370 Einwohner, der größte (Metternich) mehr als das 25-fache davon – ist nur ein Beispiel für das große Spektrum unterschiedlicher demographischer, wohnräumlicher oder sozioökonomischer Strukturen und Lebensbedingungen, das diese Gebietseinheiten innerhalb der Stadt aufspannen.

Eine der zentralen Aufgaben der großstädtischen Kommunalstatistik ist es, die planenden und steuernden Instanzen des Gemeinwesens durch qualifizierte Informationsdienstleistungen dabei zu unterstützen, ihre Aufgaben in bestmöglicher Kenntnis der Gegebenheiten und der Erfordernisse wahrzunehmen. Der räumlich differenzierte Blick auf die Stadtteile oder anderweitig abgegrenzte Einheiten (z.B. Grundschulbezirke, Stimmbezirke, Programmgebiet Sozial Stadt) ist hierbei von ganz besonderer Bedeutung. Im Verbund der amtlichen Statistik mit dem Statistischen Amt der EU (Eurostat), dem Statistischen Bundesamt und den Statistischen Landesämtern ist es der Kommunalstatistik vorbehalten, die räumliche Informationsebenen „unterhalb der Gemeindegrenze“ zu bedienen.

Kleinräumige Differenzierungen und Stadtteilvergleiche z.B. bezüglich demographischer Strukturen, Nahversorgungsangebote, Arbeitslosigkeit oder Wohnbautätigkeit sind demnach prägende Elemente im Koblenzer Statistischen Informationssystem (KoStatIS) und in den darauf aufbauenden Routineberichterstattungen wie dem Statistischen Jahrbuch, dem Quartalsbericht oder dem monatlichen Bevölkerungsbericht. Im Gegensatz zu dieser themenspezifischen Perspektive der kleinräumigen Differenzierung stellt der hier vorliegende Stadtteilsteckbrief den Stadtteil als Einheit, die es auf der Basis statistischer Kennzahlen „steckbrieflich“ und dennoch möglichst umfassend zu beschreiben gilt, in den Vordergrund. Kernstück sind sieben Steckbrieff Tabellen zu den Themen (1) Demographische Struktur, (2) Struktur der Privathaushalte, (3) Bevölkerungsbewegungen, (4) Wohnraumstruktur, (5) Arbeitsmarkt und Soziales, (6) Nahversorgung und (7) Wahlergebnisse. Der allgemeine Aufbau der Steckbrieff Tabellen wird im nachfolgenden Kapitel beschrieben. Insgesamt werden pro Stadtteil und Berichtsjahr über 150 verschiedene Merkmalswerte und Kennzahlen aus den genannten Themenbereichen ausgewiesen. Damit stellt der Stadtteilsteckbrief ein umfassendes, laufend aktuell gehaltenes statistisches Nachschlagewerk für alle am jeweiligen Stadtteil Interessierten dar. Ergänzend zu den Steckbrieff Tabellen informieren graphische Stadtteilprofile mit einer Auswahl von 30 unterschiedlichen Merkmalswerten und Kennzahlen in kompakter Form über Besonderheiten im Vergleich zu den anderen Stadtteilen.

## 2 Aufbau der Steckbriefstabellen

Datenverfügbarkeit vorausgesetzt wird für jedes Merkmal eine Zeitreihe der fünf letzten Jahre ausgewiesen.

Lay	Bestand					Mittelwert	Tendenz	Stadtteil- vergleich 2012
	2008	2009	2010	2011	2012	2008-2011	2012	
<b>Einwohner (HWS)</b>								
Anzahl	1.801	1.812	1.808	1.778	<b>1.747</b>	1.800	↓	•
nachr.: Nebenwohnsitz	107	101	105	94	<b>40</b>	102	↓	
darunter Frauen	50,7	51,2	51,3	51,7	<b>51,5</b>	51,2	→	••

Die Veränderungstendenzen des aktuellsten Berichtsjahres im Vergleich zum Mittelwert der Vorjahre der Berichtsreihe werden in der auf die Merkmalswerte folgenden Tabellenspalte symbolisch durch Pfeile dargestellt:

- ↑ starke Zunahme
- ↗ mäßige Zunahme
- gleichbleibende Tendenz
- ↘ mäßige Abnahme
- ↓ starke Abnahme

Aufgrund der sehr unterschiedlichen Wertespektren der einzelnen Merkmale, ist es nicht sinnvoll einheitliche Schwellenwerte der prozentualen Veränderung eines Wertes für die Zuweisung des jeweiligen Symbolpfeils zu definieren. Je nach Merkmal werden daher unterschiedliche, nicht im Einzelnen ausgewiesene Schwellenwerte zu Grunde gelegt.

Von besonderer Bedeutung für die „steckbriefliche“ Beschreibung eines Stadtteils ist der Aspekt des Stadtteilvergleichs. Wie ist die Ausprägung eines bestimmten Merkmals im Stadtteil X gegenüber den anderen 29 Stadtteilen von Koblenz einzuordnen? Um diese Frage anschaulich und kompakt zu beantworten, findet das statistische Konzept der Quantile Verwendung. Für jedes vergleichsrelevante Merkmal wird eine Rangfolge über alle 30 Stadtteile erstellt. Die Rangfolge vom höchsten zum niedrigsten Wert wird in fünf gleichgroße – also jeweils sechs Stadtteile umfassende – Gruppen (=Quintile) unterteilt. Das erste Quintil enthält die Stadtteile mit den sechs höchsten Werten des jeweils betrachteten Merkmals, das fünfte Quintil die Stadtteile mit den niedrigsten Werten. Die Zuordnung des jeweiligen Quintils je Stadtteil und Merkmal wird wiederum symbolisch durch Punkte dargestellt:

- unter allen 30 Stadtteilen zählt der Wert zu den 6 niedrigsten (5.Quartil)
- Stadtteil nimmt in der Rangfolge eine Position zwischen 19 und 24 ein (4. Quintil)
- Stadtteil nimmt in der Rangfolge eine Position zwischen 13 und 18 ein (3. Quintil)
- Stadtteil nimmt in der Rangfolge eine Position zwischen 7 und 12 ein (2. Quintil)
- unter allen 30 Stadtteilen zählt der Wert zu den 6 höchsten (1.Quartil)

Drei Punkte entsprechen nach diesem Konzept also einem durchschnittlichen Wert. Liegt der jeweilige Merkmalswert (weit) unter Durchschnitt, wird dies durch zwei bzw. einen Punkt visualisiert, während vier bzw. fünf Punkte einer (weit) überdurchschnittlichen Ausprägung des Merkmals im Stadtteilvergleich entsprechen.

### **3 Verzeichnis der Steckbrieff Tabellen**

- 3.1 Demographische Strukturdaten
- 3.2 Strukturelle Zusammensetzung nach Privathaushalten
- 3.3 Natürliche und raumbezogene Bevölkerungsbewegungen
- 3.4 Wohnraumstrukturen
- 3.5 Arbeitsmarkt und Soziales
- 3.6 Nahversorgung: Anschlussquoten an infrastrukturelle Angebote
- 3.7 Wahlergebnisse

### 3.1 Demographische Strukturdaten

#### Datenquellen

(1) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres

#### Personenkreis

Die demographischen Basisdaten beziehen sich ausschließlich auf die mit Haupt- oder alleinigen Wohnsitz in Koblenz registrierte Bevölkerung. Die Einwohner mit Nebenwohnsitz werden nachrichtlich ausgewiesen.

#### Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

##### *Bevölkerung mit Migrationshintergrund*

Zur Bestimmung des Migrationshintergrundes wird in Koblenz das Programm MigraPro eingesetzt. Zur Bevölkerung mit Migrationshintergrund zählen neben den Einwohnern mit ausländischer Staatsbürgerschaft auch Deutsche, die im Ausland geboren sind (ohne Kriegsflüchtlinge) oder eingebürgert wurden bzw. neben der deutschen eine weitere Staatsangehörigkeit besitzen. Für die unter 18-jährigen Kinder wird ggf. der Migrationshintergrund der Eltern bzw. eines Elternteils übernommen (= familiärer Migrationshintergrund). Eine Verknüpfung über mehr als zwei Generationen ist dagegen nicht möglich.

##### *Familienstand*

Die prozentuale Zusammensetzung der Bevölkerung nach dem Familienstand bezieht sich auf die Einwohner im Alter von mindestens 18 Jahren.

##### *Altersstrukturelle Kennzahlen*

Neben der Aufgliederung in 13 Altersgruppen sollen spezifische altersstrukturelle Kennzahlen über den Altersaufbau und die Alterungsdynamik im Stadtteil Aufschluss geben. Das Durchschnittsalter entspricht dem arithmetischen Mittel.

Jugendquotient	= Zahl der unter 20-jährigen je 100 20- bis unter 65-jährige
Altenquotient	= Zahl der mindestens 65-jährigen je 100 20- bis unter 65-jährige
Greying Index	= Zahl der mindestens 80-jährigen je 100 60- bis unter 80-jährige

##### *Wohndauer*

Die Zusammensetzung der Bevölkerung nach der bisherigen Wohndauer in Koblenz ist ein Indikator für die Stadt- bzw. Quartiersbindung der Bewohner. Berücksichtigt werden bei der Berechnung nur die Einwohner im Alter von mindestens 18 Jahren.

## I Demographische Strukturdaten

Lay	Bestand					Mittelwert 2008-2011	Tendenz 2012	Stadtteil- vergleich 2012	
	2008	2009	2010	2011	2012				
<b>Einwohner (HWS)</b>		1.801	1.812	1.808	1.778	<b>1.747</b>	1.800	↓	●
nachr.: Nebenwohnsitz	Anzahl	107	101	105	94	<b>40</b>	102	↓	
darunter Frauen	%	50,7	51,2	51,3	51,7	<b>51,5</b>	51,2	→	●●
<b>nach Migrationshintergrund</b>									
Deutsche ohne Migrationshgr.		1.630	1.630	1.611	1.577	<b>1.556</b>	1.612	↓	
Deutsche mit Migrationshgr.	Anzahl	122	134	152	156	<b>147</b>	141	↗	
Ausländer		49	48	45	45	<b>44</b>	47	↘	
Bevölkerung mit Migrationshgr.	%	9,5	10,0	10,9	11,3	<b>10,9</b>	10,4	→	●
<b>nach Familienstand</b>									
ledig		23,8	24,2	24,2	23,8	<b>24,2</b>	24,0	→	●●
verheiratet		60,8	60,2	60,2	60,5	<b>59,9</b>	60,4	↘	●●●●●
verwitwet	%	8,0	8,0	8,1	8,2	<b>8,3</b>	8,1	→	●●●
geschieden		7,4	7,5	7,6	7,4	<b>7,6</b>	7,5	→	●
<b>nach Altersgruppe von ... bis unter ... Jahre</b>									
0 bis 3		38	36	37	36	<b>28</b>	37	↓	
3 bis 6		34	30	37	45	<b>46</b>	37	↑	
6 bis 11		60	63	61	59	<b>55</b>	61	↘	
11 bis 15		74	71	69	63	<b>56</b>	69	↘	
15 bis 18		61	59	60	55	<b>54</b>	59	↘	
18 bis 25		141	155	147	143	<b>136</b>	147	↘	
25 bis 35	Anzahl	202	214	224	203	<b>202</b>	211	→	
35 bis 45		240	214	197	179	<b>181</b>	208	↘	
45 bis 55		308	315	306	302	<b>284</b>	308	↘	
55 bis 65		244	251	261	271	<b>283</b>	257	↗	
65 bis 75		236	238	231	226	<b>214</b>	233	↘	
75 bis 85		124	132	138	150	<b>162</b>	136	↗	
85 und älter		39	34	40	46	<b>46</b>	40	↗	
<b>Altersstrukturelle Kennzahlen</b>									
Durchschnittsalter		44,6	44,7	44,9	45,7	<b>46,4</b>	45,0	↗	●●●●●
Jugendquotient		29,3	29,1	28,0	27,2	<b>26,7</b>	28,4	↘	●●●
Altenquotient		36,8	37,0	37,4	39,6	<b>40,3</b>	37,7	↑	●●●●
Greying Index		21,2	21,8	22,9	23,1	<b>23,7</b>	22,3	↗	●●
<b>nach Wohndauer in Koblenz</b>									
Zuzug vor höchstens 3 Jahren		4,7	5,3	5,9	4,6	<b>4,8</b>	5,1	→	●
Zuzug vor mind. 25 Jahren	%	37,7	37,0	36,5	37,4	<b>37,8</b>	37,2	↗	●●●●●
Wohnhaft in Koblenz seit Geburt		37,0	37,3	37,0	37,6	<b>37,2</b>	37,2	→	●●●●●
<b>nach Konfessionszugehörigkeit</b>									
katholisch		74,8	73,1	71,4	71,8	<b>70,9</b>	72,8	↘	●●●●●
evangelisch		10,9	11,4	11,8	11,6	<b>11,8</b>	11,4	↗	●
sonstige	%	1,6	2,1	2,0	2,5	<b>2,2</b>	2,0	→	●●
keine oder keine Eintrag		12,7	13,5	14,7	14,1	<b>15,1</b>	13,7	↗	●

### **3.2 Strukturelle Zusammensetzung nach Privathaushalten**

#### **Datenquellen**

(1) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres

#### **Personenkreis**

Der Personenkreis bezieht sich ausschließlich auf alle Bewohner von Privathaushalten, deren Haushaltsvorstand mit Haupt- oder alleinigem Wohnsitz in Koblenz registriert ist. Bewohner von Anstalten und Wohnheimen sind nicht berücksichtigt.

#### **Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten**

##### *Privathaushalte*

Die Zuordnung der registrierten Personen zu gemeinsam lebenden und wirtschaftenden Privathaushalten erfolgt auf der Basis des Haushaltegenerierungsverfahren HHGEN. Dieses wertet zahlreiche im Melderegister erfasste Hilfsmerkmale als Indikatoren für die Zusammengehörigkeit von Personen im Rahmen eines mehrstufigen Zuordnungsverfahrens aus. Eine eindeutige Feststellung der Zahl und der Struktur der Privathaushalte auf der Basis des Melderegisters ist nicht möglich.

