

Zeichenerklärung

vorhanden geplant

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 - BauGB -
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)

W	W	Wohnbauflächen
WS	WS	Kleinsiedlungsgebiete
WR	WR	Reine Wohngebiete
WA	WA	Allgemeine Wohngebiete
WB	WB	Besondere Wohngebiete
M	M	Gemischte Bauflächen
MD	MD	Dorfgebiet
MI	MI	Mischgebiet
MK	MK	Kerngebiet
G	G	Gewerbliche Bauflächen
GE	GE	Gewerbegebiet
GE(E)	GE(E)	Gewerbegebiet - eingeschränkt
GI	GI	Industriegebiet
GI(E)	GI(E)	Industriegebiet - eingeschränkt
S	S	Sonderbaufläche
SO	SO	Sonderbaugebiete
SO	SO	Wochenendhausgebiet
SO	SO	Campingplatzgebiet
SO	SO	Reisemobilplatz
SO	SO	Kurgebiet
SO	SO	Laden
SO	SO	Einzelhandel
SO	SO	Einzelhandel der Einrichtungsbranche
SO	SO	Einzelhandel Baumarkt
SO	SO	Garten- und landwirtschaftliche Artikel
SO	SO	Messe
SO	SO	Hochschule
SO	SO	Zivildienstschule
SO	SO	Klinik
SO	SO	Sanatorium
SO	SO	Zoo
SO	SO	Tierheim
SO	SO	Hotel
SO	SO	Jugendheim
SO	SO	Beschützende Werkstätte
SO	SO	Sondergebiet 1
SO	SO	Sondergebiet 2
SO	SO	Sondergebiet 3
SO	SO	Sondergebiet 4
SO	SO	Sondergebiet 5
SO	SO	Sondergebiet 6
SO	SO	Sondergebiet 7
SO	SO	Sondergebiet 8
SO	SO	Sondergebiet 9
SO	SO	Sondergebiet 10
SO	SO	Sondergebiet 11
SO	SO	Sondergebiet 12
SO	SO	Sondergebiet 13
SO	SO	Sondergebiet 14
SO	SO	Sondergebiet 15

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches

Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2, BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
Öffentliche Verwaltung
Rathaus
Schule
Gymnasium
Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kloster
Ökumenische Bildungsstätte
Konfessionelle Einrichtung
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Turn-/Sporthalle
Hallenbad
Post
Schutzbauwerk
Feuerwehr
Technisches Hilfswerk
Kindergarten
Jugendheim
Gemeinschaftshaus
Freizeiteinrichtung
Altenheim
Altagestätte
Jugendherberge
Stadthalle
Versammlungshalle
Museum
Zubehörbauwerke
Sonstige soziale Einrichtungen
Bauhof
Flächen für Sport- und Spielanlagen
Sportanlagen
Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Autobahn und autobahn-ähnliche Straßen
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
A1 Straßenverkehrsfläche nach §18 Fernstraßengesetz
B51 Straßenverkehrsfläche nach §18 Fernstraßengesetz
L585 Straßenverkehrsfläche nach §18 Fernstraßengesetz
B51n Straßenverkehrsfläche nach §16 Fernstraßengesetz
L585n Straßenverkehrsfläche nach §37 Landesstraßengesetz
Rückbau von Straßen
Ruhender Verkehr
Bahnanlagen
Bahnhof/Haltepunkt
Hauptbahnhof
Hauptlinie ÖPNV
Straßenbahn
Seilbahn

Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
R = Hauptweg
r = Hauptreitweg
w = Hauptwanderweg

Umgränzung der Flächen für den Luftverkehr

Ein- und Abflugschneise

Flughafen

Landeplatz

Segelfluggelände

Hubschrauberlandeplatz

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Ruhender Verkehr
Öffentliche Parkfläche
Verkehrsberuhigter Bereich
Park- und Ridelände
Straßenmeistereier
ZOB
Fußgängerbereich
Fußwegunterführung
Fußwegüberführung
Einfahrt
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Ortsdurchfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Ver- und Entsorgungsfläche
Elektrizität
Gas
Fernwärme
Umspannwerk
Umformerstation
Gasbehälter/Gasübergabestation
Fernheizwerk
Wasser
Wasserwerk
Wasserbehälter
Wasserübergabestation
Pumpwerk
Brunnen
Schöpfwerk
Mülldeponie
Abfall
Abwasser
Kläranlage
Ablagerung
Vorrangstandort f. Windenergiegewinnung
Regenrückhaltebecken
Sendeanlage
Windkraftanlage
Photovoltaikanlage
Telekom
Erneuerbare Energien
Kraft-Wärme-Kopplung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4, BauGB)

