

Sanieren? Ja, aber richtig!

Sanierungsfahrplan Koblenz 2017

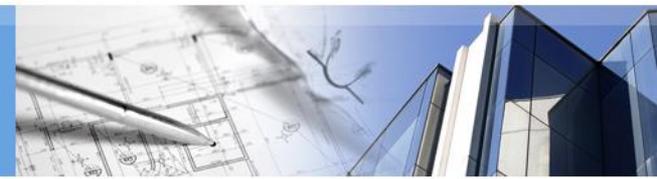


Sanierungsfahrplan ALTBAU

Herangehensweise und Fehlervermeidung

Dipl.-Ing. (FH) Helmut Tibes

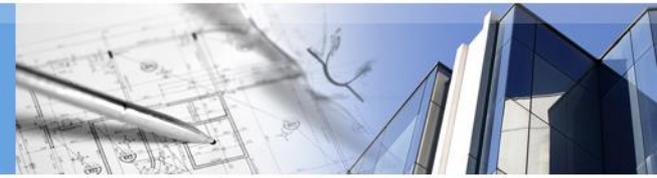
Sanierungsfahrplan ALTBAU



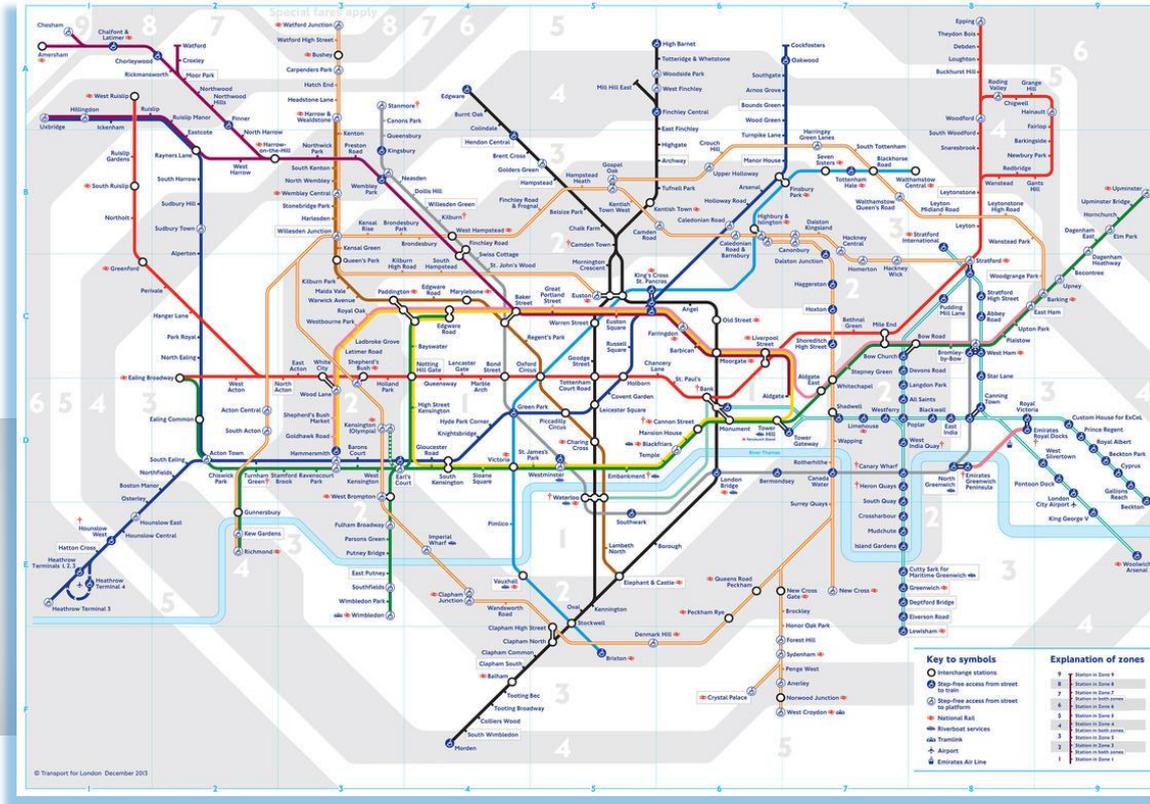
Sie werden erfahren ...

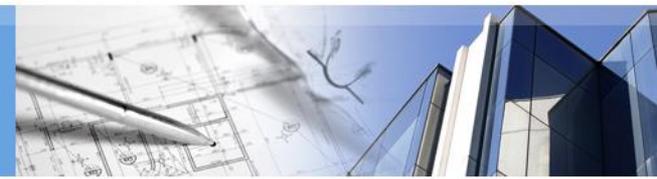
- 1 was ist ein Sanierungsfahrplan?
- 2 wobei hilft ein Sanierungsfahrplan?
- 3 horizontaler Sanierungsfahrplan oder zeitlicher Ablauf
- 4 vertikaler Sanierungsfahrplan oder Gewerkefolge

Sanierungsfahrplan Altbau



Wenn ich mich auf unbekanntes Terrain begeben





Sanierungsfahrplan wozu?