##### *Alleinerziehende*

Wenn nur eine erwachsene Bezugsperson gemeinsam mit mindestens einem minderjährigen Kind in einem Privathaushalt zusammengefasst ist, wird dieser als „Alleinerziehend“ typisiert.

## II Strukturelle Zusammensetzung nach Privathaushalten

Lay		Bestand					Mittelwert	Tendenz	Stadtteil- vergleich 2012
		2008	2009	2010	2011	2012	2008-2011	2012	
<b>Privat Haushalte (HWS)</b>	Anzahl	815	822	820	822	<b>833</b>	820	↗	●
nachr.: Nebenwohnsitz		46	43	41	33	<b>13</b>	41		
<b>nach Anzahl der Personen</b>									
Einpersonenhaushalte	Anzahl	265	266	263	280	<b>298</b>	269	↑	
	%	32,5	32,4	32,1	34,1	<b>35,8</b>	32,8	↗	●
Zweipersonenhaushalte		261	269	262	256	<b>283</b>	262	↗	
Dreipersonenhaushalte	Anzahl	144	147	159	154	<b>129</b>	151	↓	
Vierpersonenhaushalte u.m.		145	140	136	132	<b>123</b>	138	↓	
Bewohner je 100 Privathaushalte	Anzahl	221	220	220	216	<b>210</b>	220	↘	●●●●
<b>Haushalte mit Kindern unter 18 Jahren</b>									
insgesamt	Anzahl	164	161	167	166	<b>148</b>	165	↓	
...bezogen auf alle Haushalte	%	20,1	19,6	20,4	20,2	<b>17,8</b>	20,1	↓	●●●
<b>nach Anzahl der Kindern unter 18 Jahren</b>									
eins	Anzahl	75	78	85	88	<b>69</b>	82	↓	
zwei und mehr		89	83	82	78	<b>79</b>	83	↘	
<b>darunter</b>									
Alleinerziehende	Anzahl	30	31	29	28	<b>28</b>	30	↘	
... bezogen auf alle Hh. mit Kindern	%	18,3	19,3	17,4	16,9	<b>18,9</b>	17,9	→	●
<b>Seniorenhaushalte nach dem Alter des jüngsten Mitglieds</b>									
insgesamt	Anzahl	240	248	255	274	<b>288</b>	254	↑	
...bezogen auf alle Haushalte	%	29,4	30,2	31,1	33,3	<b>34,6</b>	31,0	↗	●●●●●
<b>davon jüngstes Mitglied im Alter von...</b>									
60 bis 74 Jahre	Anzahl	172	179	176	183	<b>185</b>	178	↗	
älter als 75 Jahre		68	69	79	91	<b>103</b>	77	↑	
<b>Junge Haushalte (ältestes Mitglied unter 35 Jahre)</b>									
insgesamt	Anzahl	112	119	126	117	<b>120</b>	119	→	
... bezogen auf alle Haushalte	%	13,7	14,5	15,4	14,2	<b>14,4</b>	14,5	→	●●
<b>darunter</b>									
Einpersonenhaushalte	Anzahl	75	74	76	73	<b>75</b>	75	→	
Mehrpersonenhaushalte		37	45	50	44	<b>45</b>	44	→	
<b>Zusammensetzung der Mehrpersonenhaushalte nach Migrationshintergrund der Mitglieder</b>									
kein Mitglied mit Migrationshintergrund	Anzahl	474	475	469	458	<b>454</b>	469	↘	
mindestens ein Mitglied mit Migh.		76	81	88	84	<b>81</b>	82	→	
... bez.auf alle Mehrpersonenhaushalte	%	13,8	14,6	15,8	15,5	<b>15,1</b>	14,9	→	●
<b>Mehrpersonenhaushalte mit Migrationshintergrund</b>									
alle Mitglieder mit Migrationshintergrund	Anzahl	22	26	28	25	<b>23</b>	25	↘	
gemischte Zusammensetzung		54	55	60	59	<b>58</b>	57	→	
... bezogen auf alle Mehrpersonen-Haushalte mit Migranten	%	71,1	67,9	68,2	70,2	<b>71,6</b>	69,3	↗	●●●●●

### 3.3 Natürliche und raumbezogene Bevölkerungsbewegungen

#### Datenquellen

- (1) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister für den Bewegungszeitraum 1.1. bis 31.12. des Jahres

#### Personenkreis

Die Daten beziehen sich ausschließlich auf die mit Haupt- oder alleinigen Wohnsitz in Koblenz registrierte Bevölkerung.

#### Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

##### *Kalendarische Zuordnung der registrierten Bewegungen*

Entscheidend für die Zuordnung einer im Meldewesen registrierten Bewegung (z.B. Wegzug einer Person) zu einem bestimmten Kalenderjahr ist das Datum, an dem diese Bewegung bestandsrelevant wurde. Bei einem Wegzug beispielsweise also das Jahr, in dem die weggezogene Person erstmals nicht mehr im Bevölkerungsbestand geführt worden ist – unabhängig davon, wann die Bewegung tatsächlich stattgefunden hat. Insbesondere bei Umzügen liegen oft Monate zwischen dem tatsächlichen Datum des Umzugs (= Aktionsdatum) und dem Datum der Meldung resp. der Erfassung im Register. Die Verwendung des Meldedatums an der Stelle des Aktionsdatums ermöglicht eine zeitnahe Auswertung der Bewegungsdaten ohne spätere Datenrevisionen.

##### *Verwendung von Raten*

Um eine bessere Vergleichbarkeit der Bevölkerungsbewegung in unterschiedlich großen Stadtteilen zu ermöglichen, werden neben den absoluten Fallzahlen jeweils Raten angegeben. So werden die Geburtenzahlen auf 1.000 Frauen im gebärfähigen Alter bezogen, die Zahl der Sterbefälle auf 1.000 Einwohner insgesamt im Bevölkerungsbestand des Stadtteils.

##### *Nahwanderungen*

Wanderungsverflechtungen mit den umliegenden Landkreisen (Mayen-Koblenz, Rhein-Hunsrück, Rhein-Lahn, Westerwald und Neuwied/Rhein) sowie innerstädtische Umzüge werden unter den primär vom Faktor Wohnen motivierten Nahwanderungen subsummiert.

##### *Attraktivitätsquotient*

Der Anteil eines Stadtteils an allen Zuwanderungen nach Koblenz von außerhalb in Relation zu dessen Anteil am Koblenzer Bevölkerungsbestand wird als Attraktivitätsquotient (für Zuwanderer) bezeichnet. Werte größer 1 indizieren einen überproportional großen Anteil des Stadtteils an der gesamten Zuwanderung.

##### *Mobilitätsindex*

Der Mobilitätsindex berechnet sich aus der Summe aller Wanderungen über die Stadtgrenze und innerstädtischen Umzüge je 1.000 Einwohner im Bestand und Jahr. Ein hoher Wert des Mobilitätsindex indiziert eine relativ geringe Quartiersbindung zum Stadtteil.

