

Text der Bekanntmachung:

Die nächste Sitzung des **Ausschusses für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung** der Stadt Koblenz findet am **Dienstag 11.08.2026, 16.00 Uhr**, im Sitzungssaal 220, Rathausgebäude II, Willi-Hörter-Platz 2, 56068 Koblenz, statt

Punkt 1: Öffentlicher Teil, **Punkt 1.1:** Ausnahmen / Befreiungen, **Punkt 1.1.1:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB für ein Vorhaben im Innenbereich von Metternich, Trierer Straße, **Punkt 1.1.2:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB für ein Vorhaben im Innenbereich / Außenbereich von Metternich, Winninger Straße, **Punkt 1.1.3:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB für ein Wohnbauvorhaben im unbeplanten Innenbereich (Beurteilung nach § 34 BauGB), Wallersheim, **Punkt 1.1.4:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB für ein Vorhaben im Außenbereich von Arenberg, Alte Emser Straße, **Punkt 1.1.5:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB für ein Vorhaben im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 212 "Pfarrer-Kraus-Straße/ Sonnenallee/ Silberstraße", Änderung Nr. 5 (Arenberg), **Punkt 1.1.6:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36 a BauGB für ein Vorhaben im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 59, "Pionierhöhe", Karthause, **Punkt 1.1.7:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB für ein Vorhaben im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 61a in Neuendorf, Karl-Russell-Straße 23, 25, Anhörung für eine Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans. Nr. 61a in Neuendorf, **Punkt 1.1.8:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 95 "Gewerbegebiet im Bereich August-Thyssen-Straße", Kesselheim, **Punkt 1.1.9:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 81 Bienhornschanze, Pfaffendorf, **Punkt 1.1.10:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 201, gem. § 31 Abs. 2 BauBG (Pfaffendorfer Höhe), **Punkt 1.1.11:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 50 "Herberichstraße/ Stumpfweg" für ein Vorhaben in Neuendorf, Fritz-Michel-Straße, **Punkt 1.1.12:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 50 "Herberichstraße/ Stumpfweg" und seiner 4. Änderung für ein Vorhaben in Neuendorf, Fritz-Michel-Straße, **Punkt 1.1.13:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 50 "Herberichstraße/ Stumpfweg" für ein Vorhaben in Neuendorf, Fritz-Michel-Straße, **Punkt 1.1.14:** Überschreitung der faktischen, hinteren Baugrenze im Bereich des unbeplanten Innenbereiches im Rahmen des "Bauturbos", Rauental, Moselweißer Straße, **Punkt 1.1.15:** Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB für ein Vorhaben im Innenbereich von Neuendorf, Karl-Russell-Straße, **Punkt 1.2:** Anträge / Anfragen, **Punkt 1.2.1:** Antrag der Ratsfraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU und SPD: Klimafreundliche Wärmeversorgung am Weindorf

Koblenz, 05.08.2026

Stadtverwaltung Koblenz
David Langner, Oberbürgermeister
www.bekanntmachungen.koblenz.de