Erwartungen

- die Wünsche und die Machbarkeit können durch eine unabhängige Beratung besser zur Deckung gebracht werden. Enttäuschungen werden vermieden

Zielführung

- die systematische und ganzheitliche Herangehensweise hilft Ihnen Ihr Ziel schneller und besser zu erreichen, ohne zwischendurch den Überblick zu verlieren

Investitionen

- die Nachhaltigkeit der Investitionen wird verbessert, die Optimierungsmöglichkeiten werden ausgeschöpft und dadurch steigt die Förderintensität

Qualität

- je höher die Anforderungen an den Gebäudestandard desto weniger kann ungeplant saniert werden

Sanierungsfahrplan ALTBAU



Horizontaler Sanierungsfahrplan - zeitlich

Phase 1

- Vorstellungen
- Analyse
- Konzeptentwurf

Phase 3

- zeitlicher Ablauf
- Konzept
- Handwerker

Phase 5

- Prüfung
- Übergabe
- Förderabschluss



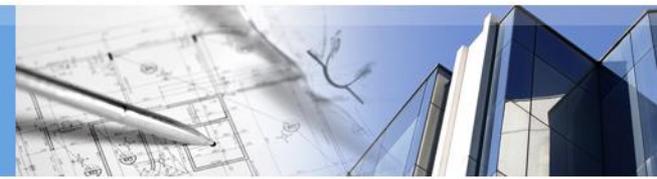
Phase 2

- Investitionen
- Fördermittel
- Finanzierungsplanung

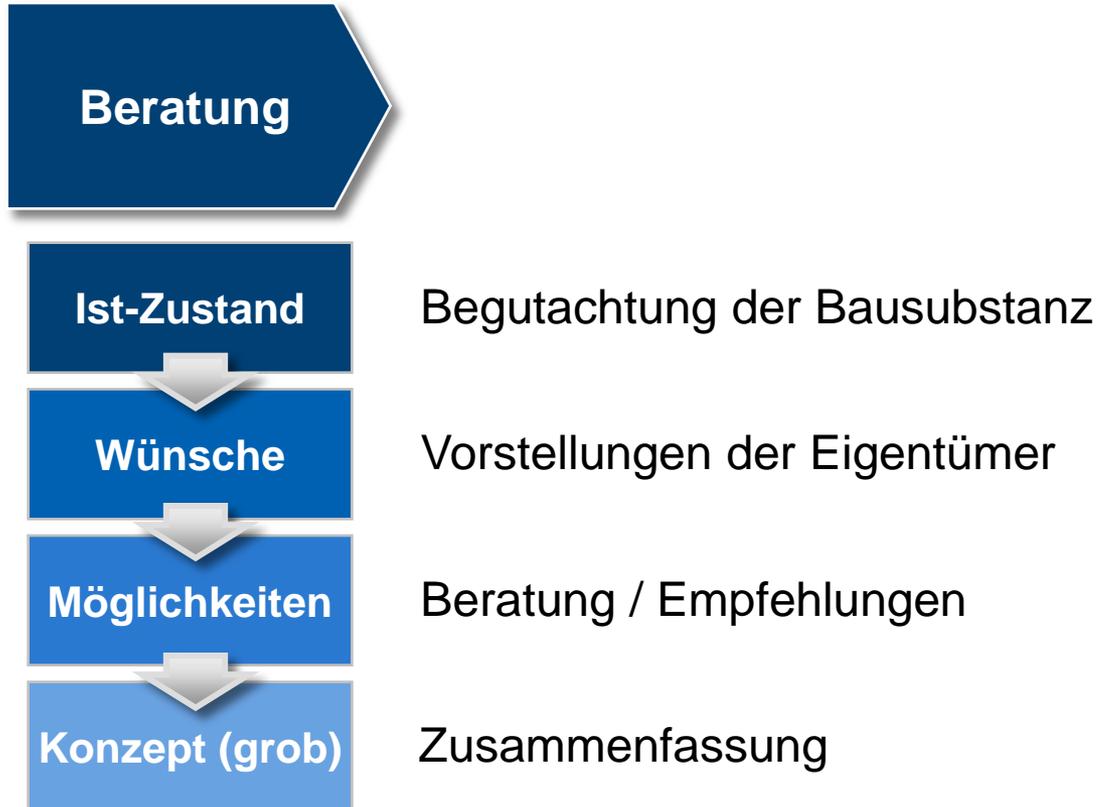
Phase 4

- Koordination
- Dokumentation
- Qualitätssicherung

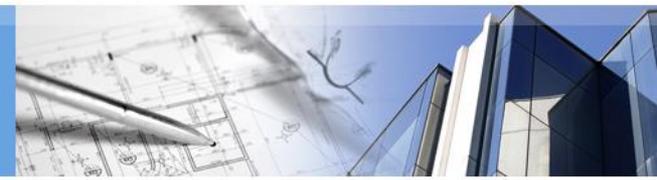
Sanierungsfahrplan ALTBAU



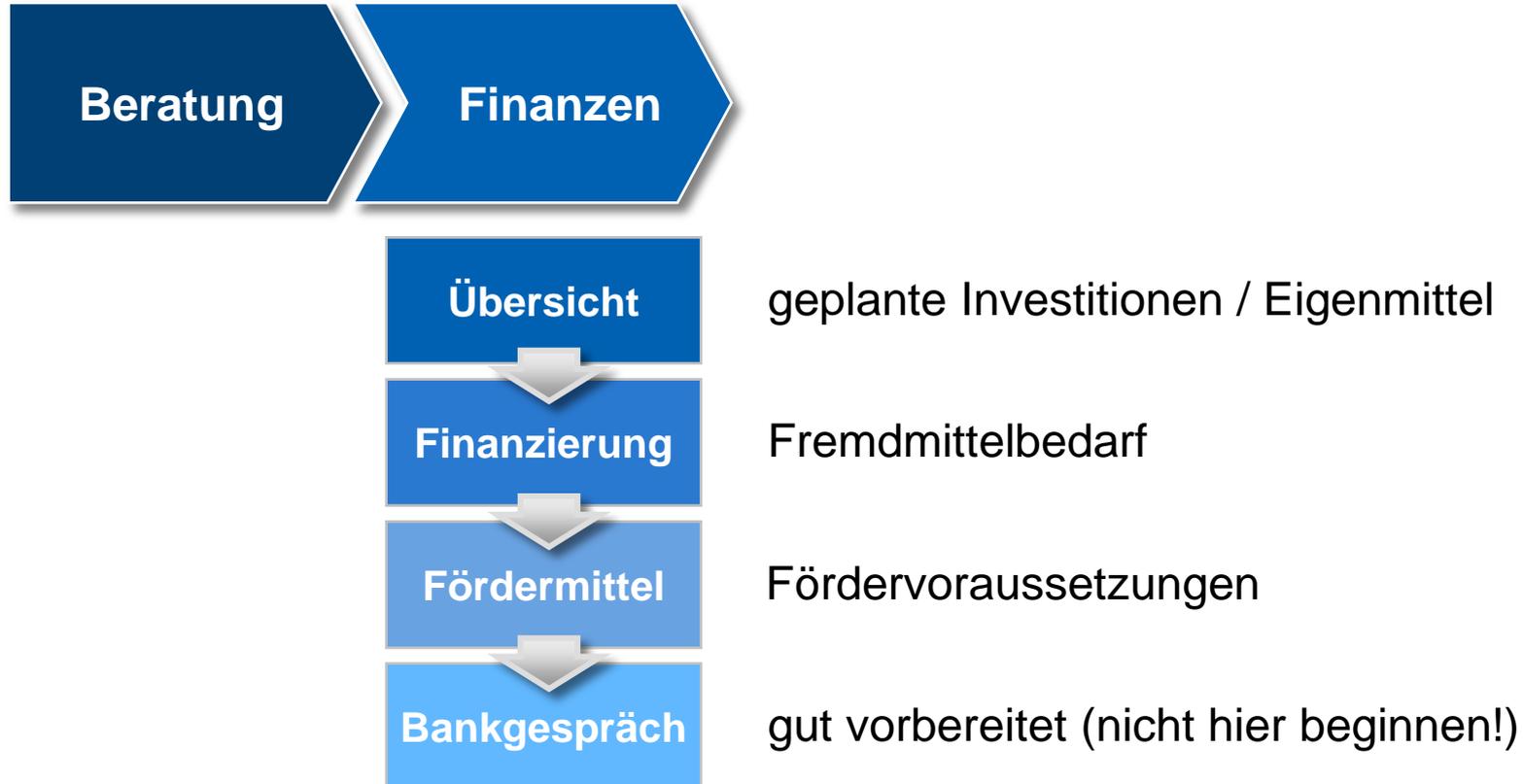
Horizontaler Sanierungsfahrplan - zeitlich



Sanierungsfahrplan ALTBAU



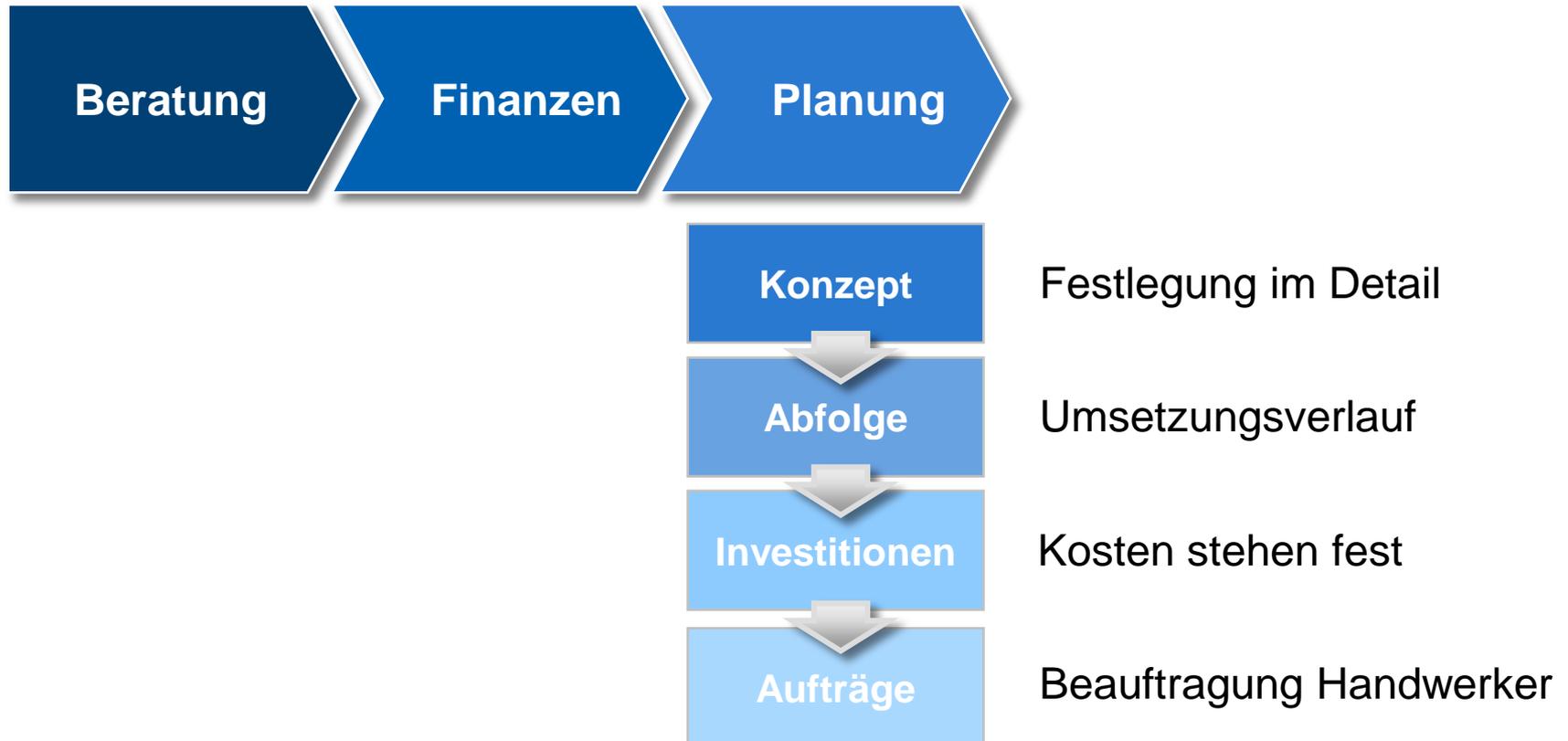
Horizontaler Sanierungsfahrplan - zeitlich