## III Natürliche und raumbezogene Bevölkerungsbewegungen

Lay	Bewegungen					Mittelwert 2008-2011	Tendenz 2012	Stadtteil- vergleich 2012	
	2008	2009	2010	2011	2012				
<b>Natürliche Bevölkerungsbewegungen</b>									
<b>Geburten</b>	Anzahl	14	8	13	13	7	12	↘	
... bezogen auf 1000 Frauen im Alter zwischen 15 und 45 Jahren	‰	44,3	25,8	41,9	45,9	25,0	39,5	↓	●
<b>Sterbefälle</b>	Anzahl	15	15	10	6	12	12	→	
... bezogen auf 1000 Einwohner	‰	8,3	8,3	5,5	3,4	6,9	6,4	→	●
<b>Geburtensaldo</b>	Anzahl	- 1	- 7	+ 3	+ 7	- 5	+ 1	↘	
... bezogen auf 1000 Einwohner	‰	- 0,6	- 3,9	+ 1,7	+ 3,9	- 2,9	+ 0,3	↘	●●●
<b>Raumbezogene Bevölkerungsbewegungen</b>									
<b>Zuwanderungen</b>	Anzahl	89	121	99	82	102	98	→	
<i>davon</i>									
<b>von außerhalb der Stadt</b>	Anzahl	51	79	71	60	60	65	→	
... Anteil an allen Zuwanderungen	%	0,7	1,1	1,0	0,8	0,6	0,9	→	●
... Anteil an allen Zuwanderungen von außen nach Koblenz									
... Attraktivitätsquotient Zuwanderung		0,4	0,6	0,6	0,5	0,4	0,5	→	●
<i>darunter</i>									
aus dem Umland	Anzahl	23	40	24	19	29	27	→	
außerhalb von Rheinland-Pfalz	Anzahl	21	29	33	27	21	28	→	
<b>Zuzüge aus anderen Stadtteilen</b>	Anzahl	38	42	28	22	42	33	→	
... Anteil an allen Zuwanderungen	%	42,7	34,7	28,3	26,8	41,2	33,1	↑	●●●●
<b>Abwanderung</b>	Anzahl	106	95	107	117	129	106	↗	
<i>davon</i>									
<b>über die Stadtgrenze</b>	Anzahl	68	66	70	72	80	69	↗	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	37,8	36,4	38,7	40,5	45,8	38,3	↑	●●
<i>darunter</i>									
ins Umland	Anzahl	35	33	26	41	40	34	→	
außerhalb von Rheinland-Pfalz	Anzahl	28	23	36	27	29	29	→	
<b>Wegzüge in andere Stadtteile</b>	Anzahl	38	29	37	45	49	37	↗	
... Anteil an allen Wegzügen	%	35,8	30,5	34,6	38,5	38,0	35,1	↗	●●
<b>Umzüge im Stadtteil</b>	Anzahl	33	32	25	15	40	26	↗	
... Anteil an allen Nahwanderungen	%	31,1	34,0	28,4	14,9	31,0	27,1	↗	●●●●●
<b>Wanderungssalden</b>	Anzahl	- 17	+ 26	- 8	- 35	- 27	- 9	↘	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	-9,4	+14,3	-4,4	-19,7	-15,5	-4,8	↓	●
<i>darunter</i>									
Nahwanderungen	Anzahl	- 12	+ 20	- 11	- 45	- 18	- 12	↘	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	-6,7	+11,0	-6,1	-25,3	-10,3	-6,8	↘	●
<b>Mobilitätsindex</b>									
Wanderungen und Umzüge insgesamt	Anzahl	228	248	231	214	271	230	↗	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	127	137	128	120	155	128	↑	●
<b>Saldo aller Bevölkerungsbewegungen</b>									
Saldo insgesamt	Anzahl	- 18	+ 19	- 5	- 28	- 32	- 8	↓	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	-10,0	+10,5	-2,8	-15,7	-18,3	-4,5	↓	●

### **3.4 Wohnraumstrukturen**

#### **Datenquellen**

- (1) Statistische Gebäudedatei der Stadt Koblenz zum 31.12. des Jahres
- (2) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres
- (3) Hochbauamt der Stadt Koblenz, Sachgebiet Wohnungsbauförderung

#### **Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten**

##### *Wohngebäude und Wohnungen*

Nicht berücksichtigt sind Wohnungen in Wohnheimen und Anstalten, sowie Wohngebäude, die seit mehr als fünf Jahren völlig unbewohnt sind

##### *Bezugsgrößen Einwohner und Privathaushalte*

Entsprechend der Abgrenzung der Wohngebäude und Wohnungen wird nur die Zahl der Einwohner, die mit Haupt- oder alleinigem Wohnsitz in Koblenz registriert sind und in Privathaushalten leben als Bezugsgröße zur Ermittlung wohnraumstruktureller Kennwerte verwendet.

##### *Sozialer Wohnungsbau*

Berücksichtigt sind nur Mietwohnungen (ohne Wohnheime) mit Belegungsbindung nach dem 1. und 3. Förderweg mit Orientierung auf einkommensschwache Haushalte.

## IV Wohnraumstrukturen

Lay		Bestand					Mittelwert	Tendenz	Stadtteil- vergleich 2012
		2008	2009	2010	2011	2012	2008-2011	2012	
<b>Wohngebäude- und Wohnungsbestand</b>									
Wohngebäude	Anzahl	580	581	584	583	<b>585</b>	582	→	●●
Wohnungen		931	932	935	934	<b>936</b>	933	→	●
<b>Wohnungen in</b>									
<b>Ein- und Zweifamilienhäusern</b>	Anzahl	730	731	734	733	<b>735</b>	732	→	
... bezogen auf alle Wohnungen	%	78,4	78,4	78,5	78,5	<b>78,5</b>	78,5	→	●●●●●
darunter in Gebäuden mit Baujahr									
vor 1948		19,7	19,5	19,4	19,4	<b>19,3</b>	19,5	→	●●●●●
1949 bis 1976	%	27,6	27,6	27,6	27,6	<b>27,6</b>	27,6	→	●●●●●
1976 bis 2004		28,6	28,5	28,6	28,6	<b>28,5</b>	28,6	→	●●●●●
nach 2004		1,0	1,2	1,4	1,4	<b>1,6</b>	1,2	→	●●●●
<b>Mehrfamilienhäusern</b>	Anzahl	201	201	201	201	<b>201</b>	201	→	
... bezogen auf alle Wohnungen	%	21,6	21,6	21,5	21,5	<b>21,5</b>	21,5	→	●
davon in Gebäuden mit Baujahr									
vor 1948		4,6	4,6	4,6	4,6	<b>4,6</b>	4,6	→	●●
1949 bis 1976	%	9,6	9,5	9,5	9,5	<b>9,5</b>	9,5	→	●
1976 bis 2004		7,4	7,4	7,4	7,4	<b>7,4</b>	7,4	→	●●
nach 2004		-	-	-	-	-	-	→	●
<b>Wohnungen mit ... Räumen</b>									
1 bis 2		67	67	67	67	<b>67</b>	67	→	
3 bis 4	Anzahl	355	355	355	354	<b>354</b>	355	→	
5 und mehr		509	510	513	513	<b>515</b>	511	→	
<b>Wohnraumstrukturelle Kennwerte</b>									
Durchschnittliche Wohnfläche	m <sup>2</sup>	99,7	99,8	100,1	100,1	<b>100,3</b>	99,9	→	●●●●●
... je Einwohner		51,6	51,3	51,8	52,6	<b>53,7</b>	51,8	↗	●●●●●
Einwohner je 100 Wohnungen	Anzahl	193,4	194,4	193,4	190,4	<b>186,6</b>	192,9	↘	●●●
Privathaushalte je 100 Wohnungen		87,5	88,2	87,7	88,0	<b>89,0</b>	87,9	↗	●
<b>Bestand Sozialer Wohnungsbau</b>									
Wohnungen	Anzahl	-	-	-	-	-	-	→	●
... bezogen auf den gesamten Wohnungsbestand	%	-	-	-	-	-	-	→	●

