



Geplante Nutzungen gem. Bebauungsplan

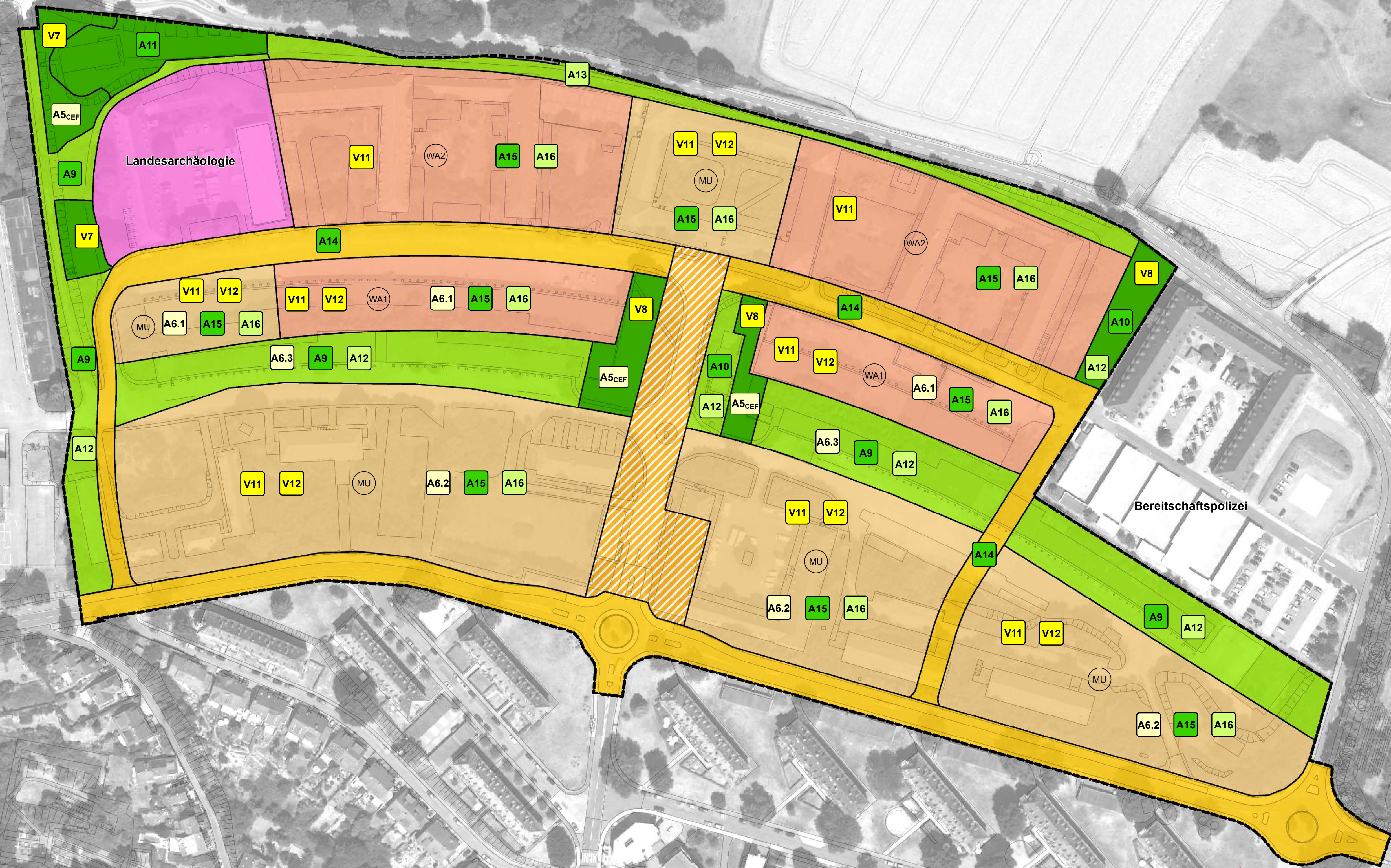
- Öffentliche Grünflächen
- Allgemeine Wohngebiete
- Urbane Gebiete
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung/ verkehrsberuhigter Bereich
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Grenze des Bebauungsplangebietes

Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen

- Vermeidungs- / Minderungsmaßnahme (im Einzelnen s. Text)
 - V7 Erhaltung der Baum- und Gehölzbestände im Nordwesten des Plangebietes
 - V8 Erhaltung von alten Baumbeständen in den Grünzonen
 - V11 Reduzierung der Versiegelung
 - V12 Begrünung von Tiefgaragen
- Weitere Vermeidungs-/ Minderungsmaßnahmen (ohne zeichnerische Darstellung)
- V1 Ökologische und artenschutzrechtliche Baubegleitung
 - V2 Fällung von Bäumen und Gehölzen im Winterhalbjahr
 - V3 Begleitende Maßnahmen zur Baumfällung
 - V4 Schutz zu erhaltender Baum- und Gehölzbestände während der Bauzeit
 - V5 Begleitende Maßnahmen beim Abbruch von Gebäuden
 - V6 Abfangen und Umsiedlung der Mauereidechsen
 - V9 Insekten- und fledermausfreundliche Außenbeleuchtung
 - V10 Umsetzen von zwei Orchideenvorkommen
 - V13 Vermeidung von Vogelschlag
 - V14 Prüfen von Bäumen und Baumstubben auf Hirschkäferbesatz

Ausgleichsmaßnahmen

- A Ausgleichsmaßnahmen (im Einzelnen s. Text)
- A5_{CEF} Anbringen von Waldkauznistkästen (an alten Bäumen), vor Beginn der Rückbauarbeiten
- A6.1 Anbringen von Fledermauskästen an den Gebäudefassaden
- A6.2 Anbringen von Vogelnistkästen an den Gebäudefassaden
- A6.3 Anbringen von jeweils 2 Starenhöhlen an Bäumen
- A9 Pflanzen von heimischen Laubbäumen und Sträuchern in den öffentlichen Grünflächen
- A10 Pflanzen von 3 heimischen Laubbäumen in der öffentlichen Grünfläche
- A11 Anlage eines Gehölzbestandes aus heimischen Bäumen und Sträuchern
- A12 Anlage von blütenreichen Wiesenflächen und Hochstaudensäumen in den öffentlichen Grünflächen
- A13 Anlage einer blütenreichen Gras- und Krautflur mit einzelnen Sträuchern/ Strauchgruppen
- A14 Pflanzen von Bäumen in den Straßenverkehrsflächen
- A15 Pflanzen von Bäumen und Sträuchern auf den Grundstücksflächen:
- A16 Begrünung von Dachflächen



BPD Koblenz Niederberg GmbH

Bebauungsplan Nr. 293
"Konversion Fritsch-Kaserne - ehem. Unterkunftsbereich"

Fachbeitrag Naturschutz
Karte 4: Maßnahmen im Plangebiet

Datum	Name	Kennzeichnung	Maßstab:
PL 12/2023	Se	Projekt-Nr. 0111-20-065	1:1.000
gez. 12/2023	YAG	Datei-Name 221018_Maßnahmen.mxd	Anlage:
gepr. 12/2023	Se	Ploteinstellung pdf, 1200 hpgl	Blätter:
Blattgröße: 96 x 59 cm			Blatt-Nr.

Zertifiziert durch die TÜV Rheinland Cert GmbH
nach ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018

Sweco GmbH
 Standort Koblenz
 Stegmannstraße 5-7
 56068 Koblenz
 Deutschland

T +49 261 30439-0
 F +49 261 30439-25
 E koblenz@sweco-gmbh.de
 W www.sweco-gmbh.de