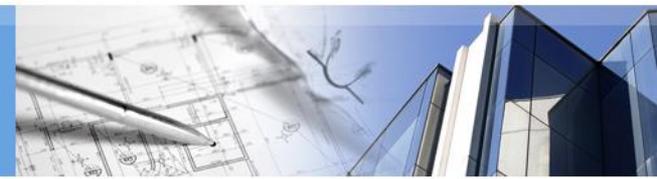
Sanierungsfahrplan ALTBAU



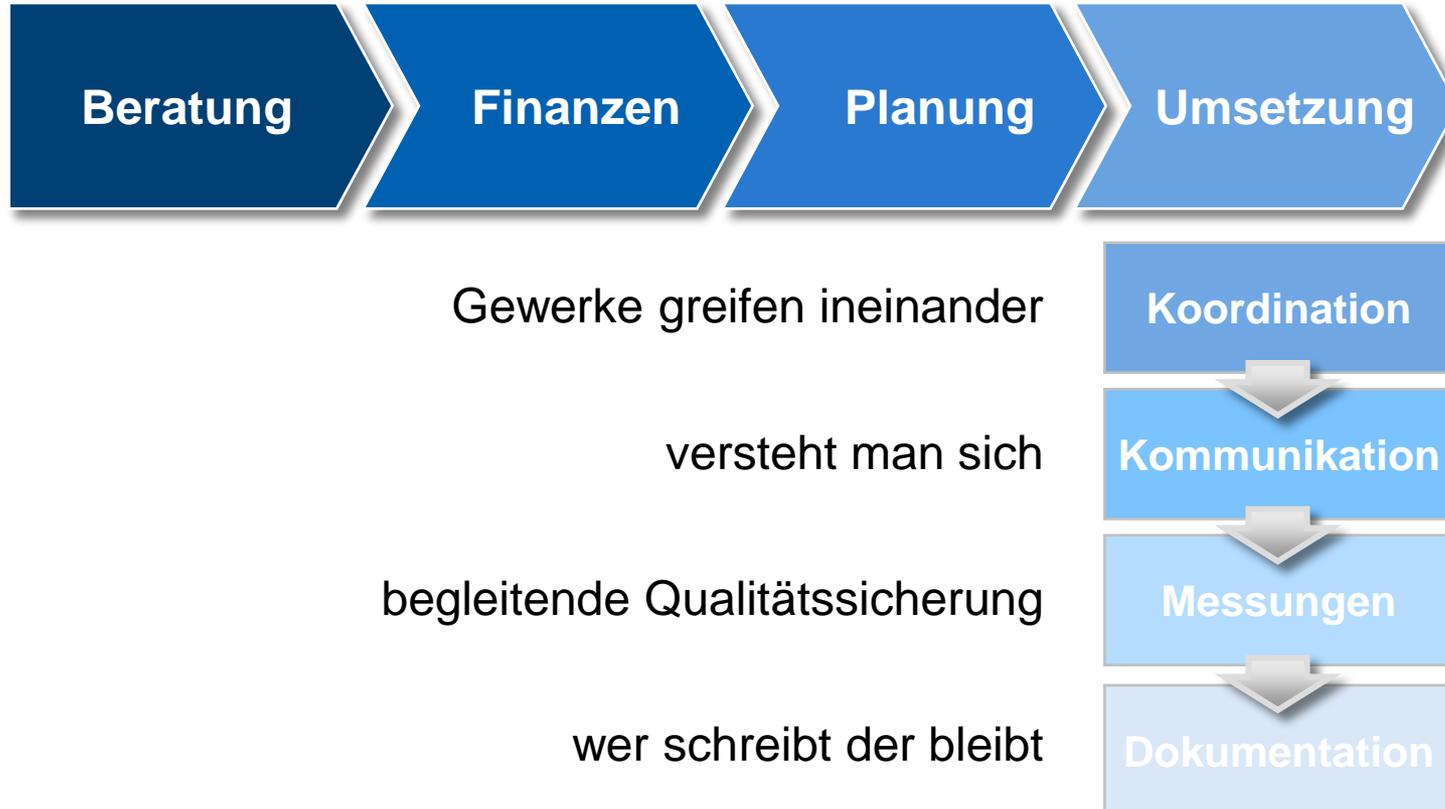
Horizontaler Sanierungsfahrplan - zeitlich



