

Text der Bekanntmachung:

Die nächste Sitzung des **Ausschusses für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung** der Stadt Koblenz findet am **Dienstag, 24.02.2026, 16.00 Uhr**, im Sitzungssaal 220, Rathausgebäude II, Willi-Hörter-Platz 2, 56068 Koblenz, statt. **Punkt 1:** Öffentlicher Teil, **Punkt 1.1:** Grundsatzentscheidung über die Leitlinien zur Anwendung der §§ 34 (3b), 31 (3) und 246e BauGB (sogenannter Bauturbo), **Punkt 1.2:** Neue Kompetenzen des Ausschusses für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung, **Punkt 1.3:** Regionaler Raumordnungsplan Mittelrhein-Westerwald - Teilfortschreibung Erneuerbare Energien insbes. Windenergie; Stellungnahme der Stadt Koblenz für die zweite Offenlage, **Punkt 1.4:** Änderung der Gemeindegebietsgrenze zwischen Winnigen und Koblenz, **Punkt 1.5:** Ausnahmen / Befreiungen, **Punkt 1.5.1:** Zustimmung zu einem Bauvorhaben (Voranfrage) im Außenbereich von Arenberg, Flur 6, Flurstück 65/1; 66, **Punkt 1.5.2:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB für ein Vorhaben im Innenbereich von Rübenach, Sendnicher Straße, **Punkt 1.5.3:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB für ein Vorhaben im Innenbereich von Metternich, Trierer Straße, **Punkt 1.5.4:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB für ein Vorhaben im Innenbereich von Ehrenbreitstein, Klausenbergweg, **Punkt 1.5.5:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB für ein Vorhaben im Innenbereich von Metternich, Weidtmannstraße, **Punkt 1.5.6:** Zulassung eines Bauvorhabens unter Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bauturbo") in einem Gebiet nach § 34 BauGB in Koblenz Güls, **Punkt 1.5.7:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 266 "In der Klausen" für ein Vorhaben in Rübenach, In der Klausen, **Punkt 1.5.8:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 "Kierweg - Plenterweg" (Eulenhurst) für ein Bauvorhaben in Metternich, Geisbachstraße, **Punkt 1.5.9:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 201, gem. § 31 Abs. 2 BauGB, **Punkt 1.5.10:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 15 "Cusanusstr / Kardinal-Krements-Str. / Waisenhausstr. / Bogenstr. unter Bezugnahme auf das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (BGBl. 2025 | Nr. 257 vom 29.1), **Punkt 1.5.11:** Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 40 Industriegebiet Wallersheim Kesselheim III. BA

Koblenz, 18.02.2026

Stadtverwaltung Koblenz
David Langner, Oberbürgermeister
www.bekanntmachungen.koblenz.de