

Text der Bekanntmachung:

Die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität der Stadt Koblenz findet am Dienstag, den 26.05.2026, 15.00 Uhr, Sitzungssaal 220, Rathausgebäude II, Willi-Hörter-Platz 2, 56068 Koblenz statt. Für die Bürgerinnen und Bürger besteht die Möglichkeit, die Sitzung zu verfolgen. Tagesordnung: **Punkt 1:** Öffentlicher Teil, **Punkt 1.1:** Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes Koblenz; Erneute und zweite Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch; Freigabe der Planunterlagen, **Punkt 1.2:** Bebauungsplan Nr. 302 "Infrastrukturgebäude Stolzenfels", Änderung Nr. 1 - Entwurfs- und Offenlagebeschluss -, **Punkt 1.3:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 355 "Studierenden- und Auszubildendenwohnheim Lützelhof" -Entwurfs- und Offenlagebeschluss, **Punkt 1.4:** B-Plan Nr. 329: "Gewerbegebiet Bubenheimer Berg", Bubenheim, Änderung Nr. 1 - Aufstellungsbeschluss, **Punkt 1.5:** Bebauungsplan Nr. 120 "Seilbahnanlage Bundesgartenschau 2011", Änderung Nr. 4 inkl. paralleler Änderung des Flächennutzungsplans a) Konzeptionsbeschluss Bebauungsplan b) Konzeptionsbeschluss Änderung des Flächennutzungsplans c) Beauftragung zur frühzeitigen Beteiligung der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, **Punkt 1.6:** Änderung bzw. Ergänzung zum Vollausbau Schartwiesenweg P611079, **Punkt 1.7:** Beschlussvorlage zur Erweiterung mehrerer Tempo 30-Zonen im Stadtgebiet, **Punkt 1.8:** Mainzer Straße 3.BA, **Punkt 1.9:** Neubau Feuerwehrrgerätehaus Horchheim - Anpassung der Zufahrtssituation, **Punkt 2:** Unterrichtungen, **Punkt 2.1:** Aktualisierung der kommunalen Bevölkerungs- und Haushalteprognose, **Punkt 2.2:** Stadtgrün Lützel: Fortschreibung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK), **Punkt 2.3:** Soziale Stadt Neuendorf: Verstetigungskonzept, **Punkt 2.4:** GDM Neuendorferstraße, **Punkt 2.5:** Einbindung des Gestaltungsbeirates in städtebauliche Planungsprozesse, Nichtöffentliche Sitzung Vertragsangelegenheit

Koblenz, 20.05.2026

David Langner

Oberbürgermeister

www.bekanntmachungen.koblenz.de