### 3.5 Arbeitsmarkt und Soziales

#### Datenquellen

- (1) Bundesagentur für Arbeit: Arbeitslose, SV-Beschäftigte am Wohnort und Empfänger von Grundsicherung nach SGB II (Achtung: Stichtag 30.06.2012!!)
- (2) Sozialamt der Stadt Koblenz: Empfänger von Grundsicherung nach SGB XII
- (3) Statistisches Landesamt: Empfänger von Wohngeld
- (4) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres

#### Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

##### *Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort*

Die Beschäftigtenstatistik unterscheidet nach dem Wohnort- und dem Arbeitsortprinzip. Im Steckbrief ist die Zahl der SV-Beschäftigten ausgewiesen, die im jeweiligen Stadtteil ihren Hauptwohnsitz haben.

##### *Arbeitslose nach Rechtskreisen*

Arbeitslose im Rechtskreis des SGB III erhalten als Leistung der Arbeitslosenversicherung das so genannte Arbeitslosengeld I (ALG I). Arbeitslose, deren Anspruch auf ALG I erschöpft ist oder die die erforderlichen Anwartschaftszeiten nicht erfüllen erhalten die Grundsicherung für Arbeitssuchende (ALG II) als soziale Transferleistungen.

##### *Arbeitslosenquoten auf Stadtteilebene....*

... können nicht ermittelt werden, da die erforderliche Bezugsgröße (➔ Zahl aller zivilen Erwerbspersonen) unbekannt ist. Stattdessen wird eine Betroffenheitsquote ermittelt, die die Zahl der Arbeitslosen in Bezug zur Zahl der Einwohner im erwerbsfähigen Alter setzt. Die Kennzahl lässt kleinräumige Vergleiche der Betroffenheit zu, liegt aber systematisch unter der „wahren“ Arbeitslosenquote.

##### *Empfänger und Bedarfsgemeinschaften nach SGB II*

Neben den erwerbsfähigen Hilfebedürftigen erhalten auch die nicht erwerbsfähigen Hilfebedürftige (zu mehr als 95% Kinder und Jugendliche unter 15 Jahren) in den Bedarfsgemeinschaften der Grundsicherung für Arbeitssuchende Sozialgeld.

##### *Empfänger und Bedarfsgemeinschaften nach SGB XII*

Das SGB XII regelt u.a. die Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung. In der kleinräumigen Auflösung nach Stadtteilen sind nur Empfänger außerhalb von Einrichtungen (Wohnanstalten, Pflegeheime usw.) berücksichtigt.

##### *Altersspezifische Betroffenheitsquoten im Bereich der Grundsicherung nach SGB II und SGB XII*

Bezugsgröße zur Ermittlung der Betroffenheitsquoten nach Altersgruppen ist die in Privathaushalten lebende Bevölkerung mit Hauptwohnsitz in Koblenz. Die Zahl der Kinder und Jugendlichen unter 15 Jahren in der Grundsicherung entspricht der Zahl der nicht erwerbsfähigen Hilfeempfänger in den SGB II-Bedarfsgemeinschaften.

## V Arbeitsmarkt und Soziales

Lay		Bestand					Mittel-wert	Ten- denz	Stadtteil- vergleich 2012
		2008	2009	2010	2011	2012	2009-2011	2012	
<b>Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort</b>									
<b>SV-Beschäftigte insgesamt</b>	Anzahl	566	589	590	574	<b>561</b>	584	↘	●
... bezogen auf alle Einwohner im Alter zwischen 15 und unter 65 J.	%	47,3	48,8	49,4	49,8	<b>49,2</b>	49,3	→	●●●●
<i>darunter</i>									
Frauen	Anzahl	291	302	301	286	<b>274</b>	296	↘	
... bezogen auf alle Frauen im Alter zwischen 15 und unter 65 J.	%	48,7	49,8	49,5	48,2	<b>46,9</b>	49,2	↘	●●●
<b>Arbeitslose</b>									
<b>insgesamt</b>	Anzahl	26	29	28	23	<b>24</b>	27	↘	●
... bezogen auf alle Einwohner im Alter zwischen 15 und unter 65 J.	%	2,2	2,4	2,3	2,0	<b>2,1</b>	2,2	→	●
<b>nach Rechtskreisen</b>									
SGB III	Anzahl	18	15	17	12	<b>14</b>	15	↘	
SGB II	Anzahl	8	14	11	11	<b>10</b>	12	↓	
...SGB II bezogen auf alle Arbeitslosen	%	30,8	48,3	39,3	47,8	<b>41,7</b>	45,1	↓	●
<b>Empfänger von Grundsicherung (SGB II und SGB XII)</b>									
<b>Bedarfsgemeinschaften</b>	Anzahl		26	27	30	<b>26</b>	28	↘	●
... bezogen auf alle Privathaushalte	%		3,2	3,3	3,6	<b>3,1</b>	3,4	→	●
<b>Personen</b>	Anzahl		45	42	42	<b>40</b>	43	↘	
... bezogen auf alle Einwohner in Privathaushalten	%		2,5	2,3	2,4	<b>2,3</b>	2,4	→	●
<b>nach Rechtskreisen</b>									
SGB II	Anzahl		38	34	31	<b>29</b>	34	↓	●
SGB XII	Anzahl		7	8	11	<b>11</b>	9	↑	●●
<b>nach Altersgruppen</b>									
unter 15 Jahre	Anzahl		10	6	6	<b>7</b>	7	↘	●
... bezogen auf alle unter 15-Jährige	%		5,0	2,9	3,0	<b>3,8</b>	3,6	↑	●
15 bis unter 65 Jahre	Anzahl		31	31	29	<b>27</b>	30	↓	●
... bezogen auf alle 15- bis unter 65-Jährige	%		2,6	2,6	2,5	<b>2,4</b>	2,6	↓	●
65 Jahre und älter	Anzahl		4	5	7	<b>6</b>	5	↑	●
... bezogen auf alle mindestens 65-Jährige	%		1,0	1,2	1,7	<b>1,4</b>	1,3	↑	●●
<b>Haushalte mit Wohngeldbezug</b>									
<b>insgesamt</b>	Anzahl	141	6	11	6	<b>5</b>	8	↓	
... bezogen auf alle Privathaushalte	%	17,3	0,7	1,3	0,7	<b>0,6</b>	0,9	→	●

### 3.6 Nahversorgung: Anschlussquoten an infrastrukturelle Angebote im Stadtgebiet

#### Datenquellen

- (1) Infrastrukturkataster der kommunalen Statistikstelle
- (2) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres

#### Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

##### *Anschlussquoten*

Die Anschlussquote gibt an, wieviel Prozent der Bevölkerung eines Stadtteils Zugang zu einer bestimmten infrastrukturellen Einrichtung in fußläufig erreichbarer Entfernung haben. Demzufolge kann die Anschlussquote einen Wertebereich zwischen 0 und 100 annehmen. Die Berechnung erfolgt auf der Basis eines Geographischen Informationssystems (GIS), das es auch ermöglicht topographische oder verkehrstechnische Barrieren (z.B. Bahntrassen) zu berücksichtigen. Für Briefkästen, Filialen der Deutschen Post, Banken, Geldautomaten, die Lebensmittelgrundversorgung, Einrichtungen der Kindertagesbetreuung, Grundschulen, Apotheken, Allgemeinärzte sowie Zahnärzte wird ein Luftlinienradius von 500 m, für Bushaltestellen und Spielplätze ein Radius von 300 m um die jeweilige Einrichtung als Einzugsbereich definiert.

