

**Amt 65 / Zentrales Gebäudemanagement  
Amtsleitung**

**Stabstelle objektübergreifende Querschnittsthemen**  
Energiemanagement  
Controlling  
Klimaschutz

**Abt. 65.10 KGM  
Abteilungsleitung**

**Abt. 65.20 TGM  
Abteilungsleitung**

**Abt. 65.30 IGM  
Abteilungsleitung**

**SG 65.10.10  
Zentrale Organisation  
Sachgebietsleitung**

**SG 65.10.20  
Haushalts-, Finanz-, Ver-  
tragsmanagement  
Sachgebietsleitung**

**SG 65.20.10  
Planung & Dokumentation  
Sachgebietsleitung**

**SG 65.20.20  
Projekte  
Sachgebietsleitung**

**SG 65.20.30  
Instandhaltung & Betrieb  
Sachgebietsleitung**

**SG 65.20.40  
Klimaschutz i. d. Gebäude-  
technik  
Sachgebietsleitung**

**SG 65.30.10  
Reinigungsmanagement  
Sachgebietsleitung**

**SG 65.30.20  
Objektsicherheit/-service  
Sachgebietsleitung**

Administratives Personalmanagement  
Ausbildung  
Organisationsmanagement  
Fuhrparkmanagement  
Zentrale Beschaffungen  
Gremien- und Öffentlichkeitsarbeit  
Petitionswesen  
IT-Koordination

Haushalt/ Kostenplanung- und Kontrolle  
Rechnungswesen und Finanzmanagement  
Förderwesen  
Vertragsmanagement  
Gebäude- und liegenschaftsbezogene Verbrauchsdaten  
Gebäude- und liegenschaftsbezogene Verbrauchsdaten

Planung Hochbau  
Planung Technische Gebäudeausrüstung  
Bauzeichner/Dokumentation

Projektleitung und -steuerung der beauftragten externen Architektur- und Ingenieurbüros  
Wahrnehmung der Bauherrenfunktion  
Bau von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten

Fachingenieure und Projektbegleiter  
Hochbauunterhaltung  
Elektrounterhaltung  
Gebäudeautomation  
Gebäudeleittechnik  
Kompetenzteam Heizung, Lüftung, Sanitär  
Kompetenzteam Bäder  
Kompetenzteam Maler  
Kompetenzteam Tischler

Technische Gebäudeausrüstung, Elektro, Hochbau:  
Planung von energiesparenden Maßnahmen bei Bau- und Sanierungsmaßnahmen unter Zugrundelegung des Klimaschutzkonzeptes  
Energetische Optimierungen in und an den städtischen Gebäuden

Steuerung der Reinigungsdienste, Gebäudereinigung, Innenreinigung, Glasreinigung und Graupflege  
Materialbestellungen, Vermietung  
Eigenreinigungskräfte

Erbringen und die operative Koordination von Hausmeisterdiensten  
Auftrags- und Beziehungsmanagement der Gebäudenutzer & Bedarfsträger  
Umzugsmanagement  
Koordination und Dokumentation von Wartungen, Inspektionen und Verkehrssicherungspflichten  
Hausmeister

CAFM-Projekt & Betrieb/  
Digitale Gebäudeverwaltung:  
Wartung von technischen Geräten  
Reinigungsverwaltung  
Schadensmeldungen