Sanierungsfahrplan ALTBAU



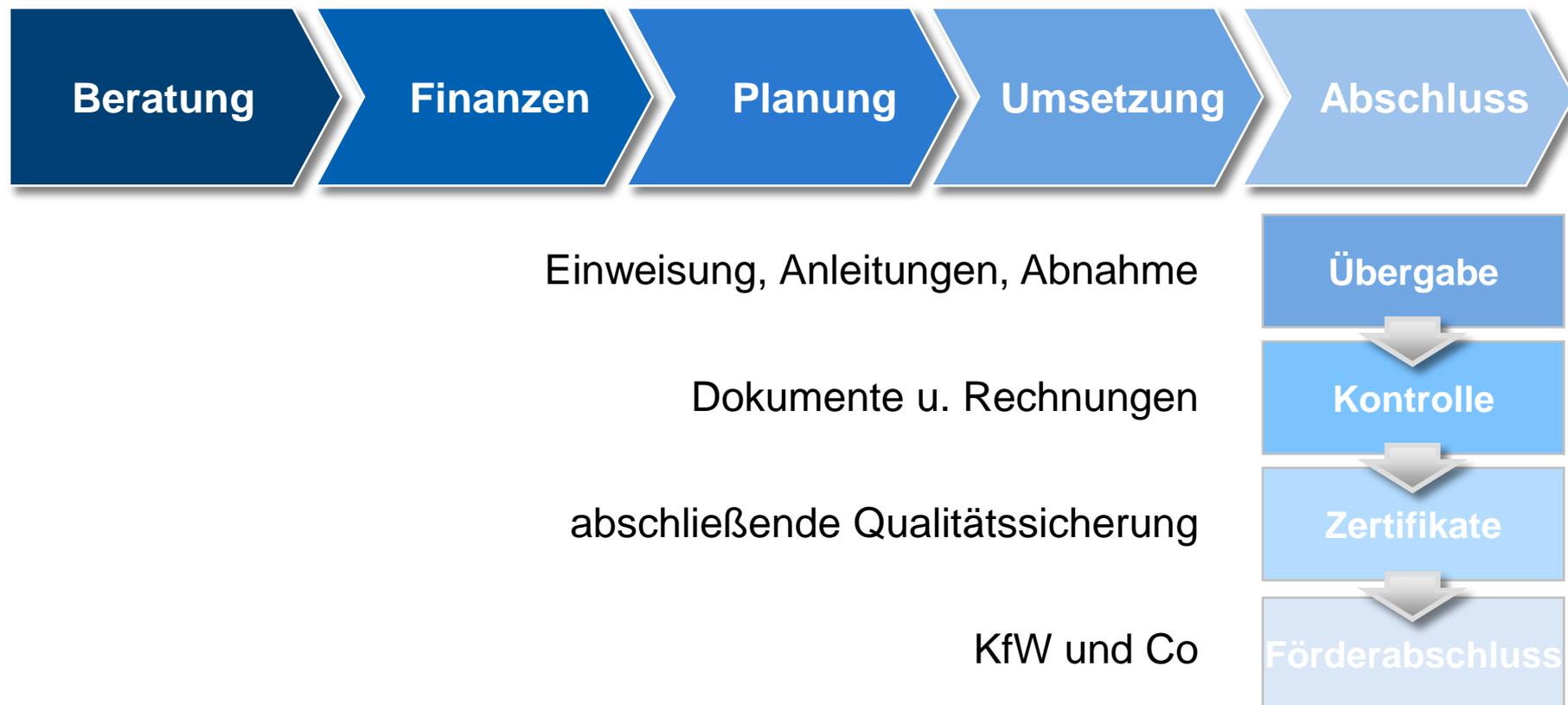
Horizontaler Sanierungsfahrplan - zeitlich



Sanierungsfahrplan ALTBAU



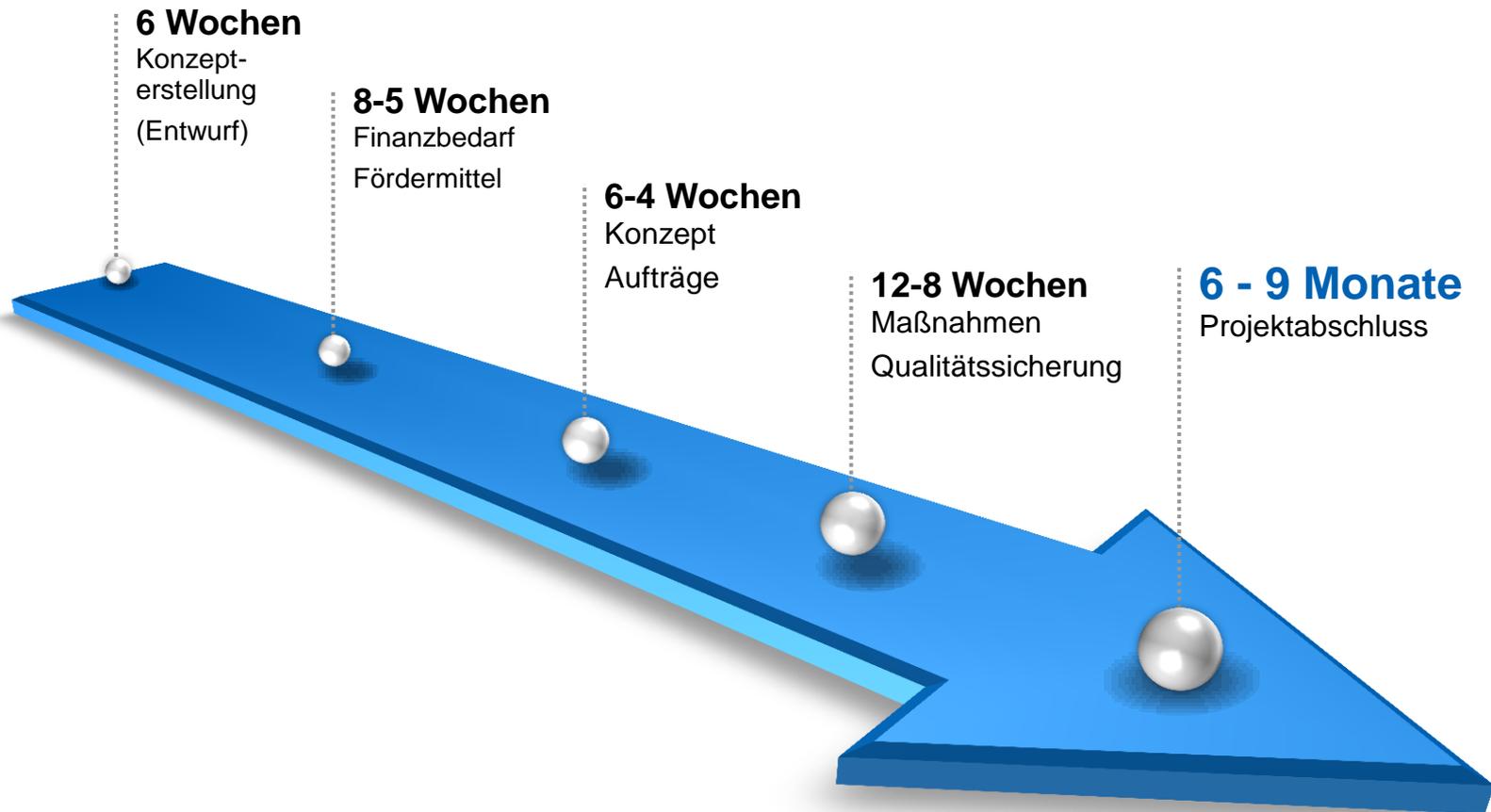
Horizontaler Sanierungsfahrplan - zeitlich