Leitung, oberirdisch
Leitung, unterirdisch
110 kV Hochspannungsfreileitung
Gas Gasföhrleitung
Wasser Fernwasserleitung
Abwasser Hauptabwasserleitung
Regen Regenwasserkanal
Erdöl Erdölföhrleitung
Schutzstreifen von Leitungstrassen
Begrenzung der Richtfunkstrecke
Richtfunk
Leitungsmast
Bohrloch (Erdöl/Erdgas)
Pumpstation Erdölföhrleitung
Totöllagerstätte

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5, BauGB)

Grünfläche
Grünfläche (privat)
Grünfläche (öffentlich)
Grünanlage
Verkehrsgrün
Tierpark
Parkanlage
Kuranlage
Dauerklingelgärten
Sportplatz
Tennisplatz
Reitplatz
Reitsport Ferienanlage
Minigolfplatz
Golfplatz
Golf Driving-Range
Spielplatz
Zeltplatz
Freibad
Friedhof
Ballsportplatz
Kloastscheeterbahn
Festplatz
Schießsportanlage
Truppenübungsplatz
Grillplatz
Schutzhütte
Fischteich
Aussichtspunkt
Siedlungsgehölz
Heidelände

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserfläche

Hafen
Schiffbare Gewässer für Wasserfahrzeuge mit Motorantrieb
Schiffbare Gewässer für Segelschiffe und Ruderboote
Umgränzung d. Flächen f. Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
Hochwasserrückhaltebecken
Überschwemmungsgebiet
Regenrückhaltebecken
Mischwasserrückhaltebecken
Umschlagplatz
Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Schutzgebiet für Quellwassergewinnung
Schutzgebiet für Oberflächengewässer
Wasserschutzgebiet I
Wasserschutzgebiet II
Wasserschutzgebiet IIIA
Wasserschutzgebiet IIIB
Wasserschutzgebiet IIIC
Fließgewässer
Natürliche Abflüßrichtung
BWASTP Bundeswasserstraße

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 6 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Umgränzung der Flächen für Aufschüttungen
Umgränzung der Flächen für Abgrabungen
Aufschüttungen
Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
Gärtnerei
Baumschule
Flächen für Rebgeleände
Rebland
Flächen für Wald
Nadelwald
Laubwald
Mischwald
Fläche für die Landwirtschaft und für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgränzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege, zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
Maßnahme zum Schutz der Natur
Umgränzung der Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
Geschützter Landschaftsbestandteil
Nationalpark
Naturpark
Naturschutzgebiet
Landschaftsschutzgebiet
Naturdenkmal
Geschütztes Biotop
Naturschutzgebiet
Naturschutzgebiet
Landschaftsschutzgebiet
Landschaftsschutzgebiet
Immissionsschutzpflanzungen
Lärmschutzwand
Gewässerrenaturierung
Amphibienschutz
Renaturierung von Fischteichen und Baggerseen I, Priorität: kurzfristig
Renaturierung von Fischteichen und Baggerseen II, Priorität: mittel- bis langfristig
Anlage, Pflege, Anpflanzung
von Bebauung freizuhaltende Flächen

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4, BauGB)

Umgränzung der Erhaltungsbereiche bzw. Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
Umgränzung von Einzelanlagen (Denkmalschutzbereich)
Denkmal
Bodendenkmal
Archäologische Fundstellen - Fränkische Gräberfelder
Umgränzung von Denkmälern/archäologische Funde
Hügelgrab
Umgränzung Sanierungsgebiet
Sanierungsgebiet

Sonstige Planzeichen

Umgränzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Umgränzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkennung zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
Umgränzung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Voraussetzungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
Umgränzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
Belastete Fläche
Prüfung potentieller Altlastvorkommen
Abgränzung unterschiedlicher Nutzung

Allgemeines

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
Abgränzung FNP-Änderung
Begrenzung der Ortslage
Baufächengrenze
Baufächen mit besonderer grünplanerischer Bindung
Gebiet oder Flächen ohne Entwicklung
Umgränzung Kompensationsfläche
Umgränzung Kompensationsmaßnahme (informell)
Vorgeschlagene Abgränzung
Fläche mit angestrebter Renaturierung
Fläche mit angestrebter Renaturierung
Erhaltung von Kleinstrukturen
Bergbaufläche
Sperrgebiet
Öffentlicher Interessensbereich des Bundes
Umgränzung Siedlungsschwerpunkt
Stadtgebiet
Umgränzung Lärmschutzzone

Brücke
Biotop
Rohtoffsicherungsgebiet
Umgränzung d. Flächen f. die Naherholung
Entwicklungszeile
Von der Genehmigung ausgenommen
Fläche mit Auflage zur Erstellung eines Bebauungsplanes
Bewirtschaftungsregelung