

Text der Bekanntmachung:

Die nächste Sitzung des **Ausschusses für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung** der Stadt Koblenz findet am **Dienstag 29.09.2026, 16.00 Uhr**, im Sitzungssaal 220, Rathausgebäude II, Willi-Hörter-Platz 2, 56068 Koblenz, statt

Punkt 1: Öffentlicher Teil, **Punkt 1.1:** Ausnahmen / Befreiungen, **Punkt 1.1.1:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 257 c Teil I "Industriegebiet an der A 61, - Logistikzentrum und Rasthof -" in Rübenach, Am Rübenacher Wald, **Punkt 1.1.2:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 201 für ein Bauvorhaben auf der Pfaffendorfer- Höhe in der Von- Witzleben-Straße, Georg-Elsner-Platz, Karl-Friedrich-Goerdeler-Straße, **Punkt 1.1.3:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 81 Bienhornschanze, Pfaffendorf, **Punkt 1.1.4:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 91 Sebastianistr./ Friedrich-Gerlach-Str. in Pfaffendorf in der Von-Cohausen-Straße 15, **Punkt 1.1.5:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 143 in Ko- Goldgrube, **Punkt 1.1.6:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 71 b "Flugfeld Karthause", **Punkt 1.1.7:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB für ein Vorhaben im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 260 "Südliches Güls" Änderung Nr. 1, Karl-Mannheim-Straße, **Punkt 1.1.8:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36 a BauGB für ein Vorhaben im Außenbereich (Immendorf), **Punkt 1.1.9:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB (Pfaffendorfer- Höhe), **Punkt 1.1.10:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36 a BauGB für ein Vorhaben auf der Pfaffendorfer- Höhe, **Punkt 1.1.11:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36 a BauGB für ein Vorhaben auf der Pfaffendorfer- Höhe, **Punkt 1.1.12:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB für ein Vorhaben im Außenbereich von Metternich, Geisbachstraße, **Punkt 1.1.13:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36 a BauGB für ein Vorhaben auf der Pfaffendorfer- Höhe, **Punkt 1.1.14:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36 a BauGB für ein Vorhaben auf der Pfaffendorfer- Höhe, **Punkt 1.1.15:** Zustimmung zu einem privilegierten Vorhaben im Außenbereich gem § 35 Abs.1 BauGB, **Punkt 1.1.16:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36 a BauGB für ein Vorhaben auf der Pfaffendorfer- Höhe, **Punkt 1.1.17:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB für ein Vorhaben im Außenbereich in Niederberg, **Punkt 1.1.18:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB für ein Wohnbauvorhaben in einem als "Parkanlage" festgesetzten Gebiet, **Punkt 1.1.19:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB für ein Wohnbauvorhaben in einem festgesetzten Gewerbegebiet, **Punkt 1.1.20:** Zustimmung zu einem Bauvorhaben im Außenbereich von Rübenach, Sendnicher Straße, **Punkt 1.1.21:** Zurückstellung eines Baugesuchs im künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 234 "Sendnicher Straße" gem. § 15 Abs. 1 BauGB in Rübenach in der Sendnicher Straße, **Punkt 1.1.22:** Ausnahme im Sinne des § 4 Abs. 3 Nr. 2 der Baunutzungsverordnung (-BauNVO-) für ein Vorhaben in Koblenz Neuendorf,

Koblenz, 23.09.2026

Stadtverwaltung Koblenz
David Langner, Oberbürgermeister
www.bekanntmachungen.koblenz.de