Sanierungsfahrplan Altbau



Planen Sie genug Zeit ein

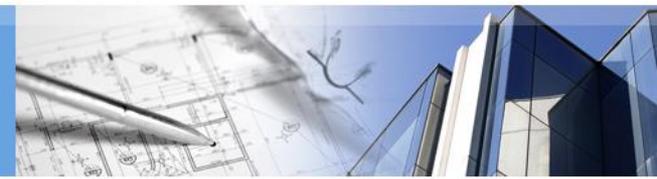


Sanierungsfahrplan ALTBAU



Es gilt zu beachten

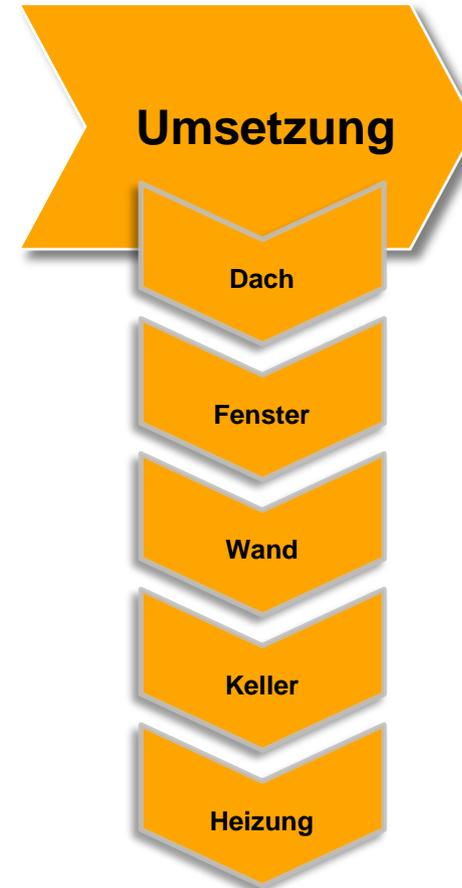
- 1** verzichten Sie nicht auf eine unabhängige Beratung
- 2** beginnen Sie Ihr Projekt nicht mit dem Finanzierungsgespräch
- 3** eine systematische Vorbereitung lässt Sie entspannter sanieren
- 4** gute Handwerker hören zu und liefern gute Angebote
- 5** Entscheidungen gut vorbereiten, nicht mittendrin wieder ändern
- 6** planen Sie ausreichend Zeit für Ihr Projekt ein



Vertikaler Sanierungsfahrplan - Gewerke

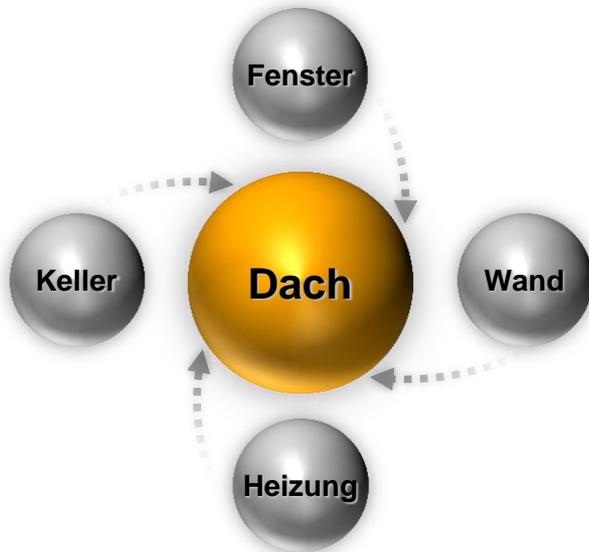
Abfolge von Gewerken

- Die Reihenfolge und die Art der Umsetzung der Gewerke ist individuell zu planen
- Die Planungsaufgabe ist umso komplexer je kleinteiliger umgesetzt wird und je größer die Zeitabstände werden
- Die Schnittstellen bedürfen besonderer Aufmerksamkeit



