

## Text der Bekanntmachung:

Die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität der Stadt Koblenz findet am Dienstag, den 19.03.2024, 15.00 Uhr, Sitzungssaal 220, Rathausgebäude || Willi-Hörter-Platz 2, 56068 Koblenz statt. Für die Bürgerinnen und Bürger besteht die Möglichkeit, die Sitzung zu verfolgen. **Tagesordnung: Öffentliche Sitzung; Punkt 1.1:** Starkregen- und Hochwasservorsorge-konzept Koblenz; **Punkt 1.2:** Gesamtheitliches Konzept zur Organisation des Personen- und Kabinenschiffstourismus in Koblenz; **Punkt 1.3:** Weiterer Verzicht auf die Erhebung von Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen in der Stadt Koblenz (Sondernutzungsgebührensatzung) für den Betrieb von E-Ladesäulen; **Punkt 1.4:** Fortschreibung Wohnraumversorgungskonzept; **Punkt 1.5:** Bebauungsplan Nr. 159 – Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B 9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)"; **Punkt 1.6:** Bebauungsplan Nr. 311 "Sondergebiet Auf'm Flürchen zwischen der Straße Niederberger Höhe (K 17) und der Arenberger Straße (L 127)", Änderung Nr. 2 a) Aufstellungsbeschluss; b) Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren; c) Ermächtigung zu Verhandlungen hinsichtlich der Vorbereitung eines städtebaulichen Vertrags; **Punkt 1.7:** Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 293 "Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne"- Erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss -; **Punkt 1.8:** Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes (FNP) Koblenz: 1) Abwägung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und Veröffentlichung (Offenlage) des Planes gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch; 2) Änderung des Planentwurfes zur Berücksichtigung der Abwägungsbeschlüsse und Freigabe des Planes für die Durchführung einer erneuten Veröffentlichung und Behördenbeteiligung; **Punkt 1.9:** Konkretisierung des Einzelhandelskonzepts Koblenz; Festlegung eines zentralen Versorgungsbereichs für den geplanten Einzelhandelsstandort am östlichen Ortseingang von Rübenach; **Punkt 1.10:** Teilaufhebung des Fördergebietes „Aktive Innenstadt Koblenz“ und die entsprechende Anpassung der Fördergebietsabgrenzung; **Punkt 1.11:** Umbau Bushaltestellen und Neubau einer Fußgängerlichtsignalanlage in Koblenz Stolzenfels; **Punkt 1.12:** Ersatzpflanzungen Pfaffendorfer Brücke - Eichendorffstraße und Pfarrer-Kraus Straße; **Punkt 1.13:** Bebauungsplan Nr. 293 "Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne"- Erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss; **Punkt 2:** Unterrichtungen; **Punkt 2.1:** Bebauungsplan Nr. 65a "Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd - Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-/Radweg"; **Punkt 3:** Anträge / Anfragen; **Punkt 3.1:** Anfrage FREIE WÄHLER Ratsfraktion: Maßnahmen zur Regelung des Parkens in der Gothaer Straße. Im Anschluss werden im nichtöffentlichen Teil der Sitzung Grundstücksangelegenheiten beraten.

Koblenz, 11.03.2024

Stadtverwaltung Koblenz  
David Langner, Oberbürgermeister  
[www.bekanntmachungen.koblenz.de](http://www.bekanntmachungen.koblenz.de)