##### *Altersgruppenspezifische Einrichtungen*

Bei der Ermittlung der Anschlussquoten werden auch die altersspezifischen Besonderheiten der Nachfrage berücksichtigt. Bezugsgröße für die Ermittlung der Anschlussquote für Einrichtungen der Kindertagesbetreuung ist die Zahl der unter 6-jährigen Kinder, für Spielplätze (nur städtische) die Zahl der unter 14-jährigen Kinder und für Grundschulen die 6- bis 10-jährigen Kinder im Stadtteil.

##### *Nahversorgungsindex NVI*

Der Nahversorgungsindex beschreibt als gewichteter Mittelwert sämtlicher Anschlussquoten die Gesamtversorgung eines Stadtteils, die umso besser zu bewerten ist je höher der Wert des NVI liegt. Der NVI spannt ein Wertespektrum von 0 bis 100 auf. Die Gewichtungen sind nachfolgender Tabelle zu entnehmen:

Angebot	Gewichtung in Prozent
Bushaltestelle	20,0
Suprmarkt	15,0
Arztpraxis	12,5
Apotheke	12,5
Städtischer Spielplatz	10,0
Kindertagesstätte	7,5
Grundschule	7,5
Zahnarztpraxis	5,0
Bank-/Sparkassenfiliale	2,5
Geldautomat	2,5
Filialen Dt. Post	2,5
Briefkästen	2,5
<b>Summe</b>	<b>100,0</b>

**VI Nahversorgung: Anschlussquoten an infrastrukturelle Angebote**

Lay	Stand					Mittel-wert 2010-2011	Ten-den-z 2012	Stadtteil- vergleich 2012
	2008	2009	2010	2011	2012			
Bushaltestelle		81,7	72,5	72,3	<b>71,4</b>	72,4	→	●
Supermarkt		83,8	-	-	<b>82,9</b>	-	↑	●●●●
Bank			87,3	86,8	<b>86,7</b>	87,1	→	●●●●
Geldautomat			87,3	86,8	<b>86,7</b>	87,1	→	●●●●
Post			-	78,2	-	39,1	↓	●
Briefkästen			98,5	98,6	<b>98,5</b>	98,5	→	●●●●
Kindertagesstätte		33,3	75,8	70,4	<b>64,9</b>	73,1	↓	●
städt. Spielplatz		39,1	40,9	36,8	<b>33,5</b>	38,9	↓	●
Grundschule		90,0	88,9	86,4	<b>87,3</b>	87,7	→	●●●●●
Apotheke		-	38,1	-	-	19,1	↓	●
Arztpraxis		86,6	86,8	87,0	<b>86,5</b>	86,9	→	●●●●
Zahnarztpraxis		-	-	-	-	-	→	●
<b>NVI gewichtet</b>		<b>57,4</b>	<b>53,4</b>	<b>49,5</b>	<b>59,1</b>	<b>51,5</b>	↑	●●

### **3.7 Wahlergebnisse**

#### **Datenquellen**

(1) Amtliche Endergebnisse der Bundestags-, Landtags- und Stadtratswahlen

#### **Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten**

*Verteilung der Stimmenanteile bei Bundestags- und Landtagswahlen*

Ausgewiesen sind jeweils die Zweitstimmenanteile.

*Landtagswahlergebnis der Partei Die Linke*

Die erzielten Stimmenanteile der Wahl im Jahr 2006 beziehen sich auf die Partei WASG, die sich im Jahr 2007 mit der PDS formell zur Partei Die Linke zusammenschloss.

**VII Wahlergebnisse**

Lay	Bundestag				Landtag				Stadtrat			
	2005	2009	Dif	Rang	2006	2011	Dif	Rang	2004	2009	Dif	Rang
<b>Wahlberechtigte</b> Anzahl	1.492	1.509	↗	•	1.485	1.491	→	•	1.518	1.508	→	•
<b>Wahlbeteiligung</b> %	85,6	80,8	↘	•••••	70,8	73,7	↗	•••••	61,7	63,8	↗	•••••
<b>Verteilung der gültigen Stimmen auf die Parteien und Wählervereinigungen</b>												
<b>CDU</b> %	41,0	38,7	↘	•••••	38,5	38,5	→	•••••	55,9	48,2	↓	•••••
<b>SPD</b>	35,6	24,1	↓	••••	43,7	31,9	↓	•••	27,4	25,3	↘	•••
<b>FDP</b>	11,8	18,4	↑	•••	8,4	4,3	↘	••	4,0	7,3	↗	••
<b>GRUENE</b>	7,5	10,9	↗	•••	5,0	18,1	↑	••	8,6	7,2	→	••
<b>LINKE</b>	3,2	4,5	→	•	0,8	1,4	→	•		1,0		•
<b>PIRATEN</b>		1,6	↗	•								
<b>FBG</b>									4,0	5,9	↗	•
<b>BIZ</b>										5,1		••

