

**Amt 65 / Zentrales Gebäudemanagement
Amtsleitung**

Stabstelle objektübergreifende Querschnittsthemen
Energiemanagement
Controlling
Klimaschutz

**Abt. 65.10 KGM
Abteilungsleitung**

**Abt. 65.20 TGM
Abteilungsleitung**

**Abt. 65.30 IGM
Abteilungsleitung**

**SG 65.10.10
Zentrale Organisation
Sachgebietsleitung**

**SG 65.10.20
Haushalts-, Finanz-, Ver-
tragsmanagement
Sachgebietsleitung**

**SG 65.20.10
Planung & Dokumentation
Sachgebietsleitung**

**SG 65.20.20
Projekte
Sachgebietsleitung**

**SG 65.20.30
Instandhaltung & Betrieb
Sachgebietsleitung**

**SG 65.20.40
Klimaschutz i. d. Gebäude-
technik
Sachgebietsleitung**

**SG 65.30.10
Reinigungsmanagement
Sachgebietsleitung**

**SG 65.30.20
Objektsicherheit/-service
Sachgebietsleitung**

Administratives Personal-
management
Ausbildung
Organisationsmaange-
ment
Fuhrparkmanagement
Zentrale Beschaffungen
Gremien- und Öffentlich-
keitsarbeit
Petitionswesen
IT-Koordination

Haushalt/ Kostenplanung-
und Kontrolle
Rechnungswesen und Fi-
nanzmanagement
Förderwesen
Vertragsmanagement
Gebäude- und liegen-
schaftsbezogene Ver-
brauchsdaten
Gebäude- und liegen-
schaftsbezogene Ver-
brauchsdaten

Planung Hochbau
Planung Technische Ge-
bäudeausrüstung
Bauzeichner/Dokumenta-
tion

Projektleitung und -steue-
rung der beauftragten exter-
nen Architektur- und Ingeni-
eurbüros
Wahrnehmung der Bauher-
renfunktion
Bau von Neu-, Um- und Er-
weiterungsbauten

Fachingenieure und
Projektbegleiter
Hochbauunterhaltung
Elektrounterhaltung
Gebäudeautomation
Gebäudeleittechnik
Komeptenzteam Heizung,
Lüftung, Sanitär
Kompetenzteam Bäder
Kompetenzteam Maler
Kompetenzteam Tischler

Technische Gebäudeaus-
rüstung, Elektro, Hochbau:
Planung von energiespa-
renden Maßnahmen bei
Bau- und Sanierungsmaß-
nahmen unter Zugrunde-
legung des Klimaschutzkon-
zeptes
Energetische Optimierun-
gen in und an den städti-
schen Gebäuden

Steuerung der Reinigungs-
dienste, Gebäudereinigung,
Innenreinigung, Glasreini-
gung und Graupflege
Materialbestellungen, Ver-
mietung
Eigenreinigungskräfte

Erbringen und die operative
Koordination von Hausmeis-
terdiensten
Auftrags- und Beziehungs-
management der Gebäude-
nutzer & Bedarfsträger
Umzugsmanagement
Koordination und Dokumen-
tation von Wartungen, In-
spektionen und Verkehrssi-
cherungspflichten
Hausmeister

CAFM-Projekt & Betrieb/
Digitale Gebäudeverwal-
tung:
Wartung von technischen
Geräten
Reinigungsverwaltung
Schadensmeldungen