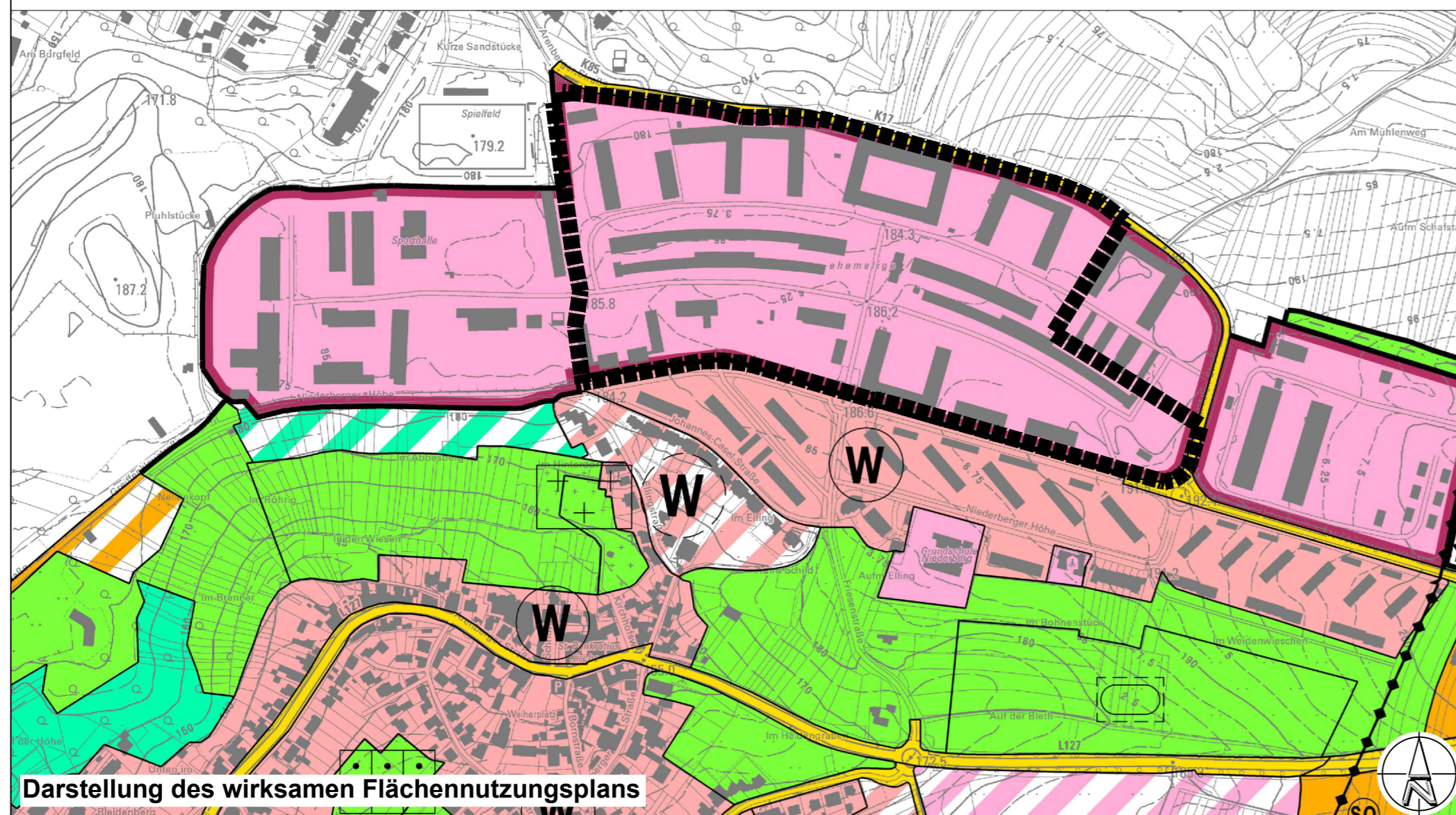
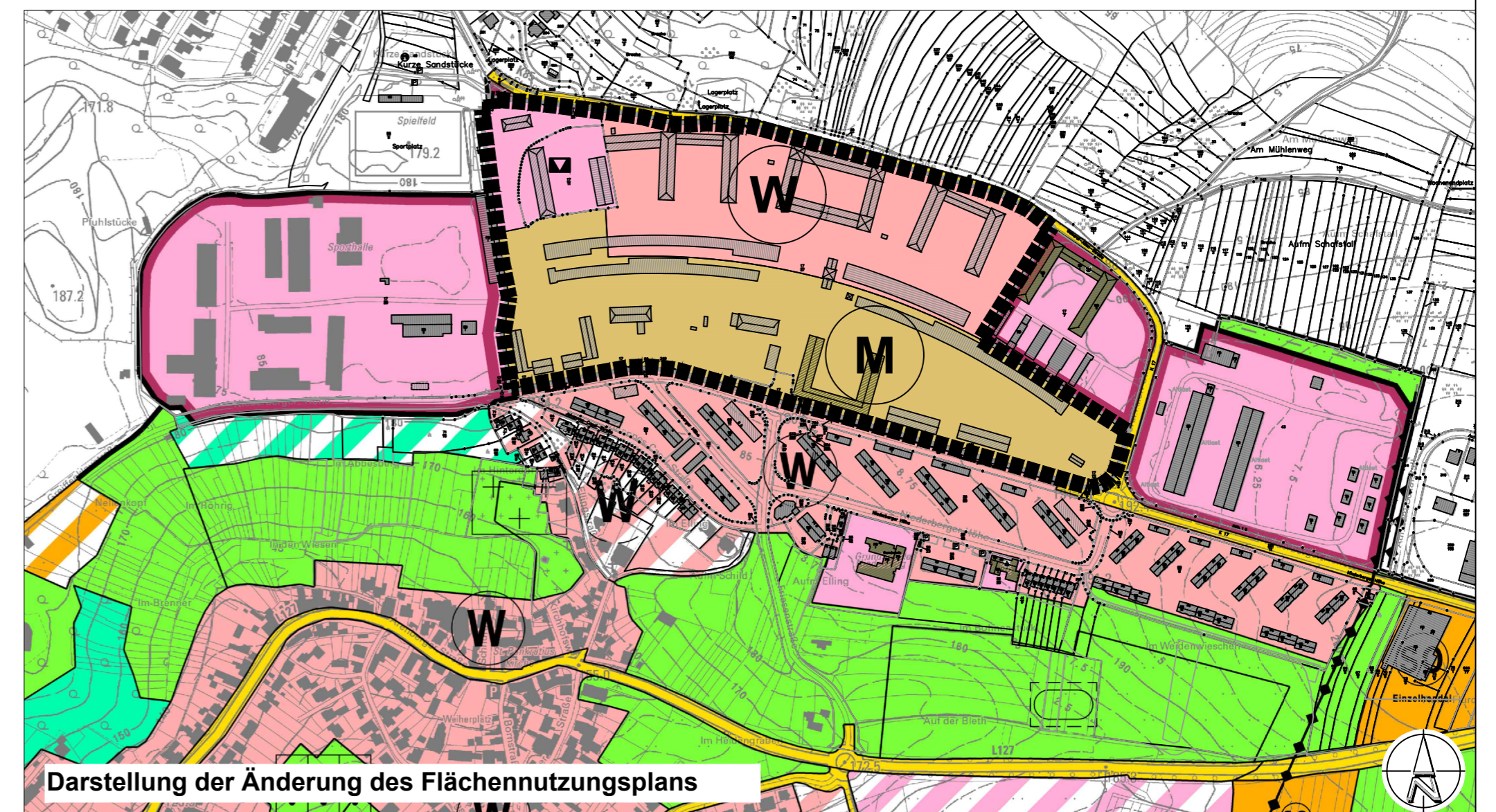