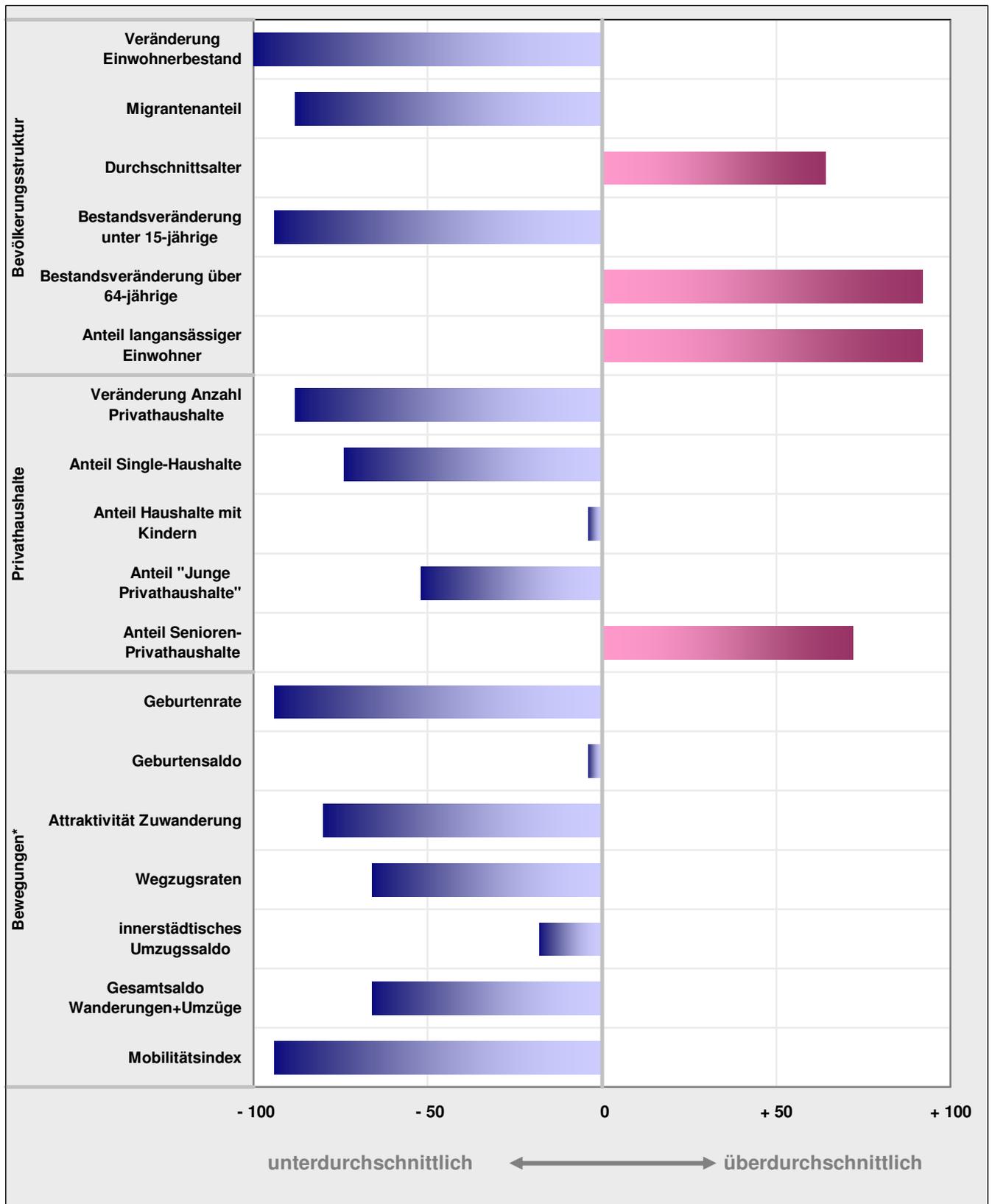


#### 4. Stadtteilprofil im graphischen Überblick

Das Stadtteilprofil soll einen schnellen Überblick über die Besonderheiten des Stadtteils im innerstädtischen Vergleich bieten. Dazu werden 30 besonders aussagekräftige Merkmale und Kennzahlen aus den sieben Steckbrieff Tabellen grafisch aufbereitet. Für jede der ausgewählten Variablen wird eine Rangfolge vom niedrigsten zum höchsten Wert über alle 30 Stadtteile gebildet. Dem im Steckbrief betrachteten Stadtteil wird die Position in dieser Rangfolge (Minimum=1, Maximum=30) für jede Variable als Rangzahl zugewiesen. Zum Zweck einer anschaulicheren Visualisierung werden die Rangzahlen auf ein Wertespektrum von – 100 (=kleinster im Stadtgebiet vorkommender Wert) bis + 100 (höchster Wert) transformiert und als Balkendiagramm dargestellt. Je größer der Betrag dieser normierten Rangzahl, desto stärker weicht die Ausprägung des jeweiligen Merkmals vom Durchschnitt aller Stadtteile ab.

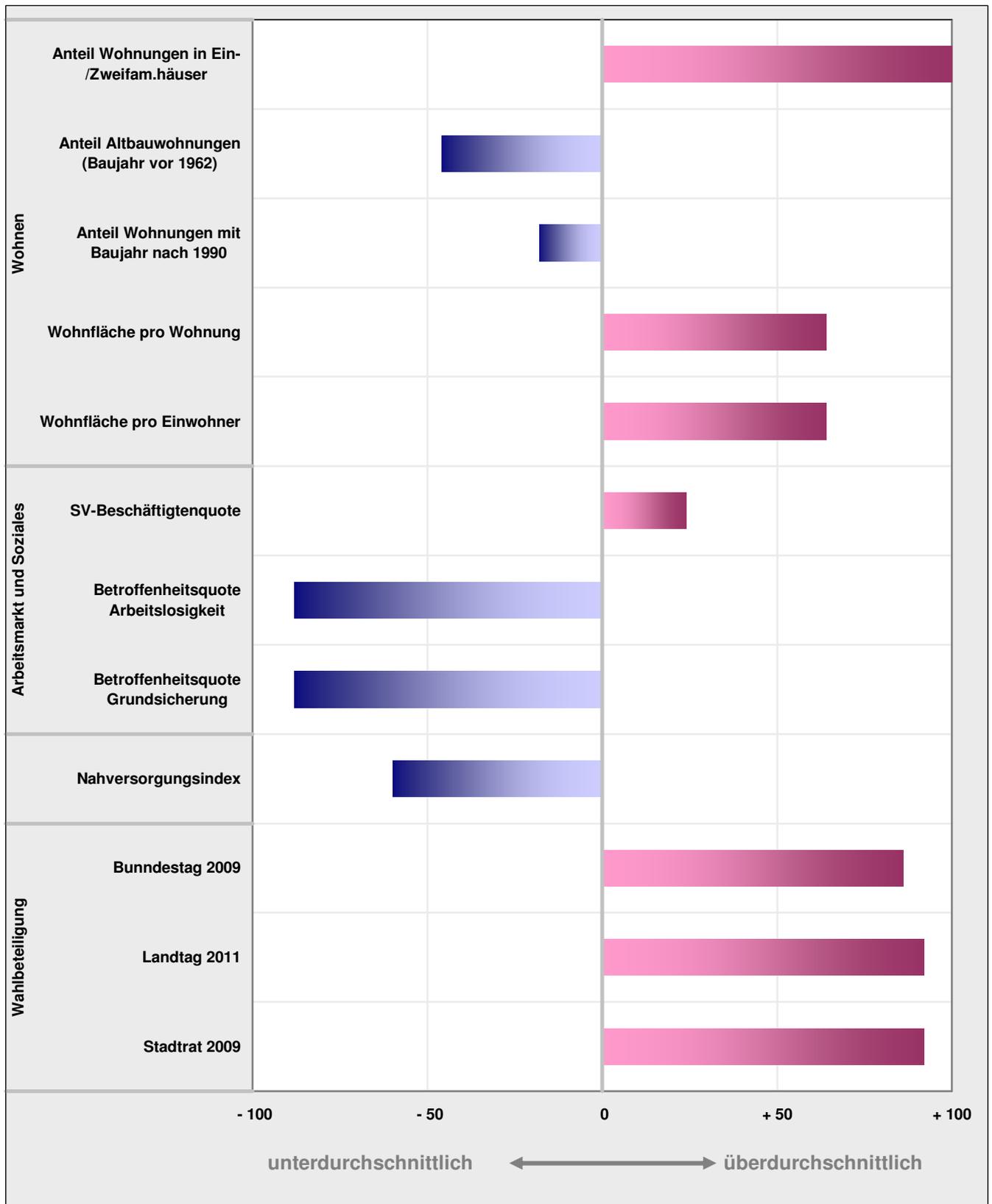
Abweichend zu den Steckbrieff Tabellen beziehen sich die Auswertungen zum Themengebiet „Bevölkerungsbewegungen“ auf den Stützzeitraum der letzten drei Jahre, um eine größere Stabilität der Ergebnisse zu erzielen.