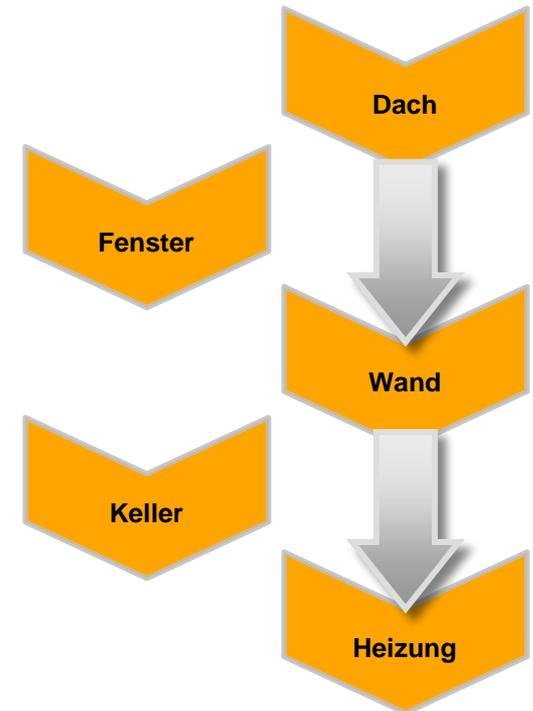


Was ist ein Sanierungsfahrplan



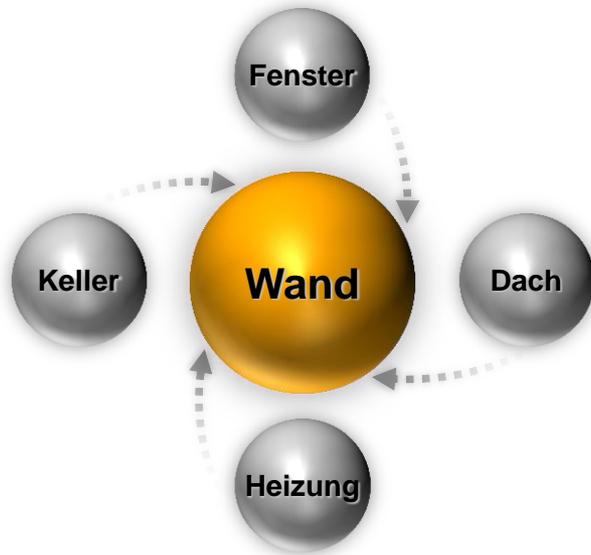
Rückwirkungen

- Dachüberstand
- Heizlast



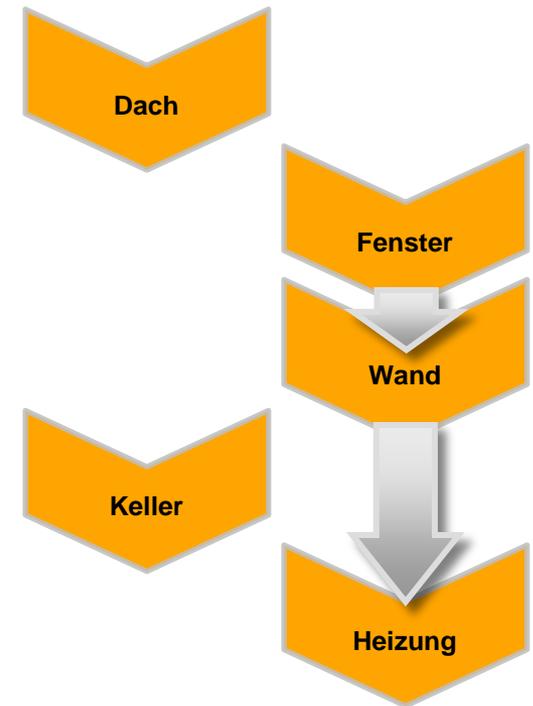


Was ist ein Sanierungsfahrplan



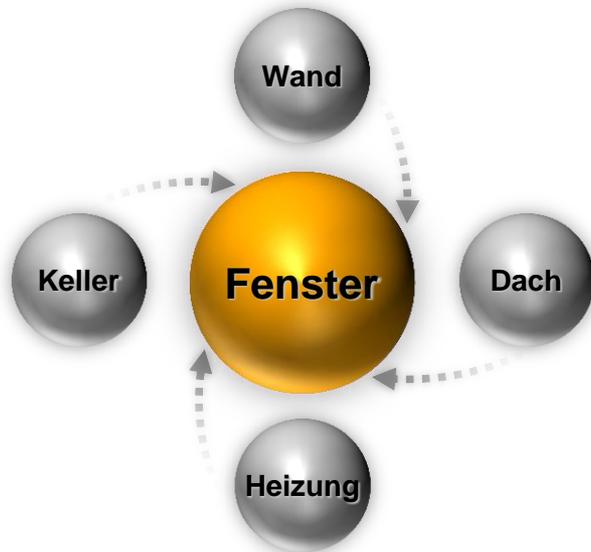
Rückwirkungen

- Laibung
- Heizlast



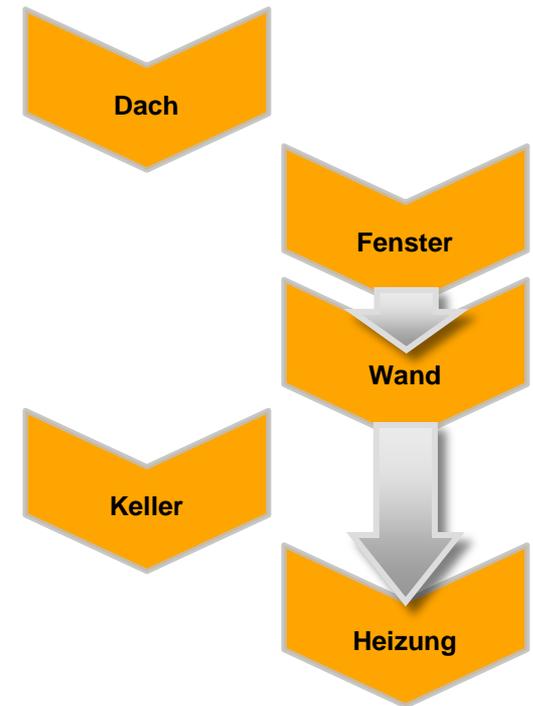


Was ist ein Sanierungsfahrplan



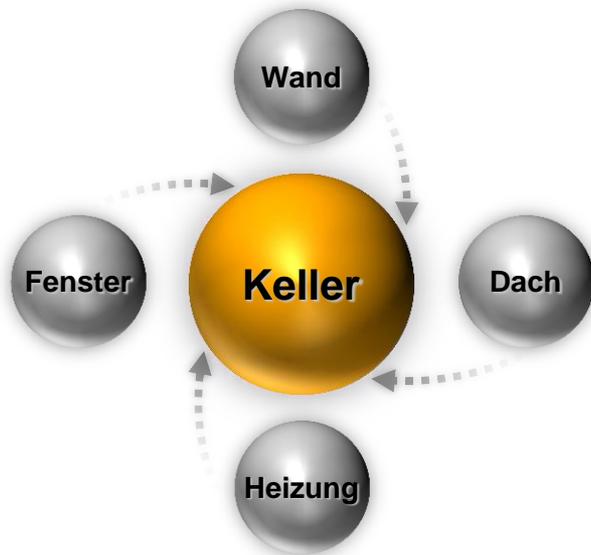
Rückwirkungen

- Rolladenkästen
- Laibung



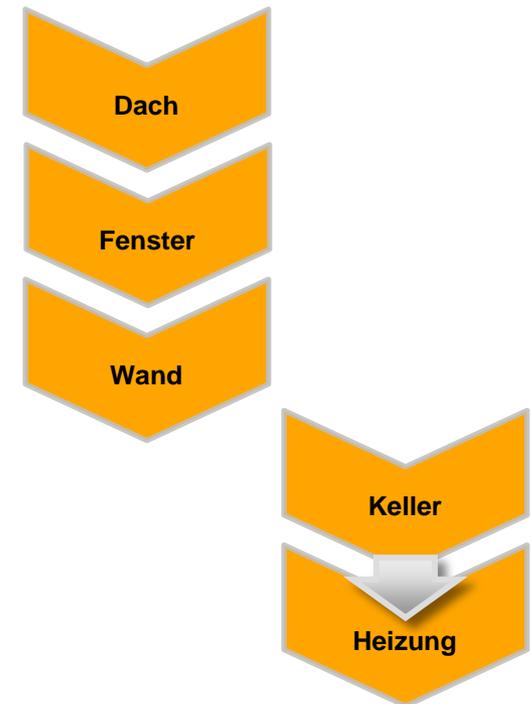


Was ist ein Sanierungsfahrplan



Rückwirkungen

- Heizungsverteilung
- Heizlast



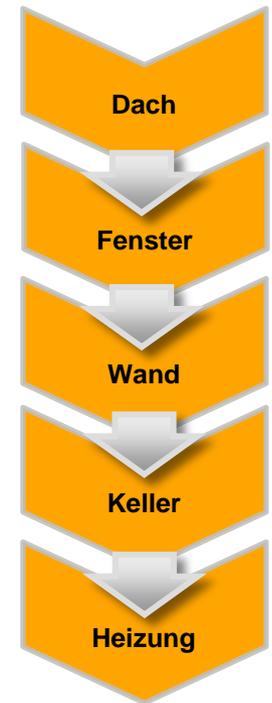


Was ist ein Sanierungsfahrplan



Wechselwirkungen

- Heizlast
- Infrastruktur



Sanierungsfahrplan ALTBAU



Die häufigsten Fehler bei der Umsetzung

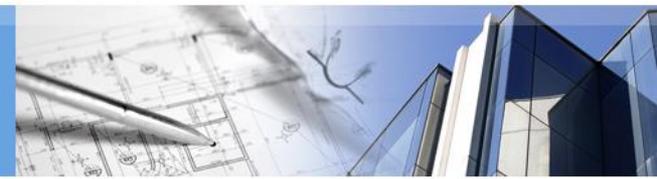
Problem / Gewerk	Dach	Fenster	Wand	Keller	Anlage
kein ausreichender Dachüberstand	X		?		
Leckagen bei Durchdringungen im Dach	X				?
Wärmebrücke Fensterlaibung-Fassade		X	?		
Undichtigkeiten im Übergang Fenster-Innenwand		X	?		
Fehlstellen im Innenputz und an Deckendurchdringungen			?	?	X
Fehlstellen oder Schwächungen in der Dämmung				?	X
falscher Einbauzeitpunkt der Heizung, daher unangepasste Auslegungsparameter	?	?	?	?	X

Sanierungsfahrplan ALTBAU



Es gilt zu beachten

- 1** auch bei Einzelmaßnahmen im System denken
- 2** ein Sanierungskonzept schützt vor Überraschungen
- 3** Maßnahmen die zusammen gehören nicht auseinanderreißen
- 4** nicht warten bis ein Ausfall zum Handeln zwingt
- 5** Entscheidungen gut vorbereiten, nicht mittendrin wieder ändern
- 6** die Angebote des Staates nutzen



Energetische Sanierung ist



Bild: Bundesbauministerium

nicht die
handgestrickte Wollmütze
sondern eher die
moderne Funktionskleidung



**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**



**Haben Sie
noch Fragen?**