Stadt Koblenz

Änderung des Flächennutzungsplans "Konversion Fritsch Kaserne - ehem. Unterkunftsbereich"; Stadt Koblenz



Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplans



Darstellung der Änderung des Flächennutzungsplans

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 BauGB, § 1 BauNVO)

- W** Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M** gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

2. Fläche für Gemeinbedarf (§ 5 BauGB)

- Fläche für Gemeinbedarf**
- Öffentlicher Interessenbereich des Bundes**
- Zweckbestimmung: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**

3. Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich der Änderung**

Planunterlage:
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
Stand: Oktober 2021

ETRS 89 / UTM (UTM-Zone 32N)
Auf Grund der UTM-Abbildungsreduktion sind aus ETRS89 / UTM-Koordinaten ermittelte Strecken- oder Flächenberechnungen vor der Übertragung in die Öffentlichkeit mit dem ortsabhängigen Maßstabsfaktor zu korrigieren.

VERFAHRENSLEGENDE

<p>Änderungsbeschluss</p> <p>Der Stadtrat hat am 18.11.2021 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Koblenz, den _____ Stadterwaltung Koblenz _____ Oberbürgermeister</p> <p>Planverfasser</p> <p>Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung inkl. Begründung wurde von FIRU Koblenz GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet. Koblenz, den _____ Planverfasser Name/Firma Planungsbüro i.A. Dipl.-Ing. Oliver Knebel FIRU Koblenz GmbH Schloßstraße 5 56068 Koblenz</p> <p>Die planerischen Darstellungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt Koblenz. Koblenz, den _____ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung _____ Amtsleiter</p> <p>Einleitung des Änderungsverfahrens</p> <p>Der Stadtrat hat am 16.12.2022 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität hat am _____ den erneuten Entwurf und dessen erneute Offenlage beschlossen. Koblenz, den _____ Stadterwaltung Koblenz _____ Oberbürgermeister</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der Zeit vom _____ bis _____ ausgelegen. Koblenz, den _____ Stadterwaltung Koblenz _____ Oberbürgermeister</p> <p>erneute Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der Zeit vom _____ bis _____ erneut ausgelegen. Koblenz, den _____ Stadterwaltung Koblenz _____ Oberbürgermeister</p> <p>Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch den Stadtrat am _____ beschlossen. Koblenz, den _____ Stadterwaltung Koblenz _____ Oberbürgermeister</p>	<p>Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung</p> <p>Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde (nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahme) gemäß § 6 BauGB durch die SGD Nord am _____ genehmigt. (Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurde, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet). Stadterwaltung Koblenz Koblenz, den _____ _____ Oberbürgermeister</p> <p>Inkrafttreten</p> <p>Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglich Einsichtnahme bekannt gemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit der ortsüblich Bekanntmachung wirksam. Koblenz, den _____ Stadterwaltung Koblenz _____ Verwaltungsangestellte/Amtfrau</p>
---	--	--

Projekt: **Stadt Koblenz**
Änderung Flächennutzungsplan "Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne"

Plan: erneuter Entwurf

Maßstab	Name	Datum
1: 5.000		
Blattgröße	Bearbeitet	Plan-Nr.:
620 x 330 mm	Re	13.02.2024 1/1
Projekt-Nr.	Gezeichnet	Rev.:
PKO 20-014	Re	13.02.2024 A