Stadtteilprofil Teil 1: Demographie



\* Stützzeitraum für Raten- und Saldenberechnung: 2010 bis 2012

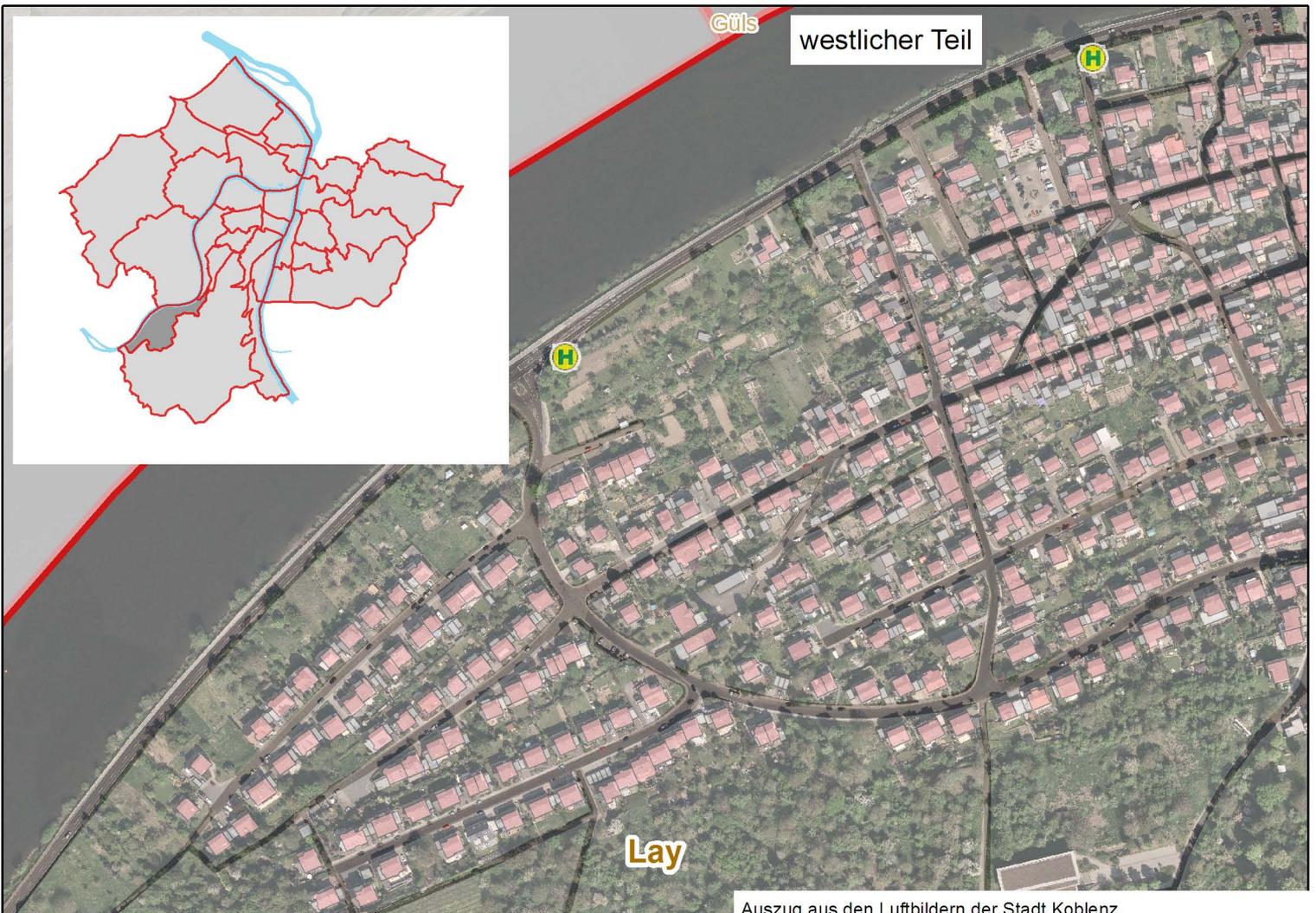
**Stadtteilprofil Teil 2: Soziales, Nahversorgung, Wahlbeteiligung**



## 5. Straßen- und Adressverzeichnis

Stand: 01.01.2013

Straßenname	Hausnummerbereich				PLZ	Code	Stadtteil
	ungerade		gerade				
	von	bis	von	bis			
Am Hubertsborn	1	31	2	24	56073	21	Lay
Am Kieselborn	1	3	2	2	56073	21	Lay
Am Kirmesplatz	11	11	2	10	56073	21	Lay
Ankerpfad					56073	21	Lay
Fasanenstraße	1	11	2	8	56073	21	Lay
Hirtenstraße	1	43	2	44 a	56073	21	Lay
Im Giefenacker	1	5	2	2	56073	21	Lay
Im Himmelberg	1	19	2	12	56073	21	Lay
Im Winkel	1	19	2	16	56073	21	Lay
Im Zoll	1	1	2	2	56073	21	Lay
In der Lück	15	23	14	26	56073	21	Lay
Kapellenstraße	1	31	2	28	56073	21	Lay
Karolastraße	1	13	2	12	56073	21	Lay
Kaufunger Straße	1	47	2	66	56073	21	Lay
Landstraße	1	9	2	8	56073	21	Lay
Layer Bergweg					56073	21	Lay
Legiastraße	1	105	2	80	56073	21	Lay
Lückenstraße	1	31	2	30	56073	21	Lay
Maistraße	1	31	2	32	56073	21	Lay
Marienstätter Straße	1	63	8	74	56073	21	Lay
Moselblick	1	7	2	6	56073	21	Lay
Mostertplatz					56073	21	Lay
Pastor-Simon-Straße	1	11	2	16	56073	21	Lay
Pirolweg			2	8	56073	21	Lay
Schwedenpfad	1	15	2	22	56073	21	Lay
Schwörstraße	1	9	2	12	56073	21	Lay
St.-Martin-Straße	1	27	2	42	56073	21	Lay
Untere Karolastraße	1	3	2	4	56073	21	Lay
Untermarkstraße	3	41	2	30	56073	21	Lay
Zollstraße	1	21	6	24	56073	21	Lay
Zum Dohm	1	7	2	12	56073	21	Lay



Auszug aus den Luftbildern der Stadt Koblenz  
 (c) Stadt Koblenz, Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement



Stadtgrenze\_Schablone

Bus-Haltestellen

städtische Spielplätze

Kindertagesstätten

Grundschulen

weiterführende Schulen

Krankenhaus

Gebäude allgemein

Industrie und Gewerbe

öffentliches Gebäude

