

Bebauungsplan Nr. 293
„Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne“
(Ellinger Höhe)

Liste der Unterlagen zur erneuten Offenlage
in der Zeit vom 23.04.2024 bis einschl. 31.05.2024

Ordner I

- 1 Bebauungsplanzeichnung (Aushang)
- 2 Satzung
- 2.1 Lageplan als Bestandteil der Satzung
- 3 Textfestsetzungen
- 4 Planzeichnung maßgebliche Außenlärmpegel Tag und Nacht
- 5 Begründung mit Umweltbericht incl. Anlagen

Grundlagen

Die Grundlagen umfassen u. a. die Gutachten zum Bebauungsplan. Sie sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Ordner II

- G1 Auswirkungen der ehemaligen Deponie Koblenz-Niederberg auf den Technischen Bereich West der Fritsch-Kaserne, Björnson Beratende Ingenieure GmbH, Koblenz, Juni 2009
- G2 Fachbeitrag Baugrund / Bodenschutz / Altlasten / Kampfmittel / Bergbau, GTM Geotechnik Mittelrhein GmbH, aufgestellt von Dipl. Ing. Jens Schopphoven, Weißenthurm, vom 26.10.2022
- G3 Energiekonzept Quartier Festungspark-Fritsch, evm, Koblenz, vom 01.07.2022
- G4 Schalltechnische Untersuchung, FIRU GfL mbH Kaiserslautern, vom 07.02.2024
- G5 Integrierte Regenwasserkonzept Ellinger Höhe, Henning Larsen vom 01.02.2024
- G6 Masterplan Medien und Verkehr - Erläuterungsbericht Bedarfsplanung, Berthold Becker, Büro für Ingenieur- und Tiefbau GmbH, Bad Neuenahr-Ahrweiler, (Oktober/Januar 2022/23)
- G7 Luftschadstoffuntersuchung, Peutz Consult GmbH, Düsseldorf, vom 12.08.2022

Ordner III

- G8 Klimauntersuchung, Peutz Consult GmbH, Düsseldorf vom 19.08.2022, Druckdatum 23.08.2023
- G8.1 ergänzende Stellungnahme zum Klimagutachten, Peutz Consult GmbH, vom 15.02.2024
- G9 Erwidern auf die Stellungnahme des Umweltamtes der Stadt Koblenz zur Luftschadstoffuntersuchung, Peutz Consult GmbH, vom 24.08.2023
- G10 Mobilitätskonzept und Verkehrsgutachten Quartier Festungspark- Fritsch, Teil: Mobilitätskonzept, SHG Ingenieure, Montabaur, Stand September 2022
- G10.1 Anlagen
- G11 Mobilitätskonzept und Verkehrsgutachten Quartier Festungspark- Fritsch, Teil Verkehrsgutachten, SHG Ingenieure, Montabaur, Stand Dezember 2023
- G11.1 Anlagen
- G12 Fachbeitrag Naturschutz, Sweco GmbH, Koblenz, Stand: Dezember 2023
- G12.1 Karte 1 Biotoptypen
- G12.2 Karte 2.1 Zukunftsbäume
- G12.3 Karte 2.2 Erhalt Rückbau
- G12.4 Karte 3 Fauna
- G12.5 Karte 4 Maßnahmen
- G13 Fachbeitrag Artenschutz, Sweco GmbH, Koblenz, Stand: Dezember 2023

S1 bis S39 Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen

Hinweis:

Die DIN-Normen liegen zur Einsichtnahme im Bauberatungszentrum bereit.