

### **Text der Bekanntmachung:**

Die nächste Sitzung des **Ausschusses für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung** der Stadt Koblenz findet am **Dienstag 01.07.2025, 16:00 Uhr**, im Sitzungssaal 220, Rathausgebäude II, Willi-Hörter-Platz 2, 56068 Koblenz, statt. **Punkt 1:** Öffentlicher Teil, **Punkt 1.1:** Ausnahmen / Befreiungen, **Punkt 1.1.1:** Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 8 "In der Nahlkammer", **Punkt 1.1.2:** Einvernehmen der Gemeinde für eine Ausnahme im Sinne des § 8 Abs. 3 Nr. 1 der Baunutzungsverordnung (-BauNVO-) im unbeplanten Innenbereich gem. § 34 Abs. 2 Baugesetzbuch (analog § 31 Abs. 1 und § 36 Baugesetzbuch -BauGB-), **Punkt 1.1.3:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 116 "Ausbau Schlachthofstraße", **Punkt 1.1.4:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 252 "Ortsteil Lay" für ein Bauvorhaben in Lay in der Landstraße, **Punkt 1.1.5:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 81 Bienhornschanze, **Punkt 1.1.6:** Befreiung von den Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 337, "Hotel zwischen Firmungstraße und Herletweg"; § 31 (2) BauGB, **Punkt 1.1.7:** Zulassung einer Ausnahme gem § 31(1) BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 17, "Pfulhgasse, Löhrstraße, Am Plan, Görgenstraße", **Punkt 1.1.8:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 252 "Ortsteil Lay" für ein Bauvorhaben in Lay in der Landstraße,  
Im Nichtöffentlichen Teil der Sitzung werden Grundstücksangelegenheiten beraten.

Koblenz, 25.06.2025

Stadtverwaltung Koblenz  
David Langner, Oberbürgermeister  
[www.bekanntmachungen.koblenz.de](http://www.bekanntmachungen.koblenz.de)